



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: 40.187-5/2015/VFO

## ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2015. december 17.-i munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe:** Zártkert revitalizációs program

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné osztályvezető.....

**Előterjesztés tárgya:** *A Tanyafejlesztési Program 5. célterületére benyújtott egyedi támogatási kérelem alapján megítélt támogatásból megvalósítandó zártkert revitalizációs program*

### Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. ingatlanforgalmi értékbecslés

**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**Véleményezésre megkapta:**  
Pénzügyi Bizottság

**Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:**  
Pénzügyi Osztály

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**  
Dr. Barva Attila jegyző ..... (aláírás)

**A döntés végrehajtásáért felelős:**  
Polgármester, VFO osztályvezető

**A döntés végrehajtásának határideje:** *azonnal*



# SZERENCS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

## Tisztelt Képviselő-testület!

A „Tanyafejlesztési Program keretében nyújtott támogatás 2015. évi igénybevételeinek feltételeiről” szóló 35/2015. (VI.30.) FM rendelet 2.§ (7) szerinti 5. célterületére - melynek keretében zártkerti fekvésű földrészletek revitalizációját és közösségi termelésbe vonását támogatja a Földművelésügyi Minisztérium -, az Önkormányzat egyedi támogatási kérelmet nyújtott be.

Kérelmünket a Földművelésügyi Miniszter kedvezően bírálta el, és az igényelt összegnek megfelelően, 100%-os támogatási aránnyal 9 733 616 Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról döntött.

A tervezett programba három zártkerti ingatlan kerül bevonásra melyek összterülete 4,2 ha. A 4029 hrsz.-u. ingatlan – Aranka tető -, valamint a rekultivált bánya melletti 4738/3 hrsz.-u. terület az Önkormányzat tulajdonában van, míg az Aranka tető melletti 4323 hrsz.-u. terület jelenleg magántulajdonú, a program keretében a megvásárlása tervezett.

Az érintett földrészletek mindegyike hosszabb ideje műveletlen, elgazosodott, cserjével bőséggel benőtt. A program keretében cserjeirtás, gyümölcsfák ültetése, és az indokolt helyeken kerítés építése tervezett.

A projekt megvalósítása kettős célt szolgál. Egyrészt a közösségi termelés feltételeinek megteremtésével – 850 db gyümölcsfa telepítésével – nagy élőkommunitás igényű munkalehetőséget biztosít. Másrészt a programba bevont területek részleges termelésbe vonása egyben a sajátos tájkarakter megőrzését/helyreállítását is szolgálja az Aranka tető térségében. Ennek érdekében az ingatlanok fekvését, talaját, eredeti növényzetét, továbbá tájképi adottságait is figyelembe véve azok eltérő mértékben, és nem teljes területükön kerülnek betelepítésre, helyt adva így az őshonos szilikát sziklagyep növénytársulás visszaállításának is.

Az Aranka tető melletti 4323 hrsz.-u. 6648 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös művelési ágú ingatlan tulajdonosával előzetesen egyeztetttünk a terület megvásárlásáról, és azt az értékbecsléssel alátámasztott 100 Ft/m<sup>2</sup> vételárral az ingatlan tulajdonosa eladja az Önkormányzatnak. Az ingatlan vásárlás költségét 664 800 Ft összeg erejéig a támogatás fedezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a zártkert revitalizációs program megvalósítását, és ennek keretén belül a Szerencs zártkert 4323 hrsz.-u. ingatlan megvásárlását támogatni szíveskedjenek.

Szerencs, 2015. december 11.

Koncz Ferenc



# SZERENCS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....)

### Határozat

**Tárgy:** Zártkert revitalizációs program

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata támogatja a Tanyafejlesztési Program 5. célterületére benyújtott zártkert revitalizációs program megvalósítását, továbbá a program keretében a Szerencs zártkert 4323 hrsz-u. 6648 m<sup>2</sup> területű földrészlet megvásárlását 100 Ft/m<sup>2</sup> vételáron.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére, valamint a Támogatási Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Jegyző