



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

## ELŐTERJESZTÉS

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 17-i munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe: Javaslát az önkormányzat vagyónáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő: Koncz Ferenc polgármester**

**Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné – Városfejlesztési Osztály vezetője  
dr. Krajnyák Rita – igazgatási ügyintéző**

**Előterjesztés tárgya:**

Az önkormányzat vagyónáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítása gyakorlati szempontok figyelembe vételével

**Tartalom:**

1. *előterjesztés*
2. *rendelet-tervezet*
3. *általános és részletes indokolás*
4. *hatásvizsgálati lap*


**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** minősített többség

**Véleményezésre megkapta:**

Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

Dr. Barva Attila jegyző 2015.12.10. .... 

**A döntés végrehajtásáért felelős:**

- jegyző

**A döntés végrehajtásának határideje:** *folyamatos*



## SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

**Szám:**

### Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

#### Helyben

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. augusztus 30-ai ülésén fogadta el az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletét.

Gyakorlati tapasztalatok alapján szükségessé vált a rendelet módosítása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak való megfelelés érdekében. A rendelet módosítása részletesen meghatározza a forgalomképtelen és korlátozottan forgalom képes vagyon körét, valamint az ezen vagyonelemekre alkalmazandó szabályokat.

A Képviselő-testület 2015. október 22-i ülésén módosította az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó önkormányzati rendeletet, melyben az elvégzett változások a könnyebb értelmezhetőség és átláthatóság miatt indokolják az említett két rendelet egyes rendelkezéseinek az egységes szabályozását.

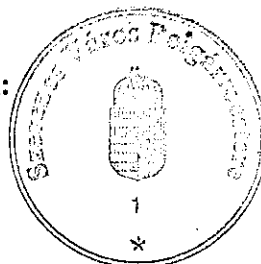
Fentiekén túl a rendelet felülvizsgálatával a vagyontaszter és a földhivatali nyilvántartás összehangolását tűztük ki célul.

A rendelet módosítását a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelettel összhangban készítettük el. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Szerencs, 2015. december 10.

**Tisztelettel:**



**Koncz Ferenc**  
polgármester

# SZERENCNS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../2015. (XII.17.)

## ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII.)

önkormányzati rendelet módosításáról

*Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107. §. 109. § (4) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R ) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:*

### 1.§

**A R. 2.§ (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:**

„i) az egyes vagyoni elemek forgalomképességének átminősítéséről a Képviselő-testület dönt.

### 2.§

**A R. 3.§ (2) bekezdése a következő mondattal egészül ki:**

„Forgalomképtelen vagyontárgy átminősítése a Képviselő-testület döntésével csak a Helyi Szabályozási Tervvel összhangban történhet a városfejlesztési célok megvalósítása érdekében és kizárólag akkor, ha az nem sérti az önkormányzat érdekeit. A forgalomképtelen vagyon elem egészére, vagy kivett részére a forgalomképesé minősítés megtörténteig adásvételi szerződés nem köthető.”

### 3.§

**A R. 3.§ (3) bekezdése a következő mondattal egészül ki:**

„Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy átminősítése a Képviselő-testület döntésével csak a Helyi Szabályozási Tervvel összhangban történhet akkor, ha az átminősítésre kerülő vagyontárgy addig betöltött funkcióját már nem látja el, és a vagyoni elem más közcélú feladat ellátására nem alkalmas, vagy arra csak nyilvántartott bruttó értékét meghaladó mértékű teljes felújítás után válna alkalmassá.”

### 4.§

**A R. 3.§-a a következő (5)-(6) bekezdésekkel egészül ki:**

„(5) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, hosszúlejáratú értékpapír, illetve részvényvagyon hasznosítása, 5.000.000 Ft-ig a polgármester, 5.000.000 Ft felett a

Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A polgármester döntéséről, annak indoklásával a soron következő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.”

„(6) A forgalomképes vagyontárgy elidegenítése a Képviselő-testület, vagy átruházott hatásköre alapján illetékes bizottsága döntésével történik a költségvetési rendeletben meghatározott értékhatáron, vagy- az ott nem nevesített ingatlanokon kívül- egyedi döntés alapján.”

## 5.§

**A R. 5.§ (1)-(3) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„(1) Az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyont képező forgalomképtelen törzsvagyomból és a nemzeti vagyont képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyomból áll.”

„(2) Az önkormányzati törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet állapítja meg. Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyai kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemekből és kiemelt jelentőségű nemzeti vagyomból állnak. A jogszabályokban foglaltakon túlmenően forgalomképtelenek:

- járdák, kerékpárutak és műtárgyaik
- vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízlétesítmények
- levéltári és muzeális anyag
- helyi jelentőségű természetvédelmi területek
- köztemetők épületeikkel, építményeikkel együtt
- valamennyi köztéri szobor és műalkotás
- mindaz a vagyon, melyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.

A forgalomképtelen önkormányzati vagyon felsorolását e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

„(3) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek:

- a műemlékileg védett, a műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanok,
- a védett természeti terület és természeti emlék
- a (2) bekezdésben nem említett közművek, vízlétesítmények és valamennyi létesítményük, ezek védőterületei,
- az önkormányzati közszolgáltatások, helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló, művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális és egyéb önkormányzati feladatok

ellátását biztosító intézmények működéséhez szükséges ingatlanok és ingó tárgyak, valamint az önkormányzat hivatala elhelyezését biztosító ingatlan és ingó tárgyak,

- közcélokra szolgáló lakás és nem lakás céljára szolgáló épületek,
- mindaz a vagyon, amit a Képviselő-testület annak nyilvánít.

A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon felsorolását e rendelet 2. sz. melléklete, 3. sz. melléklete és 6. számú melléklete tartalmazza.

## 6.§

**A R. 12.§ (1)-(2) bekezdései helyében a következő rendelkezések lépnek:**

„(1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyon kataszter tartalmazza, melyet a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya vezet.”

„(2) A Polgármesteri Hivatal által működtetett (üzemeltetett) vagyont, a pénzügyi befektetéseket a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya tartja nyilván.”

## 7.§

**A R. a következő 6. számú melléklettel egészül ki:**

Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek, azok vagyonkezelője, zöldfelület kezelője:

| <b>Nem lakás céljára szolgáló helyiségek megnevezése</b>   | <b>Üzemeltető</b>                         | <b>Karbantartó</b>                        | <b>Zöldfelület kezelő</b>                 |
|--|---|---|---|
| Népház<br>Szerencs, Kossuth tér 1.                         | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      |
| Kulcsár Anita Sportcsarnok<br>Szerencs, Rákóczi u. 100.    | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. |   |
| Ifj. Tatay Zoltán Sporttelep<br>Szerencs, Malom út         | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      |
| Szerencsi Fürdő és Wellnessház<br>Szerencs, Rákóczi u. 94. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. |
| Rákóczi vár, várkert                                       | Szerencsi                                 | Szerencsi                                 | Szerencsi                                 |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | Művelődési Központ                        | Művelődési Központ                        | Városgazda Non-Profit Kft.                |
| Szerencs, Kossuth u. 4. (Civilház)   | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. |
| Világörökségi Kapuzat és Turisztikai Fogadóépület<br><br>Szerencs, Nagyváradi tér 2/B. | Szerencsi Művelődési Központ              | Szerencsi Művelődési Központ              | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      |
| Szerencs, Rákóczi u. 51.   | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      |
| Szerencs, Rákóczi u. 63. főépülete   | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      |
| Szerencs-Ond, Fő u. 113.<br><br>Orvosi rendelő   | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. |
| Szerencs, Rákóczi u. 99. „R” épület  | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      |
| Szerencs, Keleti Ipartelep, Tanműhely, Műhely  | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. |
| Cukorraktár:<br><br>Szerencs, belterületi, 2013. hrsz-i számon nyilvántartott          | Szerencsi Művelődési Központ              | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      |
| Raktár (bútor):<br>Szerencs, Pincesor, 794/2 hrsz-i számon nyilvántartott.             | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      |
| Szerencs, Jókai út 2.<br><br>(I. háziorvosi rendelő)                                   | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. |   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Szerencs, 2023/13. hrsz-ú volt cukorgyár területén található, műemléki védelem alatt álló ingatlan (4 ha 3368 m <sup>2</sup> , répamag és cukorraktár, kazánház, 2 gyárkémény, sziruptartály) | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      |
| Szerencs 2024 hrsz.-ú Cukormúzeum   | Zempléni Múzeum                           | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      |
| Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház, Sima, Fő út 6-7.   | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. |
| Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház konyhája  | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. |
| Bolyai Főzőkonyha, Rákóczi út 100.  | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. |   |
| Alapfokú oktatási-nevelési intézmények tálalókonyhái: Szerencs, Rákóczi Zs. tér 1., Széchenyi u. 47., Rákóczi út 128., Kossuth u. 19., Ond, Kossuth út 14.                                    | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. | Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. |   |
| Középiskolai Kollégium, Szerencs, Kossuth u. 19.  | Szerencsi Művelődési Központ              | Szerencsi Művelődési Központ              | Szerencsi Művelődési Központ              |
| Polgármesteri Hivatal, Szerencs, Rákóczi út 89.   | Szerencsi Polgármesteri Hivatal           | Szerencsi Polgármesteri Hivatal           | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      |
| Hajdúnánási üdülő   | Szerencsi Polgármesteri Hivatal           | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      | Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.      |
| Diákszálló  | Szerencsi                                 | Szerencsi                                 | Szerencsi Művelődési Központ              |

|  |                    |                    |  |
|--|--------------------|--------------------|--|
|  | Művelődési Központ | Művelődési Központ |  |
|--|--------------------|--------------------|--|

## 8.§

### Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló 8/2009. (II.12.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet 2. pontja.



## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: JAT) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell:

A JAT 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kel:

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

*a)* a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

*aa)* társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

*ab)* környezeti és egészségi következményeit,

*ac)* adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

*b)* a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

*c)* a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

**Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:**

**1. Várható társadalmi hatások:**

A rendelet-tervezetnek várható társadalmi hatása nincs.

**2. Várható gazdasági és költségvetési hatások:**

A rendelet tervezet elfogadásának következtében átláthatóbbá válik az önkormányzati törzsvagyon és üzleti vagyon köre.

**3. Várható környezeti és egészségi következmények:**

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet-tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem növeli.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet módosítására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel való összhang érdekében van szükség.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazása a jelenlegi feltételeken felül többlet személyi és tárgyi feltételeket nem igényel.

## **Általános indokolás**

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkosson. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény részletesen meghatározza az önkormányzati vagyon fogalmát, részletszabályait. A rendelet módosítása szükséges a jogalkotásról szóló törvénybe előírt felülvizsgálati kötelezettség teljesítése érdekében.

### **1.§**

A Rendelet 1.§-a meghatározza a Képviselő-testület azon jogát, hogy az egyes vagyonelemek forgalomképességének átminősítéséről döntést hozzon.

### **2-3.§**

A Rendelet 2.§-a meghatározza forgalomképtelen, valamint korlátozottan forgalomképes vagyoni elemek átminősítésének szabályait.

### **4.§**

A Rendelet 4.§-a megállapítja az üzleti vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályait.

### **5.§**

A Rendelet 5.§-a meghatározza a forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemek körét.

### **6.§**

A Rendelet 6.§-a meghatározza az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó feladatköröket.

### **7.§**

A Rendelet 7.§-a az egységes szabályozás céljából az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek tételes felsorolását tartalmazza.

### **8.§**

A Rendelet 8.§-a szabályozza a hatályba léptető rendelkezéseket.