

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Telefon: 06-47/777-074  
Mobil: (+36) 20/965-7804  
E-mail: [varosuzemelteto@szerencs.hu](mailto:varosuzemelteto@szerencs.hu)  
Honlap: [www.varosuzemelteto.hu](http://www.varosuzemelteto.hu)



**Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.**

**3900 Szerencs, Kossuth tér 1.**

**05-09-017034**



## 2021. évi beszámoló



Huszárvár Hotel  
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.  
[www.huszarvarhotel.hu](http://www.huszarvarhotel.hu)



Népház Panzió  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
[www.nep hazpanzio.hu](http://www.nep hazpanzio.hu)



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház  
3881 Sima, Fő út 6-7.  
[www.simaitabor.hu](http://www.simaitabor.hu)



Szerencsi Fürdő & Wellnessház  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333  
E-mail: [szerencsifurdo@szerencs.hu](mailto:szerencsifurdo@szerencs.hu)  
[www.szerencsifurdo.hu](http://www.szerencsifurdo.hu)

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: [huszarvarhotel@gmail.com](mailto:huszarvarhotel@gmail.com)

# Tartalomjegyzék

<b>Egyszerűsített éves beszámoló – zárómérleg.....</b>	<b>3</b>
<b>Kiegészítő melléklet .....</b>	<b>7</b>
<b>Szöveges értékelő jelentés .....</b>	<b>19</b>
<b>Határozati javaslat.....</b>	<b>40</b>

## **Melléklet:**

- 1. Felügyelőbizottsági jegyzőkönyv**
- 2. Független könyvvizsgálói jelentés**

20759029-5510-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt  
Felelősségű Társaság

a vállalkozás megnevezése

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

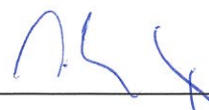
a vállalkozás címe

2021 . évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

Keltezés Szerencs, 2022.04.25.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Adószám: 20759029-2-05  
1.

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>528 819</b>		<b>526 450</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	659		1 180
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	528 160		525 270
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)</b>	<b>36 917</b>		<b>66 912</b>
10.	I. KÉSZLETEK	2 985		4 023
11.	II. KÖVETELÉSEK	22 433		40 893
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	11 499		21 996
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 431</b>		<b>15 063</b>
18.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)</b>	<b>567 167</b>		<b>608 425</b>

Keltezés:

Szerencs, 2022.04.25.

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ

NON-PROFIT KFT.

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Adószám: 20759029-2-05

1.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



20759029-5510-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű  
Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

adatok eFt-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)</b>	<b>100 154</b>		<b>105 438</b>
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT			
23.	III. TŐKETARTALÉK	40 349		40 349
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	35 097		56 804
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	21 708		5 285
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			
31.	<b>F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)</b>	<b>72 802</b>		<b>110 784</b>
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	72 802		110 784
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>394 211</b>		<b>392 203</b>
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	<b>567 167</b>		<b>608 425</b>

Keltetés:

Szerencs, 2022.04.25.

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Adószám: 20759029-2-05  
1.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű  
Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2021.01.01-2021.12.31

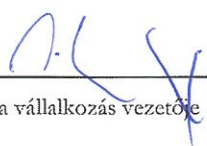
adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	301 332		298 967
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	130 405		114 166
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	212 767		218 517
V.	Személyi jellegű ráfordítások	161 158		161 032
VI.	Értékcsökkenési leírás	23 190		23 216
VII.	Egyéb ráfordítások	10 797		4 338
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	23 825		6 030
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.- IX.)	0		0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	23 825		6 030
X.	Adófizetési kötelezettség	2 117		745
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	21 708		5 285

Keltezés:

Szerencs, 2022.04.25.

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ  
NON-PROFIT KFT.  
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Adószám: 20759029-2-05  
1.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**Adószám:** 20759029-2-05  
**Cégjegyzékszám:** 05-09-017034

**Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**3900 Szerencs, Kossuth tér 1.**

**2021 . évi**

**MÉRLEGBESZÁMOLÓ  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

## I. Általános információk

### 1. A Társaság kiemelt alapadatai

**Neve:** Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.  
**Székhelye:** 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
**Cégforma:** Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Alapítás dátuma:** 2008. december 22.  
**Jegyzett tőke:** 3000 ezer Ft  
**Cégjegyzékszám:** 05-09-017034  
**Adószám:** 20759029-2-05  
**Statisztikai számjele:** 20759029-5510-572-05  
**Pénzforgalmi jelzőszáma:** 0  
**Elektronikus elérhetősége:** varosuzemelteto@szerencs.hu  
**Beszámoló aláírására kötelezett neve, címe:**

Takács Mihály István	3900 Szerencs, Móra Ferenc utca 14.
-	-

**A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján könyvvizsgálatra kötelezett.**

<b>Könyvvizsgáló cég adatai:</b>	
<b>Neve</b>	BB Consult Ügyviteli Vállalkozás
<b>Székhelye:</b>	3932 Erdőbénye, Hunyadi u. 6.
<b>Kamarai regisztrációs száma:</b>	-
<b>Megbízási díja (e Ft):</b>	70 eFt+áfa/hó
<b>A könyvvizsgáló cég által megbízott könyvvizsgáló adatai:</b>	
<b>Neve:</b>	Buza Béla
<b>Címe:</b>	3932 Erdőbénye, Május 1. út 11.
<b>Kamarai regisztrációs száma:</b>	006094

A könyvelést és az egyszerűsített éves beszámolót Nyiriné Bárdosi Mária okleveles könyvvizsgáló (MKVK bejegyzési szám: 01830) készítette.

### 2. A társaság fő tevékenységi köre

**Megnevezés:** Szállodai szolgáltatás

**KSH szerinti besorolása:** 5510

### 3. A számviteli politika kiemelt előírásai

- A Társaság a kettős könyvvitel rendszerében vezeti nyilvántartásait
- A beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló
- Mérelg fordulónapja: december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: március 31.
- Mérleg választott formája: Számviteli törvény 1.sz melléklet "A" változat
- Eredménykimutatás választott formája: számviteli törvény 2. sz. melléklet összköltséges eljárással készülő "A" változat
- Az értékcsökkenés elszámolása lineáris leírási kulcsok segítségével történik az üzembe helyezés napjától az utolsó használatban töltött napig



- A 100 ezer Forint alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek értékcsökkenési leírása a használatba vétellel egy időben, 100%-os leírási kulccsal, lineárisan történik.

- Az értékcsökkenés elszámolása a főkönyvben negyedévente kerül rögzítésre
- A vásárolt készletek tényleges beszerzési áron kerülnek bevételezésre. Értékelésük FIFO módszerrel történik.

- A készletek év végén leltározásra kerülnek.

- A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

- Az értékvesztés megállapítása a kintlevőségek egyedi elbírálására alapján történik
- A vállalkozás a külföldi pénzügyi eszközök és kötelezettségek bekerülési értékét az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam használatával állapítja meg

#### **4. Vagyoni, pénzügyi helyzet és jövedelmezőség alakulása ( e Ft)**

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét jellemző fő adatok a következők:

Mérlegfőösszeg:	608 425
Saját tőke:	105 438
Adózott eredmény:	5 285

#### **a.) Eszközök összetételének alakulása:**

Hiv.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
A	Befektetett eszközök	528 819	93%	526 450	87%
B	Forgóeszközök	36 917	7%	66 912	11%
C	Aktív időbeli elhatárolások	1 431	0%	15 063	2%
<b>Összesen</b>		<b>567 167</b>	<b>100%</b>	<b>608 425</b>	<b>100%</b>

- Az **Immateriális javak** nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
<b>Vagyoni értékű jogok</b>	574	0	574	497	10	507	77	67
<b>Szellemi termékek</b>	701	587	1 288	119	55	174	582	1 114
<b>Összesen</b>	<b>1 275</b>	<b>587</b>	<b>1 862</b>	<b>616</b>	<b>65</b>	<b>681</b>	<b>659</b>	<b>1 181</b>

• A **Tárgyi eszközök** nettó értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
<b>Ingtatlanok</b>	669 153	9 338	678 491	174 741	13 808	188 549	494 412	489 942
<b>Műszaki berendezések és gépek</b>	72 673	0	72 673	46 885	6 460	53 345	25 788	19 328
<b>Egyéb berendezések és felszerelések</b>	40 481	9 726	50 207	32 522	2 883	35 405	7 959	14 802
<b>Beruházások, felújítások</b>	0	1 197	1 197	0	0	0	0	1 197
<b>Összesen</b>	782 307	20 261	802 568	254 148	23 151	277 299	528 159	525 269

• A **Készletek** értékének alakulása (e Ft):

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Változás
<b>Vásárolt</b>	2 985	4 023	1 038
<b>Saját termelésű</b>	0	0	0
<b>Összesen</b>	2 985	4 023	1 038

A mennyiségi felvétellel elvégzett leltározás mennyiségi adatainak bekerülési értékét az értékelési szabályzatban meghatározott módon ( az utolsó beszerzések bekerülési értéke alapján) állapították meg, figyelembe véve minden, a bekerülési értékbe tartozó, egyébként az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt tételt.

A saját termelésű készletek évközben elszámoló áron kerülnek nyilvántartásra.

• A **Követelések** értékének alakulása

<b>Megnevezés</b>	<b>2021.12.31</b>
VEVŐK	23 231
BANKKÁRTYÁS KÖVETELÉS	865
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	2 538
HITELEK	0
KAUKCIÓ	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	2 978
SZÁLLÍTÓ TÚLFIZETÉS	7 730
SZEMÉLYI JÖVEDELEMDADÓ	0
TÁRSASÁGI ADÓ	174
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	3 336
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	0
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	0
IPARÜZÉSI ADÓ	0
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	1
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	0
DOLGOZÓI LETILTÁS	0
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
MUNKABÉR	0
CÉGAUTÓ ADÓ	0
OSZTALÉK	0
EGYÉB	40
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>40 893</b>

Az üzleti év végén meglévő követelések egyeztetését ( amennyiben azok pénzügyi rendezése a mérlegkészítés időpontja előtt nem történt meg) a vállalkozás elvégzi.

ALS



• A **Pénzeszközök** értékének alakulása

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Változás
Pénztár	276	435	159
Bankbetétek	11 223	21 561	10 338
<b>Összesen</b>	<b>11 499</b>	<b>21 996</b>	<b>10 497</b>

• Az **Aktív időbeli elhatárolások** értékének alakulása

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Változás
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 431	10 996	9 565
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	0	4 067	4 067
<b>Összesen</b>	<b>1 431</b>	<b>15 063</b>	<b>13 632</b>

**a.) Források összetételének alakulása:**

Hív.	Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
D	Saját tőke	100 154	18%	105 438	17%
E	Céltartalékok	0	0%	0	0%
F	Kötelezettségek	72 802	13%	110 784	18%
G	Passzív időbeli elhatárolások	394 211	70%	392 203	64%
	<b>Összesen</b>	<b>567 167</b>	<b>100%</b>	<b>608 425</b>	<b>100%</b>

• A **Saját tőke** december 31.-i záró állománya a következő tőkeelemek eredménye:

Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
Jegyzett tőke	3 000	3%	3 000	3%
Tőketartalék	40 349	40%	40 349	38%
Eredménytartalék	35 097	35%	56 804	54%
Lekötött tartalék	0	0%	0	0%
Értékelési tartalék	0	0%	0	0%
Adózott eredmény	21 708	22%	5 285	5%
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>100 154</b>	<b>100%</b>	<b>105 438</b>	<b>100%</b>

• A **Kötelezettségek** értékének alakulása:

Megnevezés	2021.12.31
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0
Tulajdonosok által nyújtott hitelek, kölcsönök	0
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból	0
Tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek	0
Egyéb kapott hitelek, kölcsönök	0

Rövid lejáratú kötelezettségek	2021.12.31
SZÁLLTÓK	88 741
SZÉP KÁRTYA	720
TAGI KÖLCSÖN	0
KOMPENZÁCIÓ	0
LAKÁSOK LETÉTI SZÁMLÁJA	269
IDEGENFORGALMI ADÓ	428
VEVŐKTŐL KAPOTT ELŐLEG	0
KÖVETKEZŐ ÉVI LEVONHATÓ ÁFA	0
TÁRSASÁGI ADÓ	0
SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ	282
ÁLTALÁNOS FORGALMI ADÓ	0
NAV ILLETÉK	0
BÍRSÁG, KÉSEDELMI KAMAT	633
EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS	0
NYUGDÍJBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	0
EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK	2 206
MSZ-TŐL LEVONT NYB	0
MSZ-TŐL LEVONT EGB. ÉS ME	0
MSZ-TŐL LEVONT SZJA	1 579
IPARÚZÉSI ADÓ	5 937
TÁPPÉNZ HJ	0
EGYSZERŰSÍTETT FOGL. JÁRULÉKA	0
SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	1 580
DOLGOZÓI LETILTÁS	110
SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS	0
MUNKABÉR	8 143
CÉGAUTÓ ADÓ	59
GÉPJÁRMŰADÓ	97
EGYÉB	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>110 784</b>

ALY

- A **Passzív időbeli elhatárolások** értékének alakulása:

Megnevezés	2020.12.31	2021.12.31	Változás
Bevételek időbeli elhatárolása	0	0	0
Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	267	0	-267
Halasztott bevételek	393 944	392 203	-1 741
<b>Összesen</b>	<b>394 211</b>	<b>392 203</b>	<b>-2 008</b>

### c.) Az Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

- Az **Egyéb bevételek** értékének alakulása:

Megnevezés	2021.12.31
Immateriális javak és Tárgyi eszközök értékesítésének bevételei	1 001
Költségek ellentételezésére illetve fejlesztésre - visszafizetési kötelezettség nélkül - kapott támogatás, juttatás	113 164
Egyéb	1
<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>114 166</b>

- Az Anyagjellegű ráfordítások értékének alakulása:

Megnevezés	2021.12.31
Anyagköltség	174 037
Igénybevett szolgáltatás értéke	39 260
Eladott (közvetített) szolgáltatás értéke	0
Eladott áruk beszerzési értéke	805
Egyéb szolgáltatás értéke	4 415
<b>Összes Anyagjellegű ráfordítás</b>	<b>218 517</b>

- Az Személyi jellegű ráfordítások értékének alakulása

Megnevezés	2021.12.31
Béreköltség	133 975
Személyi jellegű egyéb kifizetések	15 241
Bérfelrakások	11 816
<b>Összes Személyi jellegű ráfordítás</b>	<b>161 032</b>



**d.) A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének vizsgálata  
tőkeszerkezeti mutatók segítségével**

• **Vagyoni helyzet**

<b>Mutató</b>	<b>Képlet</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Saját tőke aránya %	Saját tőke/ Idegen tőke	<b>21%</b>	<b>21%</b>
Tőkefeszültség mutató %	Idegen tőke/ Saját tőke	<b>466%</b>	<b>477%</b>
Eladósodottsági mutató %	Kötelezettségek / Saját tőke	<b>73%</b>	<b>105%</b>
Tőkeerősség %	Saját tőke/ Összes forrás	<b>18%</b>	<b>17%</b>
Befektetett eszközök aránya %	Befektetett eszközök / Összes eszköz	<b>93%</b>	<b>87%</b>
Forgóeszközök aránya %	Forgóeszközök / Összes eszköz	<b>7%</b>	<b>11%</b>

• **Pénzügyi helyzet**

<b>Mutató</b>	<b>Képlet</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Likviditási mutató %	Forgóeszközök/ Rövid lejáratú kötelezettségek	<b>51%</b>	<b>60%</b>
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	<b>47%</b>	<b>57%</b>

• **Jövedelmezőség**

<b>Mutató</b>	<b>Képlet</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Árbevétel arányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Nettó árbevétel	<b>7%</b>	<b>2%</b>
Eszközarányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Eszközök összesen	<b>4%</b>	<b>1%</b>
Tőkearányos jövedelmezőség %	Adózott eredmény / Saját tőke	<b>22%</b>	<b>5%</b>

*Handwritten signature*

## 5. Érdekeltségi viszonyok

Tag(ok) adatai		
Neve	Címe	Szavazatainak aránya (%)
Szerencs Város Önkormányzata	3900 Szerencs, Rákóczi út 89.	100
-	-	0
-	-	0
-	-	0

Kapcsolt vállalkozás(ok) adatai		
Neve	Székhelye	Jegyzett tőkéje ( e Ft)
-	-	0
-	-	0
-	-	0

## II. Specifikus rész

### A mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó egyéb kiegészítések

- Az immateriális javak és tárgyi eszközök sz üzembe helyezés dátumával kerülnek aktiválásra
- A követelések az eredeti számlázott értéken kerülnek kimutatásra
- A Társaság a bankbetéteinek számlakivonatokkal történő egyeztetése megtörtént
- Az időbeli elhatárolások alátámasztását tételes kimutatás képezi
- A kötelezettségek a beérkezett számlák szerinti értéken kerülnek kimutatásra
- Társaságunknak az év során nem volt olyan tétele, melyet az alábbi okok miatt ki kellen emelni:
  - ◊ össze nem hasonlítható adat
  - ◊ tételátrendezések
  - ◊ több helyen is szereplő adat
  - ◊ értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása

- ◊ jelentős összegű hiba
- ◊ kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások
- ◊ Visszavásárolt saját részvény, saját üzletrészek
- ◊ Függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások
- A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény- és mérlegtételek nem szerepelnek
- A mérleg és eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

### III. Tájékoztató rész

#### A Társasági adóalapot módosító tételek:

Összes bevétel ( Tao.tv.4.§ 29.pont)	413 133
Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege	0
Összes bevételt növelő tételek együttes összege	968
Korrigált összes bevétel	414 101
Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%)	8 282

#### Társasági adó levezetése ( ezer Forint)


<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>6 030</b>
<b>Adózás előtti eredményt növelő jogcímek</b>	
Sztv. Szerint értékcsökkenés	17 769
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	305
Jogerős határozatban megállapított bírság	663
Egyéb növelő jogcímek	0
<b>Összesen</b>	<b>18 737</b>
<b>Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek</b>	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	23 518
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	0
Kis- és középvállalkozásnak minősülő adózónál meghatározott új eszközök üzembe helyezése érdekében elszámolt adóévi	0
Egyéb csökkentő jogcímek	0
<b>Összesen</b>	<b>23 518</b>
<b>Társasági adó alapja</b>	<b>1 249</b>
<b>Adó mértéke</b>	<b>9%</b>
<b>Számított adó</b>	<b>0</b>
<b>Adókedvezmény</b>	<b>0</b>
<b>Fizetendő adó</b>	<b>745</b>

ALX

- Nettó árbevétel összetételének alakulása:
  - ◊ Alaptevékenység árbevétele 298 967 ezer Forint
- Az ügyvezető(k) díjazása: 6 000 ezer Forint
- Foglalkoztatott munkavállalói létszám: 46 Fő
- Vezető tisztségviselő(k)nek folyósított kölcsön összege: 0 ezer Forint
- Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei statisztikai létszám ezer Forint
- Támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek 113 164 ezer Forint
- A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

**A 2021 . évben képződött 5 285 e Ft adózott eredményt a Társaság eredménytartalékba helyezi**

Kelt: Szerencs, 2022.04.25.

  
 gazdálkodó képviselőjére  
 jogosult személy aláírása

**SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ**  
**NON-PROFIT KFT.**  
 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
 Adószám: 20759028-2-03  
 1.



**Szöveges értékelő jelentés  
a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. által végzett  
2021. éves tevékenységekről**

**Készítette:**




**Takács M. István  
ügyvezető**

**Tárgyalta:**

**Felügyelőbizottság**

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

**Oleárné dr. Kádas Mariann  
címetes főjegyző**

**SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ  
NON-PROFIT KFT.   
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.  
Adószám: 20759029-2-05  
1.**

## Bevezető

Szerencs Város Képviselő-testülete 2022. éves munkatervének megfelelően jelen beszámolómban a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2021. évi eredményeit tartalmazza.

A kft. gazdálkodásáról és a 2021. év teljesítményéről akkor alkothatunk reális képet, ha az előző évek hasonló időszakának gazdasági mutatóival vetjük össze. Ezek az adatok a beszámolómba illesztett táblázatokban és diagramokban találhatóak. Az adatok vizsgálatánál jól látható, hogy az évek folyamán a költségek csökkentek, a bevételek növekedtek.

Egy gazdasági társaság eredményességének fontos ismérve a főkönyvi és mérleg adatok, de legalább ennyire fontos a cég pozitív megítélése. Ennek megjelenése lehet az elégedett vendég, a visszatérő turista és természetesen a munkáját és a munkahelyét szerető dolgozó.

Elbizakodottság nélkül úgy vélem, hogy 2011. évtől jó irányba indultunk el, bár a gazdasági környezet sem az önkormányzatnak, sem az általam vezetett cégnek nem kedveztek, ennek ellenére javítjuk az eredményeinket évről évre. A beszámolóban szereplő adatok ezt alátámasztják. A kft. 2021. évi mérleg főösszege 608 425 000 Ft, az adózott eredménye 5 285 000 Ft.

A város gazdasági helyzetében kiemelt fontosságúnak tartom az együttgondolkodást és az összefogást. Költségmegtakarítást a működtetés minden területén alkalmaztunk, de önkormányzati támogatás nélkül a szállítói tartozásokat sem lehet kezelni.

A minőségi közétkeztetés biztosítása mellett sikerült a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. versenyképességét megteremteni a szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás, turizmus területén is. Számos rendezvényt bonyolítunk le a város felkérésére és külső megkeresésekre egyaránt.

A kft. kiemelt feladata az önkormányzat által üzemeltetésre átadott létesítmények gazdaságos működtetése. A takarékoság és a költséghatékony működés érdekében 2011. szeptember 1-jétől számos intézkedést vezettem be, melyeknek köszönhetően a bevételek az egyes tevékenységi területeken emelkedtek, amelyekről részletesen beszámolok.

Kinevezésem óta a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. telephelyei bővültek, amelyeket alapító okiratban is rögzítettünk. Ezáltal épületüzemeltetés tekintetében változás történt plusz feladatok tekintetében: Járási Hivatal épülete, Civilek Háza, Hunyadi Sportcsarnok, Fecskeházak, Szabadság úti szolgálati lakások, Jókai utcai orvosi rendelő, ESZEI főzőkonyha, Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház, Huszárvár Hotel.

Fontosnak tartom, hogy az eltelt időszakban magam mögött érezhettem a városvezetés támogatását, amelyért köszönetemet fejezem ki Polgármester Úrnak és a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak

## Szálláshely-szolgáltatás és vendéglátás, turizmus

A szálláshelyek értékesítése (Huszárvár Hotel Kastélyszálló, Népház Panzió, Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház) egy, központi helyen történik a Huszárvár Hotelben. A nagy mennyiségű foglalások kezeléséhez nagy értékű szoftver beszerzése történt, melyhez párosult a hatályos jogszabályok alapján szintén nagy értékű okmányolvasó beszerzése: *a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény; a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló 235/2019. (X. 15.) Korm. rendelet; a személyazonosító igazolvány kiadása és az egységes arcképmás- és aláírás-felvételezés szabályairól szóló 414/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet.* értelmében, a 2021. szeptember 1-jét követően Magyarországon szálláshely-szolgáltatást igénybe vevő minden vendég törvényben meghatározott személyes adatait a szálláshely-szolgáltató érkeztetésekor, okmányolvasón keresztül, a szálláshelykezelő szoftverében rögzíteni, majd egy tárhelyre, a Vendég Információs Zárt Adatbázisba (VIZA) továbbítani köteles.

### *Huszárvár Hotel Kastélyszálló*

Szerencs Város Képviselő-testületének 2020. április 15-ei döntését követően a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2020. augusztus 1-jétől üzemeltetője a Huszárvár Hotelnek. Ezt követően nagyobb felújításokat átalakításokat, teljes tisztasági festést végeztünk, valamint szobai berendezési tárgyakat vásároltunk. Kialakítottunk egy 25 m<sup>2</sup>-es konferenciatermet, valamint egy 44 és egy 36 fő befogadására alkalmas éttermi részt. A Huszárvár Hotel három szintjén összesen 23 szobában 55 férőhellyel szolgálja ki a szállóvendégeket. Reggeliztetés, nagyobb csoportok esetében ebéd és vacsora elkészítése, felszolgálása a kft. főzőkonyháin keresztül valósul meg. Szerencs Város Önkormányzata pályázati forrásból konyhai eszközöket, berendezéseket és éttermi berendezési tárgyakat vásárolt.

2022. január 1-jétől Hostware szállodai program használatát vezettük be nemzetközi okmányolvasó rendszerrel. Együttműködés keretében vendégeket tudunk fogadni a világ egyik legnagyobb foglalási oldaláról a booking.com-ról, valamint a magyarországi szallas.hu közvetítő oldalról.



Szozatükör		2022 március										2022 április																										
#	Neve	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
11	#02																																					
12	#03																																					
13	#05																																					
14	#06																																					
15	#05																																					
16	#05																																					
21	#05																																					
22	#05																																					
23	#05																																					
24	#05																																					
25	#05																																					
26	#05																																					
27	#05																																					
28	#05																																					
31	#05																																					
32	#05																																					
33	#05																																					
34	#05																																					
35	#05																																					
36	#05																																					

A fenti szobatükör jól mutatja, hogy január óta többszörösére nőtt a vendégek száma, köszönhető a foglalási oldalakon való jelenlétnek, amely kiegészül az ún. beeső vendégekkel. A megnövekedett forgalom nagyobb teljesítményt, munkát igényel ugyanazon meglévő, létszámában nem növekedett munkavállalóktól.

Kezdeményeztük a HotelStars Unionon keresztül a Huszárvár Hotel Kastélyszálló 3 csillagos minősítését, melynek értékelése az elkövetkezendő hetekben történik. Szállásszolgáltatásainkat igénybe vevőket tányérszervizes vagy svédasztalos reggelivel és vacsorával - félpanziós ellátással - tudjuk kiszolgálni.

### ***Népház Panzió***

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program, Szálláshely fejlesztési Konstrukció keretéből a meglévő 7 szoba került felújításra, valamint új nyílászárókat kaptak a panzió helyiségei. A Népház épületének földszintjén található nagyteremből egy olyan közösségi tér került kialakításra, amely lehetőséget biztosít a vendégek étkeztetésére és szórakozására. Az elnyert forrásból megvalósult még a társasház közös kazánjáról való leválás. A fejlesztésnek köszönhetően a kazán, a radiátorok és a fűtőcsövek cseréje is megtörtént. A pályázatban a kft. vállalta a háromcsillagos panzió minősítés megszerzését. A védjegy megszerzéséhez komoly követelményrendszernek kellett megfelelni. Többek között elvárás volt a szobánkénti egységes berendezések és felszerelések

megléte. Így a teljesítés eléréshez a szobák egységes arculatának kialakítása megtörtént, új bútorok, ágyneműk, függönyök és egyéb berendezési tárgyak kerültek beszerzésre.

A Népház épületben található panzió 7 darab vendégszoba 14 férőhellyel, illetve a földszinti 80 fő befogadására alkalmas nagyterem. Az értékesítésüknél a társaságunk arra törekszik, hogy a bevételekből a költségek finanszírozhatóak legyenek. A panzióban egy, a szobákhoz tartozó kis konyha kialakítása folyamatban van, melyet a szállóvendégek tudnak majd használni a kor követelményeinek megfelelően.

### ***Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház***

Az ingatlan területén található főépületben 7 db apartman mely 19 férőhelyes, és további 6 db apartman ház található, ahol 55 fő vendéget tudunk fogadni. Az elmúlt évek tapasztalatait figyelembe véve elmondható, hogy a szálláshely látogatottság a covid miatt a főszezon kivételével alacsony mértékű volt. Célunk a magasabb kihasználtság elérése, amelyet az elő- és utószezon többletértékesítésével kívánunk elérni a négy napraforgós minősítésű szálláshelyünkön, amely minősítés 2025. október 15-ig érvényes. Tekintettel a hegyekben lévő hideg időjárási viszonyokra, a szálláshelyet 2021. decemberétől 2022. tavaszáig gazdaságossági szempontból (az épület fűtése) zárva tartjuk.

Minden körülmény ideális akár oktatási-nevelési intézmények esetében erdei iskolai tábor megrendezéséhez, akár cégek, magánszemélyek számára egyaránt. A 2021. évi vendégek száma a COVID-19 miatt csak: 1 132 fő, a vendégéjszakák száma: 2 877.

### ***Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház 2015-2021. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:***

							adatok: eFt
Megnevezés	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
<b>Árbevétel összesen</b>	<b>1 782</b>	<b>3 969</b>	<b>7 621</b>	<b>9 006</b>	<b>8 932</b>	<b>4 110</b>	<b>6 408</b>
Igénybevett szolgáltatások	3 980	8 974	6 334	4 441	2 750	2 233	1 993
Béreköltség, bérjárulékok	560	2 755	4 406	3 068	4 544	-	-
<b>Költségek összesen</b>	<b>4 540</b>	<b>11 729</b>	<b>10 740</b>	<b>7 509</b>	<b>7 294</b>	<b>2 233</b>	<b>1 993</b>
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-2 758</b>	<b>-7 760</b>	<b>- 3 119</b>	<b>1 497</b>	<b>-1 638</b>	<b>1 877</b>	<b>4 415</b>



## *Szerencsi Fürdő & Wellnessház*

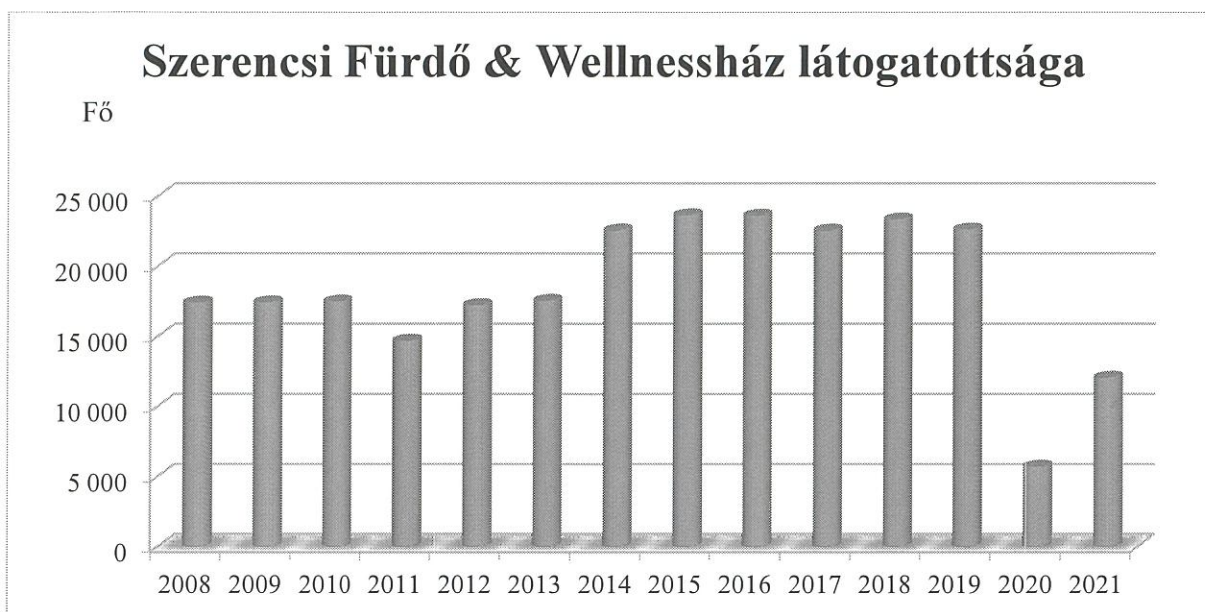
Az intézmény a COVID-19 miatt 2021-es évben csak május 7-től fogadhatta a vendégeket. A koronavírus ideje alatt is törekedtünk a műszaki berendezések folyamatos karbantartására, szükség esetén cseréjükre és az épület állagmegóvására, ezzel is fenntartva a fürdő színvonalát.

A Szerencsi Fürdő & Wellnessház szolgáltatásai (úszómedence, pezsgőfürdő, merülő medence, finn szauna, infrakabin, sókamra, gőzkabin) teljes kihasználtság mellett működnek. A fürdőben igénybe vehető az OEP támogatási szerződés keretében a 18 év alatti csoportos gyógyúszás (**744 Ft/fő/alkalom**) is. A társaság 2011. október 24-én kötött szerződést az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral, melynek köszönhetően a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. gyógyfürdő szolgáltatónak minősül. A kezdő és haladó csoportok gyógyúszása heti 4 (45 perces) alkalommal voltak foglalkozások. Az épület irodahelyiségeit mozgáskorlátozott egyesület, fodrászat, szépségtanácsadó, masszázs, Levendula teaház, RECIK alapítvány és a Gyerekesély program keretén belül Szerencs Város Önkormányzata bérlői szerződés szerint.

A Szerencsi Fürdő & Wellnessház 2008-2021. évek látogatottsága: 257 554 fő volt, a 2021. évben a koronavírus járvány okozta korlátozások miatt csak 12 039 fő.

A Szerencsi Fürdő & Wellnessház mellett lévő pozitív kút lefolytásának megszüntetése és a szivattyú kiemelése és javítása, a Borsodvíz Zrt.-vel egyeztetve megtörtént. A magas talajvíz súlyos károkat okozott a fürdő épületének alagsorában, gépészetében, melynek helyreállítása, javítása anyagi szempontból jelentős többletkiadással járt. A fürdő karbantartására 2021. évben összesen 15 497 000 millió forintot költöttünk. A munkálatok és javítások alkalmával a vállalkozók felhívták a figyelmünket arra, hogy a kivitelezésnél nem szakszerű felfüggesztések kerültek beépítésre, azok már az évek folyamán korrodálódtak, amelyek cseréje további ráfordításokat igényel.





**Szerencsi Fürdő & Wellnessház 2011-2021. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:**

adatok: eFt										
Megnevezés	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019.év	2020. év	2021. év
<b>Árbevétel összesen</b>	<b>17 791</b>	<b>21 567</b>	<b>24 296</b>	<b>24 773</b>	<b>23 162</b>	<b>24 604</b>	<b>26 160</b>	<b>29 720</b>	<b>10 904</b>	<b>14 230</b>
Igénybevett szolgáltatások	16 262	18 431	21 039	21 668	20 045	20 006	14 042	20 048	13 549	16 652
Bérlétszám, bérjárulékok	16 469	18 889	19 065	13 934	14 789	16 607	14 648	14 613	9 595	10 346
<b>Költségek összesen</b>	<b>32 731</b>	<b>37 320</b>	<b>40 104</b>	<b>35 602</b>	<b>34 834</b>	<b>36 613</b>	<b>28 690</b>	<b>34 661</b>	<b>23 144</b>	<b>26 998</b>
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-14 264</b>	<b>-15 753</b>	<b>-15 808</b>	<b>-10 829</b>	<b>-11 672</b>	<b>-12 009</b>	<b>-2 530</b>	<b>-4 941</b>	<b>-12 240</b>	<b>-12 768</b>

## Sporttevékenység

### Városi Tanuszoda

A tanuszoda 2021-es évben műszaki okok miatt zárva volt. 2010-es évtől kezdve folyamatosan jelentkeztek kisebb-nagyobb műszaki problémák az üzemeltetésben. Az egyik ilyen jelenség a beázás. A nemrégiben elvégzett feltárásnál kiderült, hogy a tetőszerkezet lemezeit úgy készítették el, hogy a dilatációt nem biztosították. A sorozatos beázás azt eredményezte, hogy az elektromos vezetékek, világítótestek, kapcsolók sorra egymás után meghibásodtak. Több műszaki probléma is állhat a háttérben, amiket a szakemberek csak akkor tudnak pontosan meghatározni, ha a tetőszerkezetet megbontják. Az elmúlt években a szükséges javítások pénz hiányában elmaradtak, ami oda vezetett, hogy a szakértő által elkészített vélemény szerint az üzemeltetés nem biztonságos. A balesetek megelőzése

érdekében az önkormányzat döntött arról, hogy a Városi Tanuszoda uszoda része átmenetileg nem látogatható. Az épület tetőszerkezetének, légkezelő és gépészeti rendszerének cseréjéhez szükséges források előteremtése folyamatba van.

A Városi Tanuszoda irodahelyiségeit az ESZEI (sportorvosi rendelő), a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szerencsi Tagintézménye, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szerencsi Tankerülete, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kereskedelmi és Iparkamara bérlik szerződés szerint.

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő Városi Tanuszoda kazánja látja el az Egri Főegyházmegye fenntartásában lévő Bocskai István Katolikus Gimnázium és Technikum fűtését. A havi elszámolás két hőmennyiségmérő alapján történik ezen költségek nem tartalmazzák a fűtés üzemeltetéséhez, javításához és karbantartásához kapcsolódó költségeket.

***Városi Tanuszoda 2011-2021. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:***

adatok: eFt										
Megnevezés	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
<b>Árbevétel összesen</b>	<b>11 603</b>	<b>14 824</b>	<b>19 617</b>	<b>22 034</b>	<b>28 503</b>	<b>26 635</b>	<b>23 810</b>	<b>20 976</b>	<b>17 058</b>	<b>7 100</b>
Igénybevett szolgáltatások	25 373	27 210	26 316	29 979	26 104	26 299	23 161	23 175	24 672	25 482
Bérköltség, bérjárulékok	11 470	13 530	14 453	14 688	13 284	14 235	15 186	15 252	7 636	-
<b>Költségek összesen</b>	<b>36 843</b>	<b>40 740</b>	<b>40 769</b>	<b>44 667</b>	<b>39 388</b>	<b>40 534</b>	<b>38 347</b>	<b>38 427</b>	<b>32 308</b>	<b>25 482</b>
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-25 240</b>	<b>-25 916</b>	<b>-21 152</b>	<b>-22 633</b>	<b>-10 885</b>	<b>-13 899</b>	<b>-14 537</b>	<b>-17 451</b>	<b>-15 250</b>	<b>-18 382</b>

***Kulcsár Anita Sportcsarnok***

A sportlétesítmény működését alapvetően négy tevékenységi forma határozza meg:

- a Bolyai János Katolikus Általános Iskola testnevelési és spotfoglalkozásainak biztosítása (1 475 óra),
- a Szerencs Város Sportegyesülete szakosztályainak edzéseinek és versenyfeltételeinek biztosítása (2021. évben a COVID-19 miatt csak 517 óra),
- Szerencs város lakosságának szabadidősport biztosítása (2021. évben a COVID-19 miatt csak 134 óra),
- kulturális rendezvények.





A Kulcsár Anita Sportcsarnokot - működése szerint - testnevelési órák céljára 8-16 óráig a Bolyai János Katolikus Általános Iskola használja, az Egri Főegyházmegyével költségmegosztási megállapodásban foglaltak szerint. A megállapodás nem tartalmazza a fűtés üzemeltetéséhez, javításához és karbantartásához kapcsolódó költségeket. Szerencs Város Önkormányzata és az Egri Főegyházmegye között a Kulcsár Anita Sportcsarnok és hozzá tartozó helyiségek költségeinek viseléséről a szerződő felek megállapodást kötöttek 2012. augusztus 17-én. A költségmegosztási megállapodás 4.) pontja: **„Jelen szerződés teljesítése során, az arányos és méltányos teherviselés érdekében a Felek kötelesek fokozottan együttműködni és bármelyik Fél módosítására irányuló kezdeményezést 15 napon belül megvizsgálni.”** A létrejött költségmegosztási megállapodás felülvizsgálatára javaslatot tettünk. Az eddig keletkező műszaki hibák el lettek elhárítva, a fűtési szezon indulásával mind a Bolyai János Katolikus Általános Iskola, mind a Bocskai István Katolikus Gimnázium üzemeltetésében problémák merülhetnek fel, a kazánok és szivattyúk meghibásodásából eredően, melyek javítása több milliós költséget jelent. A vezetékes vízvezeték elkorrodált, több helyen már javítva volt. A Kulcsár Anita Sportcsarnok 4 db öltözői vizes blokk (zuhanyzó, mosdó, WC), 2 db tanári vizes blokk (zuhanyzó, mosdó, WC), valamint a vendég vizes blokk női, férfi (mosdó, WC) felújítása időszerű. A légkezelő több, mint 10 éve nem üzemel, melynek javítása több milliós költséget jelent. A fa tetőszerkezet portalanítása és megfelelő kezelése még nem történt meg.

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. a Kulcsár Anita Sportcsarnok küzdőtér világítás lámpatestekből 27 db ledes lámpatestekre lett cserélve 2021. év végén, melynek költsége 5 millió forint volt.

Szerencs Város Sportegyesületének kézilabda, kosárlabda, labdarúgó szakosztályai 16-19 óra között az általuk előzetesen benyújtott igényterv szerint használják a létesítményt, amelyért bruttó 2 500 Ft/óra bérleti díjat számolunk fel, 19-21 óra között a város lakosai és cégek előzetes megbeszélés alapján sportolási célra 8 000 Ft/óra, egyéb célra 12 000 Ft/óra bérleti díj fejében. Hétvégén rendszeresen sport és egyéb rendezvények céljára bocsátjuk rendelkezésre a sportcsarnokot külön megállapodás alapján. Ebben az esetben igénybevételtől függően bruttó 2 500 Ft/óra, sportolási célra 8 000 Ft/óra, egyéb célra 12 000 Ft/óra költséget számolhatunk fel, de a Bolyai János Katolikus Általános Iskola által szervezett vagy támogatott programok térítésmentesek.

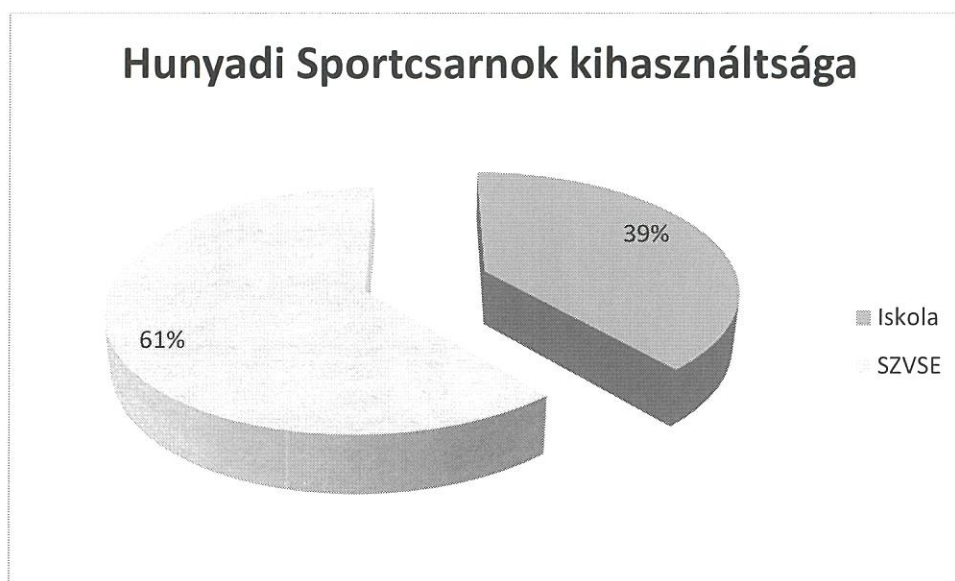
***Kulcsár Anita Sportcsarnok 2011-2021. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:***

adatok: eFt										
Megnevezés	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
<b>Árbevétel összesen</b>	<b>3 932</b>	<b>6 241</b>	<b>8 441</b>	<b>7 067</b>	<b>10 431</b>	<b>10 215</b>	<b>8 779</b>	<b>10 107</b>	<b>5 902</b>	<b>3 131</b>
Igénybevett szolgáltatások	3 138	6 939	6 880	7 493	11 207	7 580	4 534	5 904	5 801	7 083
Bérlőköltség, bérjárulékok	4 733	4 559	6 146	6 792	8 654	13 066	5 644	8 672	7 636	8 994
<b>Költségek összesen</b>	<b>7 871</b>	<b>11 498</b>	<b>13 026</b>	<b>14 285</b>	<b>19 861</b>	<b>20 646</b>	<b>10 178</b>	<b>14 576</b>	<b>13 437</b>	<b>16 077</b>
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-3 939</b>	<b>-5 257</b>	<b>-4 585</b>	<b>-7 218</b>	<b>-9 430</b>	<b>-10 431</b>	<b>-1 399</b>	<b>-4 469</b>	<b>-7 535</b>	<b>-12 946</b>

***Hunyadi Sportcsarnok***

A sportcsarnok jól felszereltségéből adódóan a Szerencsi Szakképzési Centrum használja testnevelés órák lebonyolítására 2016. szeptember 1-től 7.45-14.30 óráig (külön megállapodás alapján).

Szerencs Város Sportegyesületének asztalitenisz, kosárlabda és labdarúgó szakosztályai a COVID-19 ideje alatt csak 1 272 órát, a Szerencsi Szakképzési Centrum 805 órát használták a létesítményt. A város lakosai és cégek előzetes egyeztetés alapján 12 000 Ft/óra, sportolásra 8 000 Ft/hó, Szerencs Város Sportegyesületének szakosztályai 2 500 Ft/hó bérleti díj fejében vehetik igénybe. Az emeleten kialakított irodákat a Szerencsi Szakképzési Centrum használja. A Hunyadi Sportcsarnok melletti járda és lépcső szakaszára új védőkorlátok kerültek elhelyezésre a balesetek elkerülése miatt, amelyet a kft. saját erőből finanszírozott.



*Hunyadi Sportcsarnok 2016-2021. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:*

adatok: eFt						
Megnevezés	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
<b>Árbevétel összesen</b>	<b>1 107</b>	<b>1 794</b>	<b>4 861</b>	<b>5 771</b>	<b>3 335</b>	<b>4 435</b>
Igénybevett szolgáltatások	1 470	524	460	262	197	185
Bérműködés, bérjárulékok	646	2 203	5 644	4 858	3 679	6 071
<b>Költségek összesen</b>	<b>2 116</b>	<b>2 727</b>	<b>6 104</b>	<b>3 120</b>	<b>3 876</b>	<b>6 256</b>
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-1 009</b>	<b>-933</b>	<b>-1 243</b>	<b>1 120</b>	<b>-541</b>	<b>-1 821</b>

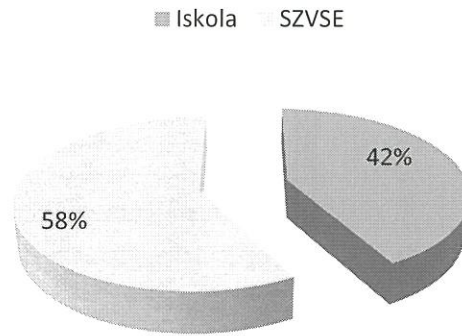
### *Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep*

A Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelepen található füves pályák és öltözők kitűnő feltételeket biztosítanak a sportolásra. A sporttelep tanítási napokon 7.45 és 14.30 óra között a Szerencsi Szakképzési Centrum testnevelésóráinak biztosít lehetőséget.

A Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelepen Szerencs Város Sportegyesületének szakosztályai COVID-19 ideje alatt csak 828 órát, amíg a Szerencsi Szakképzési Centrum 600 órát töltött el. A város lakosai és cégek előzetes egyeztetés alapján 12 000 Ft/óra, sportolásra 8 000 Ft/hó, Szerencs Város Sportegyesületének szakosztályai 2 500 Ft/hó bérleti díj fejében vehetik igénybe. A Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelepen a labdarúgó pálya mellett található lelátókra új védőkorlátok kerültek elhelyezésre.



## Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep kihasználtsága



### *Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep 2011-2021. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:*

adatok: eFt										
Megnevezés	2012.év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
<b>Árbevétel összesen</b>	2 254	2 194	600	600	735	1 406	1 672	1 452	905	947
Igénybevett szolgáltatások	1 276	1 184	1 244	1 390	1 618	1 417	792	1 363	795	944
Bérköltség, bérjárulékok	1 123	1 508	1 890	1 890	646	2 203	3 068	3 368	2 989	6 071
<b>Költségek összesen</b>	2 399	2 692	3 134	3 280	2 264	3 620	3 860	4 731	3 784	7 015
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	-145	-498	-2 534	-2 680	-1 529	-2 214	-2 188	-3 279	-2 879	-6 068

### Élelmezés

A Bolyai és az Eszei főzőkonyhákön 2021. január 01-től napi ~ 1 000 adagot főzünk hat korosztály számára. Melegítőkonyhaként működik a Kollégium konyha, Gyárkerti Óvoda, Napsugár Óvoda. A Huszárvár Hotel Kastélyszálló emeleti és földszinti étkezdéje étteremként funkcionál.

A HACCP, valamint az ide vonatkozó jogszabályok betartásához szükséges tárgyi és humán feltételek rendelkezésre állnak. A közétkeztetés feladatellátása során elsődleges szempont a jó minőség és az előírt mennyiség biztosítása, valamint lehetőség szerint az egészséges táplálkozás figyelembevételével kialakított étrend alkalmazása. A közétkeztetés mellett a kft. nagyszámú rendezvényt, reggeliztetést, félpanziós ellátást és igény szerinti étkezést bonyolít le a Simai Ifjúsági Tábor és Vendégházban és a Huszárvár Hotelben is.

A főzőkonyhák és a melegítő konyhái saját forrásból az elmúlt időszakban részlegesen felújításra kerültek, a szükséges nagy értékű tárgyi eszközök cserére, beszerzésre kerültek. Huszárvár Hotel étterem reggeliztetés, nagyobb csoportok esetében ebéd és vacsora elkészítését, felszolgálás a kft. főzőkonyháin keresztül valósul meg. 2015. szeptember 1-től – dietetikus ellenőrzése mellett – törvényi előírásnak megfelelően diétás étkezési lehetőséget biztosítunk minden korosztály számára, melyhez érvényes orvosi igazolás szükséges.

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2013 tavaszán csatlakozott a mintamenza programhoz. A cégünk által üzemeltetett konyhán a korábbi időszakban is figyelmet fordítottunk az egészséges táplálkozásra, amit az új rendszerben ellenőrzött módon végzünk. A program szigorúan meghatározza, hogy egy adott időszakban milyen típusú élelmiszerekből, mekkora mennyiség kerülhet az étrendbe. A cél, hogy az ételek révén kevesebb só, fehércukor és zsír kerüljön az emberi szervezetbe. Az elvárásnak azonban igyekszünk mindenben megfelelni, hiszen fontosnak tartjuk, hogy lehetőségeinkhez mértén hozzá járuljunk a bölcsődésektől az időskorúakig a betegségek kialakulásának megelőzéséig.

„Az Emberi Erőforrások Minisztere 37/2014 (IV.30) számú EMMI rendelete a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás – egészségügyi előírásokról 2015. január 1-én lépett hatályba. A rendelet meghatározza korcsoportonkénti bontásban az 1 főre, 1 étkezés során biztosítandó ételek mennyiségét, az ételsorok változatosságát, a naponta biztosítandó élelmiszereket, élelmiszer csoportokat. E rendelet 7.§ 1. bek. előírja, pl. „(4) Napi háromszori étkezés szolgáltatás esetén egy főre biztosítandó legalább

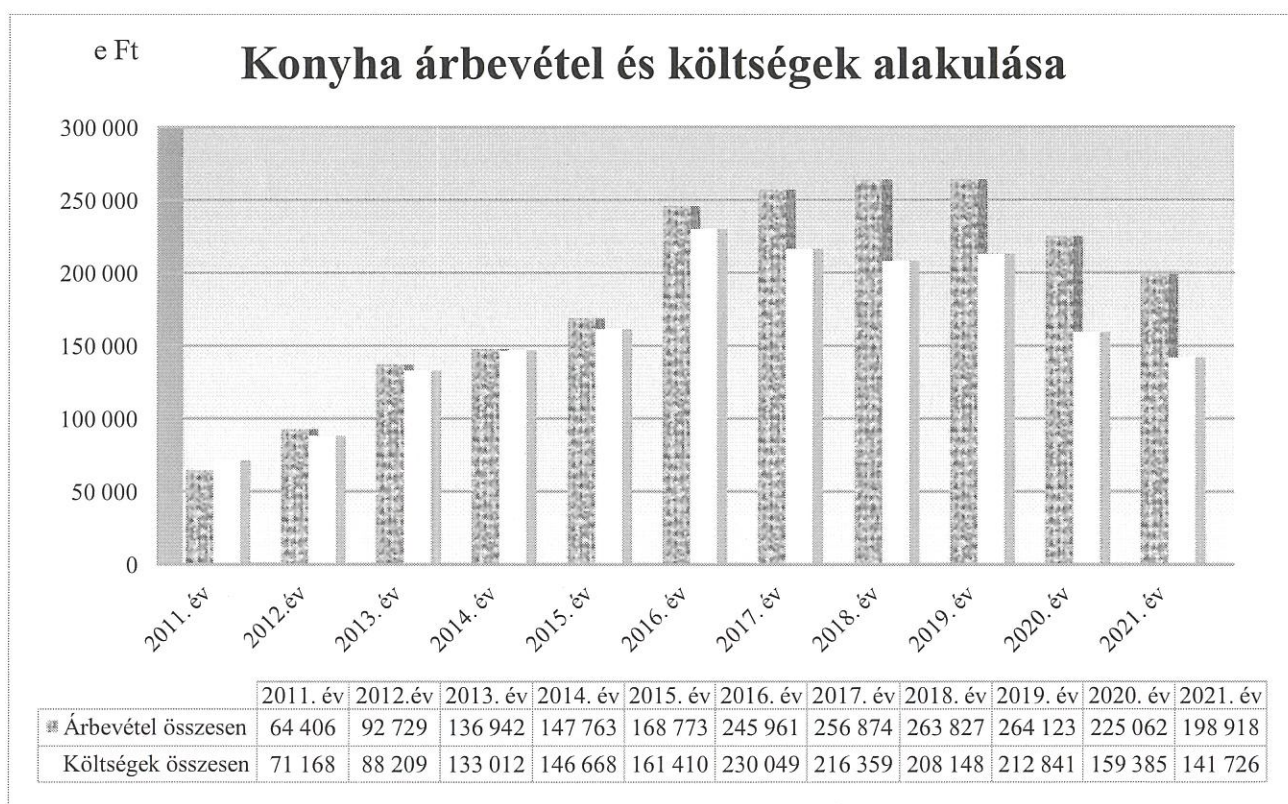
- a) 0,3 liter tej, vagy ennek megfelelő mennyiségű kalciumtartalmú tejtermék,
- b) két adag zöldség – ide nem értve a burgonyát – vagy gyümölcs, ezekből legalább egy adag nyers formában,
- c) két adag gabona alapú élelmiszer, melyből legalább egy adagnak teljes kiőrlésűnek kell lennie.”

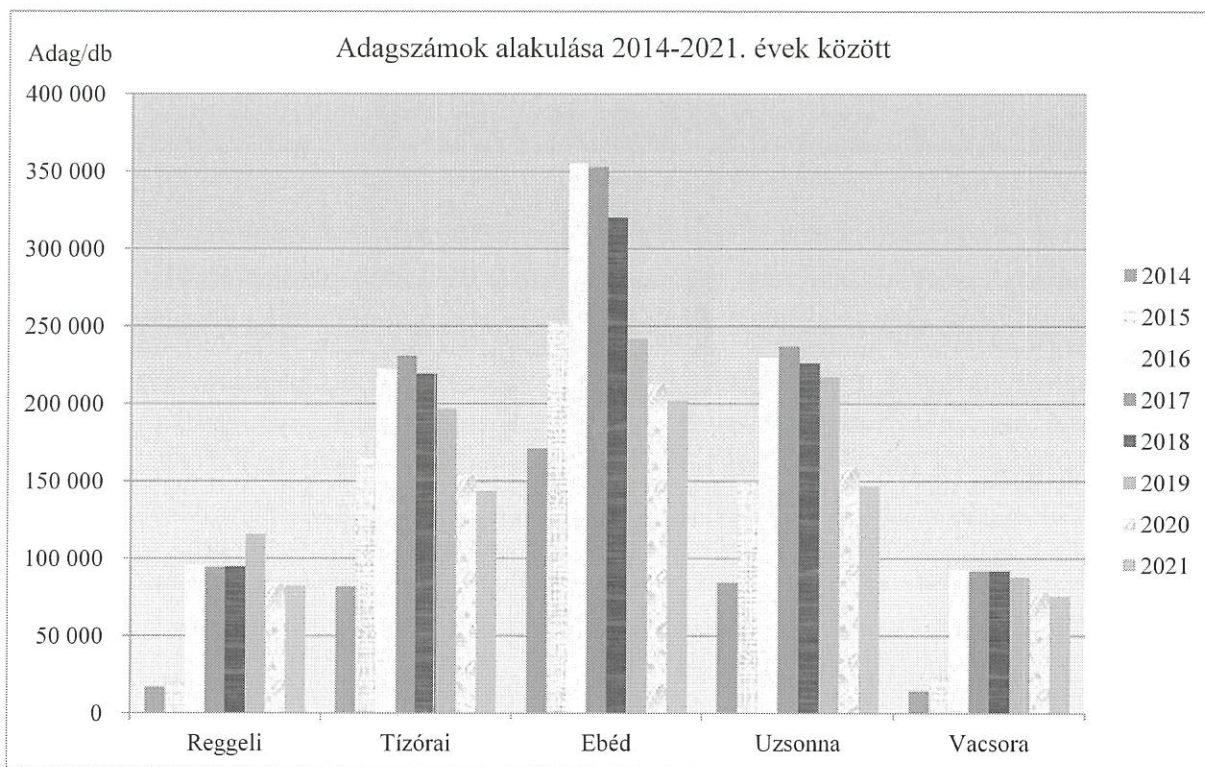
Szerencs Város Önkormányzata „Szerencs Város Önkormányzata részére nyersanyagok beszerzése.” 1-9. rész tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) II. Rész, XV. Fejezet szerinti uniós értékhatárt elérő nyílt eljárásban pályáztatta be a konyhai nyersanyag beszállítókat, amelynek eredményeképpen öt céggel kötöttünk szerződést: Belovecz és Társa Kft., Kispatak 2000 Kft., Hernádnémeti Kenyérgyár Kft., East Milk Kft., Gemini Trade Kft.



**Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. főzőkonyhájának 2011-2021. évi  
bevételeinek és költségeinek alakulása:**

adatok: eFt										
Megnevezés	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
<b>Árbevétel összesen</b>	<b>92 729</b>	<b>136 942</b>	<b>147 763</b>	<b>168 773</b>	<b>245 961</b>	<b>256 874</b>	<b>263 827</b>	<b>264 123</b>	<b>225 062</b>	<b>198 918</b>
Alapanyag költség	69 970	98 499	107 972	120 173	174 194	166 010	156 804	153 042	115 324	98 210
Béreköltség, bérjárulékok	18 239	34 513	38 696	41 237	55 855	50 349	51 344	59 799	44 061	43 516
<b>Költségek összesen</b>	<b>88 209</b>	<b>133 012</b>	<b>146 668</b>	<b>161 410</b>	<b>230 049</b>	<b>216 359</b>	<b>208 148</b>	<b>212 841</b>	<b>159 385</b>	<b>141 726</b>
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>4 519</b>	<b>3 930</b>	<b>1 905</b>	<b>7 363</b>	<b>15 912</b>	<b>40 515</b>	<b>55 679</b>	<b>51 282</b>	<b>65 677</b>	<b>57 192</b>





## Épületüzemeltetés

### *Népház - Kft. irodái*

A Népház esetében Szerencs Kossuth tér 1. Társasház néven működik, ahol csak 491m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdoni hányad van a kezelésünkben. Itt kaptak helyet a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. központi irodái (4 db). A Szerencs, Kossuth tér 1. Társasház tagjai minden hónapban közös költséget és felújítási költséget számláz, ennek ellenére az épület közös tereinek (elsősorban az aula) állapota folyamatosan romlik. A beázások és az ebből adódó esztétikailag kifogásolható falbelső az emeleti szobákban is jól látszódnak, értékesítésük így nagyon nehéz. Szerencs Város Önkormányzatának tulajdoni része az épület teljes emeleti szintjét jelenti, melynek korábbi beázásait a kft. több ízben saját költségre javíttatott meg.

A 2021. évi esőzések következtében a Népház épülete rendszeresen beázott. A Szerencs Kossuth tér 1. Társasháznak havi szinten közös költséget és felújítási alapot fizetnek a társasház tagjai, ez a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.-nek évente 1 560 720 Ft összeget jelent. Az elmúlt években a társasház részére a befizetett összegekből semmilyen fejlesztés, felújítás, javítás nem történt.



### ***Járási Hivatal***

A Szerencs, Rákóczi út 63. szám alatt található Járási Hivatal épületében felmerülő összes rezsiköltség megállapodás értelmében továbbszámlázásra kerül Szerencs Város Önkormányzatának az üzemeltetési megállapodás értelmében, melyet tovább számláz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnak. Bérleti díjat nem fizet, mert az épületet ingyenes használatba kapta.

### ***Civilek Háza***

Az épület emeletén helyet biztosítunk a Szerencsi Horgász Egyesület illetve a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete. A földszinten a pályázatból felújított helyiségeit a Segítő Kezek program keretein belül Szerencs Város Önkormányzata bérlő. A bérleti díjak és a rezsiköltségek számlázása egyedi bérleti szerződések alapján történnek.

### ***Orvosi ügyelet, rendelők***

A Szerencs, Rákóczi út 51. szám alatti orvosi ügyelet épületében található a II. III., IV. számú házi orvosi rendelők, I. és II. számú házi gyermekorvosi rendelők, a központi orvosi ügyelet rendelője, védőnői szolgálat rendelője. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő épületben csak a rezsiköltségek továbbszámlázása történik költségmegosztási megállapodásban foglaltak szerint, a takarításról, karbantartásról a kft. gondoskodik. Ugyancsak a rezsiköltségét fizeti az I. számú házi orvosi rendelő (3900 Szerencs, Jókai út 2.) és a II. számú házi orvosi rendelő (3900 Szerencs-Ond, Fő út 104.), de a rendelők karbantartása a kft. feladata.

### ***Keleti Ipartelep – tanműhely***

A terület egy részét Szerencs Város Önkormányzatával kötött megállapodás alapján a Szerencsi Szakképző Centrum használja, a területre az elmúlt években egy vállalkozó építkezett. Jelenleg peres és végrehajtási eljárás van ellene a területhasználati díj nem fizetése miatt.

**Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. épületüzemeltetésének 2011-2021. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:**

adatok: eFt										
Megnevezés	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
<b>Árbevétel összesen</b>	<b>1 484</b>	<b>2 905</b>	<b>2 581</b>	<b>3 058</b>	<b>7 179</b>	<b>10 019</b>	<b>11 283</b>	<b>10 640</b>	<b>9 870</b>	<b>6 621</b>
Igénybevett szolgáltatások	2 443	3 063	4 946	6 870	12 460	11 356	8 026	9 671	8 620	7 638
Bérlőköltség, bérjárulékok	420	1 279	1 505	1 590	1 789	1 970	-	-	-	-
<b>Költségek összesen</b>	<b>2 863</b>	<b>4 342</b>	<b>6 451</b>	<b>8 460</b>	<b>14 249</b>	<b>13 326</b>	<b>8 026</b>	<b>9 671</b>	<b>8 620</b>	<b>7 638</b>
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-1 379</b>	<b>1 437</b>	<b>-3 870</b>	<b>-5 402</b>	<b>-7 070</b>	<b>- 3 307</b>	<b>3 257</b>	<b>- 969</b>	<b>1 250</b>	<b>-1 017</b>

### Lakásgazdálkodás

#### *Fecskeházak, szolgálati lakások*

2012. évben került a kft. kezelésébe az önkormányzati beruházásban, állami támogatással épített Szerencs, Ondi út 10/A. és 10/B. szám alatti épületek, melyekben összesen 21 db bérlakás található (2 db 35 m<sup>2</sup>, 2 db 47 m<sup>2</sup>, 2 db 74,5 m<sup>2</sup>, 4 db 86,5 m<sup>2</sup>, 11 db 38 m<sup>2</sup>), valamint a Szabadság út 1. szám alatti 2 db szolgálati lakás (2 db 35 m<sup>2</sup>) és a Szerencs-Ond, Fő út 104. szám alatti 1 db szolgálati lakás (41 m<sup>2</sup>). Az ondi szolgálati lakás bérlőjével szemben a végrehajtási eljárás folyamatban van a fennálló 254 625 Ft tartozása miatt. A megüresedett lakások pályáztatása közérdekű kiutalással vagy versenytárgyalások útján folyamatosan történik. Gondoskodunk az épületek – lakások – közüzemi mérőinek átírásáról, beüzemeléséről.

**Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. lakásgazdálkodás 2011-2021. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:**

adatok: eFt										
Megnevezés	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
<b>Árbevétel összesen</b>	<b>2 750</b>	<b>7 724</b>	<b>8 990</b>	<b>13 910</b>	<b>15 047</b>	<b>15 660</b>	<b>15 223</b>	<b>15 364</b>	<b>15 818</b>	<b>15 582</b>
Igénybevett szolgáltatások	1 546	2 538	2 579	2 620	2 632	2 187	2 470	2 173	1 445	2 937
Bérlőköltség, bérjárulékok	1 357	4 805	4 482	4 643	4 500	4 914	3 002	4 040	3 116	-
<b>Költségek összesen</b>	<b>2 903</b>	<b>7 343</b>	<b>7 061</b>	<b>7 263</b>	<b>7 132</b>	<b>7 101</b>	<b>5 472</b>	<b>6 213</b>	<b>4 561</b>	<b>2 937</b>
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>-153</b>	<b>381</b>	<b>1 929</b>	<b>6 647</b>	<b>7 915</b>	<b>8 559</b>	<b>9 751</b>	<b>9 151</b>	<b>11 257</b>	<b>12 645</b>



## Ajándékutalvány

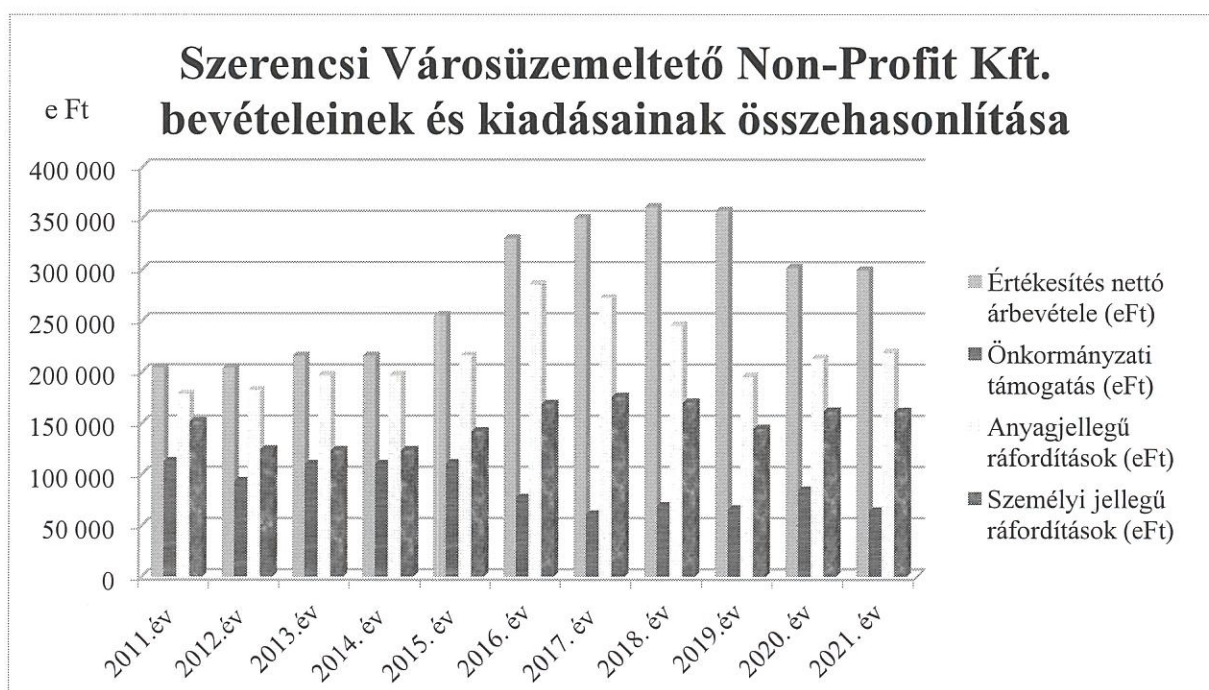
Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. alapítója, 119/2012. (VI.28.) Öt. határozata alapján az ügyvezető rendelkezésre álló reprezentációs keretet 1 000 000 Ft/évre módosította.

A képviselő-testület vállalja a belépőjegyek kedvezményes, illetve ingyenes kibocsajtása miatt keletkező adó- és járulékterhek megtérítését a kft. részére.

## Összegzés

A fentieket figyelembe véve jól látható, hogy a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. tevékenysége mennyire összetett és sokrétű, mely tevékenységek egymásra épülnek (Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. szervezeti felépítése mellékelve).

A 2021. évben a koronavírus világjárvány okozta gazdasági nehézségek súlyosan érintették a kft-t, hiszen több intézményünk kötelezően hónapokig zárva tartott, bevételünk nem realizálódott. Ennek ellenére a jó vezetői struktúra eredményeképpen költséghatékony gazdálkodást folytattunk, a járvány miatti veszélyeztetett ágazatba való tartozásunk miatt, az összes kormányzati támogatás lehetőségével tudott élni a kft.

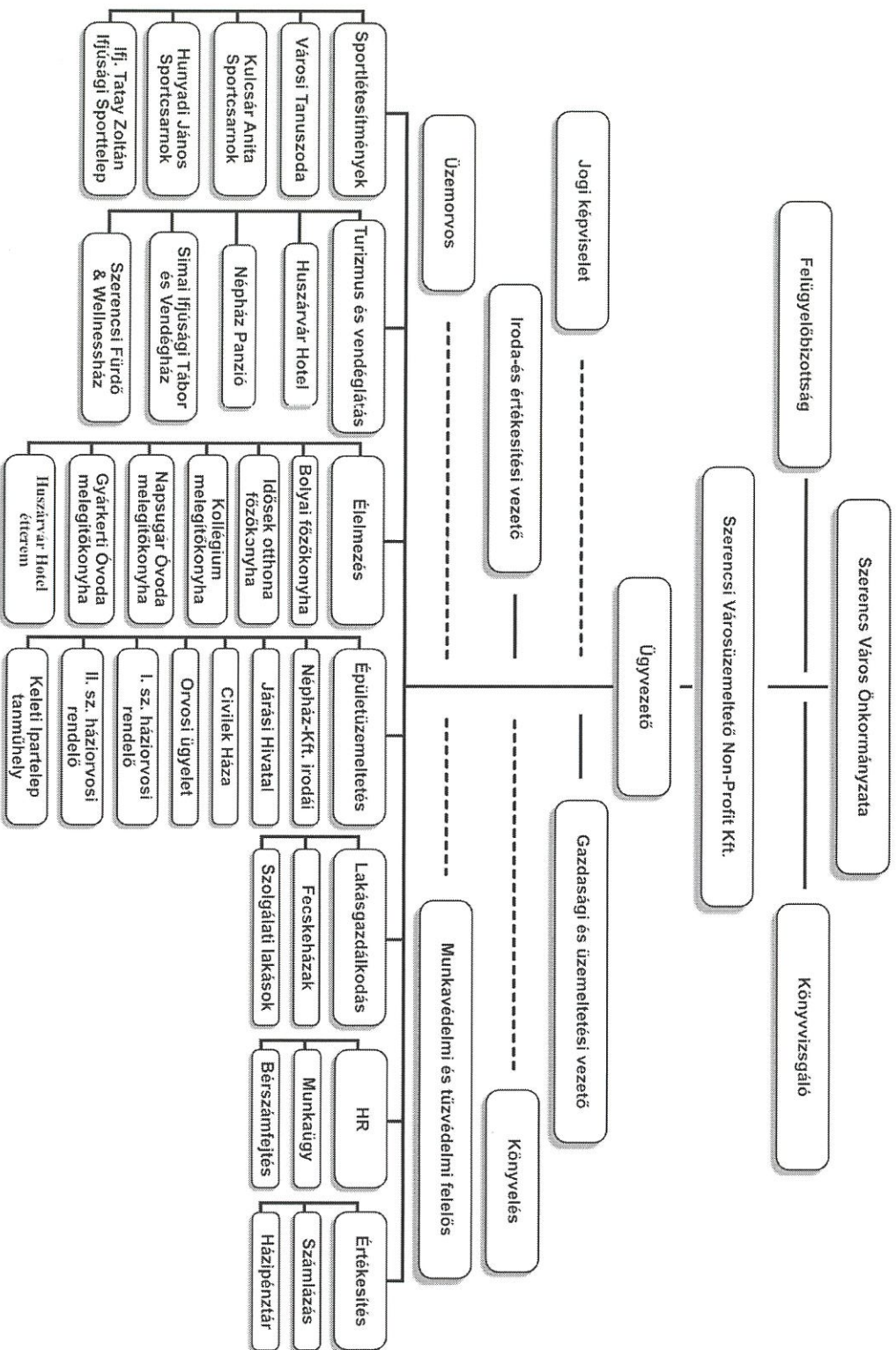


Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év
Értékesítés nettó árbevétele (eFt)	203 908	203 857	215 549	215 549	254 949	330 042	349 980	360 770	357 182	301 332	298 967
Egyéb bevételek (eFt)	136 203	124 096	117 484	117 484	121 321	150 013	119 316	107 701	93 502	130 405	114 166
Önk. támogatás (eFt)	112 485	93 195	109 716	109 716	110 493	76 609	60 594	68 750	65 600	84 000	63 625
Anyagjellegű ráfordítások (eFt)	178 202	181 850	196 429	196 429	215 544	285 437	271 920	244 976	194 968	212 767	218 517
Személyi jellegű ráfordítások (eFt)	151 733	124 194	123 300	123 300	141 763	168 479	175 501	169 948	144 292	161 158	161 032

A befektetett munka hatása – az eredmények tekintetében – továbbra is érezhető. Ennek érdekében kell továbbhaladni az elmúlt egy esztendő munkájával kijelölt úton.

Ehhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület és a Polgármester Úr bizalmát és támogatását.

## Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. szervezeti felépítése





# FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság  
tulajdonosának

## *Vélemény*

Elvégeztem a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 608.425 ezer Ft, az adózott eredmény 5.285 ezer Ft nyereség – , és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: számviteli törvény).

## *A vélemény alapja*

A könyvvizsgálatot a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

## *A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.



Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért is, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. Felelős továbbá azért, hogy ezen alapelv figyelembevételével készítse el az egyszerűsített éves beszámolót, kivéve ha szándékában áll a Társaság megszüntetése, vagy az üzletszerűen végzett tevékenység folytatásának beszüntetése.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### ***A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége***

A könyvvizsgálat során kellő bizonyosságot kell szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, és ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosságot jelent, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja a lényeges hibás állítást. A hibás állítások ugyanis eredhetnek csalásból vagy hibából és lényegesnek minősülnek, amennyiben önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják az egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseket.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait. Ezen kockázatok figyelembevételével hajtom végre a könyvvizsgálati eljárásokat, továbbá a vélemény megalapozásához a könyvvizsgálati bizonyíték megszerzését. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásnak kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos megtévesztést és téves nyilatkozatokat, amelyeket a belső kontroll sem tárt fel.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt. Erre azért van szükség, hogy a könyvvizsgálati eljárásokat ennek figyelembevételével tervezzem meg, ugyanakkor nem azért, hogy a belső kontroll hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- A könyvvizsgálat során értékelem az alkalmazott számviteli politika megfelelőségét, a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy a vezetés a gazdálkodás során figyelembe vette-e a vállalkozás folytatásának számviteli alapelvét. Ennek keretében a rendes gazdálkodás szabályai szerint végezte-e tevékenységét, figyelembe véve azt, hogy a jövőbeni működésre vonatkozóan lényeges bizonytalanság nem keletkezett-e. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő közzétételekre. Ezen bizonyítékokat a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig veszem figyelembe. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, továbbá, hogy az egyszerűsített éves beszámoló alapjául szolgáló ügyletek és események valósak-e.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait.

Erdőbénye, 2022. április 25. napján

**BUZA BÉLA**  
bejegyzett könyvvizsgáló  
3932 Erdőbénye, Május 1. út 11.  
Tagsági ig. szám: 006094



Buza Béla  
kamarai tag könyvvizsgáló  
nyilvántartási szám: 006094



## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022. (.....) Öt. Határozat  
a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadása**

**(alapítói határozat)**

Szerencs Város Képviselő-testülete a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátoltfelelősségű Társaság 2021. évi eredményeiről készült beszámolóját elfogadja.

A Felügyelőbizottság javasolja Szerencs Város Képviselő-testületének 184/2021. (XII.16.) Öt. határozatában elfogadott Javadalmazási szabályzatának rendelkezései szerint a Kft. ügyvezetőjének a 2021. évben végzett kiemelkedő munkája elismeréseként három havi munkabér kifizetését.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.