



## SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

**Szám:** 40.066/2015/VFO

**Tárgy:** Gyárkerti garázsok eladásra történő  
kijelölése

**Összeállította:**

Szabó Lászlóné *S.L.*  
osztályvezető

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

*dr. Barva*  
dr. Barva Attila  
jegyző *A.*

Szerencs Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

Helyben

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szerencs, Rákóczi út 128. szám alatt lévő Gyárkertben az önkormányzat hat darab garázs felépítmény tulajdonjogával rendelkezik. A Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. üzemeltetésében lévő garázsok havi bérleti díja bruttó 3.556 Ft Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 132/2011. (VI. 23.) határozata alapján.

Tekintettel arra, hogy a garázsok állapota erősen leromlott, és a bérleti díj azok felújítását nem fedezi, az üzemeltető javaslatot tett a garázsok piaci áron történő értékesítésére.

Az előregyártott vasbeton szerkezetű, egyenként 18 m<sup>2</sup> alapterületű garázsok árát az ingatlanforgalmi értékbecslés 350.000.- Ft egységáron állapította meg. Az értékesítés tárgyát a felépítmény képezi. A leendő tulajdonosnak a földterület használata tárgyába, a társasházzal, mint tulajdonossal kell megegyeznie.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a garázsok eladásra történő kijelöléséről dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2015. március 17.



*Köncz Ferenc*  
Köncz Ferenc

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....)

**Határozat**

**Tárgy:** Gyárkerti garázsok eladásra történő kijelölése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Gyárkertben lévő 6 db garázs felépítményt eladásra kijelöli garázsonként 350.000 Ft. vételáron.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: jegyző