



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: VFO/40.029-2/2022

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január havi munkaterv szerinti ülésére

- Az előterjesztés címe:** Szerencs-Ond 6486, 6487, 6488 helyrajzi számú ingatlanok eladásra történő kijelölése
- Előterjesztő:** Polgármester
- Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné osztályvezető.....
- Előterjesztés tárgya:** Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező Szerencs-Ond településrészen lévő 6486, 6487, 6488 helyrajzi számú ingatlanok eladásra történő kijelölése

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. értékbecslés

- Tárgyalás módja:** nyilvános
- Döntéshozatal módja:** egyszerű többség
- Véleményezésre megkapta:** Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Krajnyák Rita jegyző (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Polgármester, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: 2022. február 28.



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képezik Szerencs-Ond településrészen az Hunyadi utca kiépített közművek nélküli szakaszán lévő 6486, 6487, 6486 helyrajzi számú, egyenként 915 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű földrészletek. Az ingatlanok a rendezési terv besorolása alapján falusias lakóövezetben találhatóak, így építési telekként értékesíthetőek. Az ingatlan önkormányzati tulajdonú közművek nélküli földúton át közelíthető meg, közműcsatlakozási lehetőség az Ady Endre utca és a Hunyadi utca kereszteződéséig kiépített közművekről lehetséges, a leágazó és a bekötővezetékek kiépítésre, és annak költsége értékesítés esetén a vevőt terheli.

Az ingatlanokra a fent ismertetettek figyelembe vételével ingatlanforgalmi értékbecslés készült, mely a becsült forgalmi értéket ingatlanonként nettó 915.000 Ft összegben határozta meg. Ez alapján az ingatlan fajlagos nettó értéke 1000 Ft/m², a bruttó ár ingatlanonként 1.162.050 Ft.

A három ingatlanra vételi ajánlat érkezett, az ingatlanokon a kérelmező pályázati forrás igénybevételével vendégház építését tervezi, úgy, hogy az épület a 6488 helyrajzi számú ingatlanon kerülne elhelyezésre, azonban a pihenőkert kialakítása érdekében a szomszédos két ingatlant is szeretné megvásárolni a kérelmező.

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján eladásra történő kijelölés esetén az ingatlan árverés – versenytárgyalás – útján értékesíthető.

A nem hasznosított, az Önkormányzat feladatellátásához nem kapcsolódó földterületek eladásra történő kijelölése a vagyongazdálkodási alapelvekkel és szabályokkal összhangban van, a tervezett fejlesztés a vidéki turizmus feltételeinek javítására irányul, mely a város fejlesztési stratégiájában támogatandó tevékenységként szerepel.

Fentiek alapján az építési telkek együttes eladásra történő kijelölését javaslom, azzal, hogy a versenytárgyaláson az induló vételár az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő forgalmi értéknek megfelelően ingatlanonként nettó 915.000 Ft + Áfa = bruttó 1.162.050 Ft összegben kerüljön meghatározásra, mely 100.000 Ft licitlépcsővel növelhető. Az ingatlanokra tervezett fejlesztés támogatása érdekében javaslom továbbá, annak kikötését, hogy érvényes ajánlat csak a három ingatlan együttes megvásárlására adható.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlat alapján a pályázat benyújtásához az építéssel érintett 5488 helyrajzi számú ingatlanra támogató tulajdonosi nyilatkozat került kiadásra, azzal a feltétellel, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötése a pályázóval bármely okból megghiúsul, úgy a kedvezményezett nyertes pályázat esetén a földterületre a fenntartási időszak végéig szóló bérleti szerződést köt.



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az ingatlanok értékesítésre való kijelöléséről dönteni, továbbá a támogató tulajdonosi nyilatkozat kiadását elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2022. 01. 24.





SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (.....)

Határozat

Tárgy: Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező Szerencs-Ond településrészen lévő 6486, 6487, 6488 helyrajzi számú ingatlanok eladásra történő kijelölése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencs-Ond belterület 6486, 6487, 6488 helyrajzi számú egyenként 915 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat eladásra kijelöli.

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján tartandó versenytárgyaláson az ingatlan induló vételárát nettó 915.000 Ft + Áfa = bruttó 1.162.050 Ft összegben, a licitlépcső mértékét 100.000 Ft-ban határozza meg. Érvényes ajánlat a három ingatlan együttes megvásárlására tehető.

A Képviselő-testület az eladásra kijelölt 6488 helyrajzi számú ingatlanon a vidéki turizmus fejlesztéséhez kapcsolódó támogató nyilatkozat kiadását tudomásul veszi. Nyertes pályázat esetén a pályázót a fent megjelölt területekre vonatkozóan beépítési kötelezettség terheli.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy tegye közzé az árverési hirdetményt, és folytassa le a versenytárgyalást.

Határidő: 2022. 01. 24.

Felelős: jegyző, polgármester