



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 22-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Koncz Ferenc polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Krajnyák Rita igazgatási ügyintéző.....*Dr. Krajnyák Rita*.....

Előterjesztés tárgya:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítása a 15/2015. (I.29.) ÖT határozatban foglalt Bakó József utcát, valamint Késmárk utcát érintő terület-kiegészítés vonatkozásában.

Tartalom:

1. előterjesztés
2. rendelet-tervezet

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: minősített többség

Véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Barva Attila jegyző 2015.10.15. *ab*.....

A döntés végrehajtásáért felelős:

jegyző, Igazgatási és Hatósági Osztály vezetője

A döntés végrehajtásának határideje:



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám: 85.062./2015/IHO

Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencs, Bakó József u. 28. szám alatti lakosok telek-kiegészítési kérelmét 2014. november havi ülésén tárgyalta a Képviselő-testület. A 218/2014. (XI.28.) Öt. határozat alapján a kérelmező elkészítette a kisebb térmértékű, a lakóépület túlépítése miatt indokolt nagyságú területrésze vonatkozó telekalakítási vázrajzot.

Fentiekre tekintettel Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 29-i ülésén úgy döntött, hogy Szerencs belterület 641. hrsz.-ú – Bakó József utca – közterületből 76 m² nagyságú, valamint a 618 hrsz.-ú -Késmárk utca – közterületből 115 m², összesen 191 m² nagyságú területrészt 500 Ft/m² áron telek-kiegészítésként eladja, egyben hozzájárul a telekalakítást követően az eladott területrészek közterületből való kivonásához.

Tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) bekezdése alapján, mely szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet a törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít, szükséges az önkormányzat vagyonáról szóló 19/2012. (VIII.30.) önkormányzati rendelet mellékletének módosítása azzal, hogy fent nevezett területrészek, a törzsvagyonból történő kivonás után annak forgalomképessé tételét követően eladhatók legyenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szerencs, 2015. október 15.

Tisztelettel:



Előzetes hatásvizsgálat
Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: JAT) 17. §. (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A JAT 17. §. (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1. Várható társadalmi hatások:

A rendelet-tervezetnek társadalmi hatása nincs.

2. Várható gazdasági és költségvetési hatások:

Az ingatlanok, ill. ingatlanrészek törzsvagyomból való kivonása lehetővé teszi azok értékesítését, bevételi forrást jelent a tulajdonos.

2. Várható környezeti és egészségi következmények:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet-tervezet a jelenlegi adminisztratív terheket nem növeli.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Képviselő-testület értékesítésről szóló 12/2015. (I.29.) határozatának végrehajtása elháríthatatlan akadályba ütközik.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A rendelet alkalmazása a jelenlegi feltételeken felül többlet személyi és tárgyi feltételt nem igényel.

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület rendeletben határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

Részletes indokolás

1.§

A Rendelet 1.§-a módosítja az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII.30.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét, tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet a törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít, a területrészt önkormányzati törzsvagyonból történő kivonáshoz és forgalomképesé tételéhez rendeletalkotás szükséges.

2.§

A Rendelet 2.§-a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Szerencs Város Képviselő-testületének
...../2015.(X.22.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII.30.) ÖT.
rendelet módosításáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 107. §. 109. § (4) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 1.számú melléklet

Naplós	Település	Helyr. szám	I.jel	Fkép	Megnevez és	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön %	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs
158	Szerencs	641	21124	1	Belter. kiszolg. és la	Bakó József utca	6671	100	6671	9773, 600	
191	Szerencs	618	21124	1	Belterületi .kiszol	Késmárk utca	5252	100	5252	36346, 400	

sorai helyébe a következő rendelkezés lép:

Naplós	Település	Helyr. szám	I.jel	Fkép	Megnevez és	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Ön %	Önk.tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs
158	Szerencs	641	21124	1	Belter. kiszolg. és la	Bakó József utca	6595	100	6595	9735, 600	
191	Szerencs	618	21124	1	Belterületi .kiszol	Késmárk utca	5137	100	5137	36288, 900	

2.§

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.