



SZERENCSS VÁROS POLGÁRMESTERE

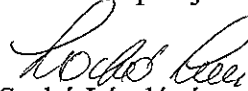
3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu


Szám: 40.131/2015/VFO

Tárgy: Megvásárlásra felajánlott ingatlanok előzetes vizsgálata a vagyongazdálkodás alapelveinek szempontjából

Összeállította:


Szabó Lászlóné
osztályvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


dr. Barva Attila
jegyző

Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapokban több felajánlás érkezett az önkormányzat részére, amelyekben a tulajdonosok megvásárlásra kínálták fel ingatlanjaikat.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VII.30.) számú rendelet alapján ingatlan vásárlása értékhatárra való tekintet nélkül, ellenérték nélkül felajánlott ingatlan vagyon elfogadása 1.000.000 Ft feletti értékhatár esetén Képviselő-testületi döntést igényel. A vagyontárgy értékét értékbecslés alapján lehet megállapítani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (Nvtv.) foglaltak értelmében az önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon részét képezi. Az Nvtv. előírásainak figyelembe vételével készült Szerencs Város Önkormányzatának 2012. augusztusában elfogadott Közép- és Hosszútávú vagyongazdálkodási Terve. A vagyongazdálkodási Terv szerint mind közép, mind hosszútávon **biztosítani kell a vagyongazdálkodás alapelveinek betartását**, nevezetesen azt, hogy a vagyongazdálkodás keretében **elsődleges célként a közfeladatok ellátását kell szem előtt tartani, továbbá, hogy a vagyongazdálkodásnak illeszkednie kell az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez.**

Korábbi gyakorlatunk szerint amennyiben egy ingatlant megvásárlásra felkínáltak az önkormányzat számára, elvégeztettük annak értékbecslését, és a vagyontárgy megszerzésére vonatkozó előterjesztés azzal együtt került a Képviselő-testület elé.

Tekintettel azonban arra, hogy a megvásárlásra történő felajánlások száma megnövekedett, továbbá azok többsége olyan lakóingatlanra vonatkozik, amelyek értékesítése túlkínálat, vagy egyéb okok miatt gondot okoz, javasolom, hogy az értékbecslés költségének – az ingatlanok méretétől, jellegétől függően 20.000 -70.000 Ft - vállalása előtt a Képviselő-testület előzetesen vizsgálja meg, hogy mely felajánlott ingatlanok esetleges megvásárlása illeszkedik az önkormányzat vagyongazdálkodásának szabályaihoz.

Megvásárlásra felkínált ingatlanok:

- Szerencs belterület 1457/5 hrsz.-u. önkormányzati tulajdonú ingatlanon – piac területén – álló üzlet felépítmény.
Megjelölt vételár 3.000.000 Ft
- Szerencs Rákóczi út 108. szám alatti társasházban ~ 60 m² nagyságú lakás.
Megjelölt vételár 1.000.000 Ft
- Szerencs Bástya utca 15. sz. alatti 1509 hrsz.-u. 718 m² nagyságú telek és a rajta álló lakóház.
Az ingatlan 19 775 CHF és járulékai erejéig jelzáloggal terhelt. Vételárat az ingatlan tulajdonosai nem kérnek, a jelenleg nem ismert mértékű hiteltartozás rendezése fejében ajánlották fel az ingatlan tulajdonjogát.
- Szerencs, Pozsonyi út 13. sz. alatti 1359 hrsz.-u. 330 m² nagyságú telek és a rajta álló lakóépület. Az épületre romos állapota miatt jogerős bontási kötelezés került kiadásra 2012 évben, azonban az ingatlan tulajdonosai bontási kötelezettségüknek anyagi és egészségügyi állapotuk miatt nem tettek eleget.
Az ellenérték nélkül felajánlott ingatlan pénzügyi javára bejegyzett 90.000 Ft és járulékai erejéig, valamint Szerencs Város Önkormányzata javára bejegyzett 73 402 Ft és járulékai erejéig jelzáloggal, ezen túlmenően 240.471 Ft, valamint 108.751 Ft és járulékai erejéig végrehajtási joggal terhelt.
- Szerencs Bethlen Gábor út 27/1 sz. alatti 2067 hrsz.-u. 508 m² nagyságú telek és a rajta álló ~ 70 m² nagyságú kétszobás lakóépület és ~ 20 m² nagyságú melléképület ingóságokkal együtt.
Megjelölt vételár: 2.000.000 Ft. Az ingatlan tehermentes.
- Szerencs Magyar utca 5. sz. alatti 1611 hrsz.-u. 366 m² nagyságú telek és a rajta álló kétszobás lakóépület.
Megjelölt vételár 3.600.000 Ft. Az ingatlan tehermentes.
- Szerencs, Erzsébet utca 5/1. sz. alatti 1128/1 hrsz.-u. 242 m² telek és a rajta álló ~ 80 m² alapterületű lakó, valamint ~ 46 m² alapterületű melléképület.
Megjelölt vételár 6.000.000 Ft. Az ingatlan tehermentes.
- Szerencs-Ond Monoki utca 2.sz. alatti 6235 hrsz.-u. 1485 m² nagyságú telek és a rajta álló négyszobás lakóépület.
Megjelölt vételár 3.500.000 Ft. Az ingatlan tehermentes.
- Szerencs belterület 1938/20 hrsz.-u. 2,4307 ha nagyságú kivett telephely megnevezésű ingatlan – Tatay Zoltán sportpálya területe.
Megjelölt vételár 24.307.000 Ft. Az ingatlan tehermentes.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a megvásárlásra felajánlott ingatlanokra vonatkozóan a vagyongazdálkodás alapelveihez – a közfeladatok ellátáshoz, valamint az önkormányzat aktuális teherbíró képességéhez - való illeszkedést megvizsgálni szíveskedjenek.

Szerencs, 2015. április 23.



HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....)

Határozat

Tárgy: Megvásárlása felajánlott ingatlanok előzetes vizsgálata a vagyongazdálkodás alapelveinek szempontjából

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület,,, hrsz.-u. ingatlanok vonatkozásában megállapította, hogy azok megvásárlása a vagyongazdálkodás alapelveihez nem illeszkedik, nem közfeladat ellátásához kapcsolódik, illetve meghaladja az önkormányzat aktuális teherbíró képességét, ezért a megvásárlásra történő felajánlást nem fogadja el.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a vagyongazdálkodás alapelveihez illeszkedő/részben illeszkedő,,, hrsz.-u. ingatlanok esetében az ingatlanok megvásárlására vonatkozó végleges döntés meghozatalához a szükséges előkészítő munkákat végezze el.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: jegyző