

**Szám:** 164/2022.


**Tárgy:** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak módosítása

**Összeállította:**

Takács M. István  
ügyvezető

**Törvényességi véleményre**

**bemutatva:**



Oleárné dr. Kádas Marianna  
címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 114/2022. (VI.28.) Öt. számú határozattal módosította legutóbb az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait.


A határozat meghozatala óta a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő intézményekben az elmúlt időszakban a működtetés tapasztalatait figyelembe véve és az energiaköltségek drasztikus emelkedése indokoltá teszik a díjak módosítását.

Az 1. számú melléklet a jelenleg érvényben lévő 114/2022. (VI.28.) határozatot tartalmazza

Tisztelettel kérem Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testületét előterjesztésem elfogadására.

Szerencs, 2022. szeptember 15.

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Adószám: 20759029-2-03  
5.



Takács M. István  
ügyvezető



Huszárvar Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvar utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

## **1. számú melléklet**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjai 114/2022. (VI.28.)  
határozat

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**KIVONAT**  
Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. június 28-án tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
114/2022.(VI.28.) határozat  
a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának módosításáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 202. július 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Garázs, pince, raktár	300
Műhely	760
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1 900
2) komfort	1 500
3) fél komfort	1 200
4) komfort nélküli	900

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termek bérleti díja:

Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)	
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Nagyterem (80 m <sup>2</sup> )	4000
Klímahasználat/fűtés	3000

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

3/a.) Kiadható szobák bérleti díja:

Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	11 000
	2 fő esetén:	9 500
	3 fő felett:	9 000
	Pótágy:	6 000
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-6 éves korig)*:	7 000

	Korai bejelentkezés (10 órától):	5 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	5 000 Ft/szoba
Teljes szálló igénylése esetén szabad szobánként fizetendő		7 000 Ft/szoba/éj
Extra takarítás		10 000 Ft/szoba
Szirmay terem bérleti díja (85m <sup>2</sup> )		5 000 Ft/óra
Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m <sup>2</sup> )		3 000 Ft/óra
Rákóczi terem helyiség bérleti díja (25 m <sup>2</sup> )		2 000 Ft/óra

Az árak az áfát, reggelit és a szálláshely közvetítói díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

\*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik, szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

3/b.)

Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	8 000
	2 fő esetén:	6 500
	Pótágy:	4 000
Korai bejelentkezés (10 órától)		5 000 Ft/szoba
Késői kijelentkezés (17 óráig)		5 000 Ft/szoba
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Klínahasználat		2 000 Ft/fő/éj

Az árak az áfát, és a szálláshely közvetítói díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

3/c.)

Simai Ifjúsági Tábort és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	6 000 Ft/fő/éj
	2 fő esetén:	5 000 Ft/fő/éj
	3 fő esetén:	4 000 Ft/fő/éj
	3 fő felett:	3 500 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	4 000 Ft/fő/éj
	Pótágy:	3 000 Ft/fő/éj
	Korai bejelentkezés (10 órától):	5 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	5 000 Ft/szoba
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtés		2 000 Ft/fő/éj

Klímahasználat	2 000 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobánként fizetendő	6 000 Ft/szoba/éj
Közösségi helyiség bérleti díja:	4 500 Ft/óra
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:	3 000 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel nem szállóvendégek részére):	3 000 Ft/ fő/nap

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítói díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

\*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes. A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

#### 4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen – (nem sport céljára)	15 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	10 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – küzdőtér	10 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	10 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep– külső sportpálya és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	10 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

#### 5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- 25 főig 1000 000 Ft/alkalom
- 26-50 fő között 150 000 Ft/alkalom
- 51-75 fő között 200 000 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 1 400 Ft/m<sup>2</sup>/hó, mely összeg a rezsiköltséget az áfát is tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a szemétszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák. A rezsiköltség összege bruttó 1 400 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Amennyiben a bérlmény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni. A rezsiköltséget csak az 1.) pont Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaira vonatkoznak.

Határidő: 2022. július 1. napjától folyamatos  
Felelős: Takács M. István ügyvezető

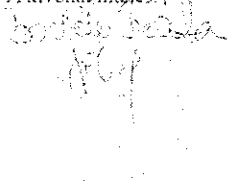
(Oleárné dr. Kádás Marianna sk.)  
éminzes főjegyző

K.m.f.

(Nyíri Tibor sk.)  
polgármester

(Rábainé Végli Anett sk.)  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:



## HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
 ..../2022. (....) Öt. Határozat  
 a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2022. október 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezés:	Bérleti díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Garázs, pince, raktár	300
Műhely	760
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1 900
2) komfort	1 500
3) fél komfort	1 200
4) komfort nélküli	900

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérleti díja:

<i>Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)</i>	
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Nagyterem (80 m <sup>2</sup> )	8 000
Klímahasználat / fűtés	4 000

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

3/a.) Kiadható szobák bérleti díja:

<i>Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)</i>		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
<b>Szállás/szoba:</b>	<i>1 fő esetén:</i>	<i>13 000</i>
	<i>2 fő esetén:</i>	<i>11 000</i>
	<i>3 fő felett:</i>	<i>10 000</i>
	<i>Pótlág:</i>	<i>7 000</i>
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3 - 6 éves korig)*:	7 000
	<i>Korai bejelentkezés (10 órától):</i>	<i>7 000 Ft/szoba</i>
	<i>Késői kijelentkezés (17 óráig):</i>	<i>7 000 Ft/szoba</i>
<i>Teljes szálló igénylése esetén szabad szobánként fizetendő</i>	<i>7 000 Ft/szoba/éj</i>	
<i>Extra takarítás</i>	<i>10 000 Ft/szoba</i>	
<i>Szirmay terem bérleti díja (85 m<sup>2</sup>)</i>	<i>8 000 Ft/óra</i>	
<i>Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m<sup>2</sup>)</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	
<i>Rákóczi terem helyiség bérleti díja (25 m<sup>2</sup>)</i>	<i>6 000 Ft/óra</i>	

Az árak az áfát, reggelit és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

\*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik, szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

3/b.)

<b>Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Bérelti díj mértéke (Ft/fő/éj)</b>	
<b>Szállás/szoba</b>	<b>1 fő esetén:</b>	<b>13 000</b>
	<b>2 fő esetén:</b>	<b>11 000</b>
	<b>Pótágy:</b>	<b>7 000</b>
<b>Korai bejelentkezés (10 órától)</b>	<b>7 000 Ft/szoba</b>	
<b>Késői kijelentkezés (17 óráig)</b>	<b>7 000 Ft/szoba</b>	
<b>Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:</b>		
<b>Klímahasználat</b>	<b>7 000 Ft/fő/éj</b>	

Az árak az áfát, reggelit és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

3/c.)

<b>Símai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)</b>		
<b>Megnevezés:</b>	<b>Bérelti díj mértéke:</b>	
<b>Szállás/szoba:</b>	<b>1 fő esetén:</b>	<b>8 000 Ft/fő/éj</b>
	<b>2 fő esetén:</b>	<b>7 000 Ft/fő/éj</b>
	<b>3 fő esetén:</b>	<b>6 000 Ft/fő/éj</b>
	<b>3 fő felett:</b>	<b>5 000 Ft/fő/éj</b>
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtalan
	<b>Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:</b>	<b>5 000 Ft/fő/éj</b>
	<b>Pótágy:</b>	<b>5 000 Ft/fő/éj</b>
	<b>Korai bejelentkezés (10 órától):</b>	<b>6 000 Ft/szoba</b>
	<b>Késői kijelentkezés (17 óráig):</b>	<b>6 000 Ft/szoba</b>
<b>Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:</b>		
<b>Fűtés</b>	<b>7 000 Ft/fő/éj</b>	
<b>Klímahasználat</b>	<b>7 000 Ft/fő/éj</b>	
<b>Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobánként fizetendő</b>	<b>6 000 Ft/szoba/éj</b>	
<b>Közösségi helyiség bérelti díja:</b>	<b>5 000 Ft/óra</b>	
<b>Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:</b>	<b>4 000 Ft/óra</b>	
<b>Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel nem szálló vendégek részére):</b>	<b>4 000 Ft/fő/nap</b>	

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

\*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes. A szerencsi laccímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) **Sportlétesítmények bérelti díja:**

<b>Megnevezés</b>	<b>Bérelti díj mértéke (Ft/óra)</b>
<b>Sportlétesítmények egységesen - (nem sport céljára)</b>	<b>20 000</b>
<b>Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér</b>	<b>15 000</b>
<b>Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)</b>	<b>2 500</b>
<b>íjf. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - küzdőtér</b>	<b>15 000</b>
<b>íjf. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya</b>	<b>15 000</b>



ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
<b>Hunyadi Sportcsarnok</b>	<b>15 000</b>
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- 25 főig	100 000 Ft/alkalom
- 26-50 fő között	150 000 Ft/alkalom
- 51-75 fő között	200 000 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) *A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszerveztek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 2 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó, mely összeg a rezsiköltséget és az áfát is tartalmazza.*

7.) *A bérleti díjak a rezsiköltséget - a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével - nem tartalmazzák. A rezsiköltség összege bruttó 2 500 Ft/m<sup>2</sup>/hó. Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni. A rezsiköltségek csak az 1.) pont Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaira vonatkoznak.*

Határidő: 2022. október 1. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető