



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu


40.201/2016/VFO

## ELŐTERJESZTÉS

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október havi munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe:** A nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné osztályvezető..... .....

**Előterjesztés tárgya:** Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) számú önkormányzati rendelet módosítása

**Tartalom:**

1. előterjesztés, határozati javaslat, változási vázrajz

**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**Véleményezésre megkapta:**  
Pénzügyi Bizottság

**Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

Dr. Barva Attila jegyző .....

..... (aláírás)

**A döntés végrehajtásáért felelős:**

Polgármester, VFO osztályvezető

**A döntés végrehajtásának határideje:**

**Szerencs Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről* szóló 8/2016.(III.24.) számú önkormányzati rendelet 1. számú melléklete tartalmazza azon építési telkek felsorolását, melyek a rendeletben foglalt feltételekkel igénybe vehetnek a lakásépítést tervező családok.

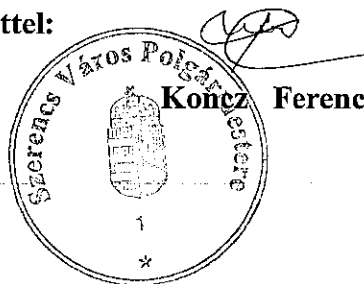
Az önkormányzat tulajdonát képezik a Szerencs-Ond Hunyadi utca 6492 hrsz.-u. 1098 m<sup>2</sup>, valamint a Szerencs-Ond névtelen utca 6118 hrsz.-u. 1601 m<sup>2</sup>, és a 6120 hrsz.-u. 1360 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen területek, melyek korábban nem szerepeltek az igénybe vehető telkek listájában. Mindhárom telek beépítésre alkalmas, és azokra a korábban kijelölt Laktanya utcai és a Bocskai utcai telkekkel ellentétben nem zártosrú, hanem oldalhatáron álló beépítési mód vonatkozik, így az igénybe vehető telkek beépítési mód szerinti kínálatát növelik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a rendelet módosítását támogatni szíveskedjenek

S z e r e n c s , 2016. október 20.

Tisztelettel:



TERVEZET

SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.....(.....) önkormányzati rendelete

**Szerenc város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szerenc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Szerenc város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez juttatásának feltételeiről szóló 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 1.számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Helyrajzi szám	Természetbeni elhelyezkedés	Terület-nagyság	Egységár	Vételár	közműellátás
501/63	Laktanya utca	566 m <sup>2</sup>	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.415.000	Ingatlan előtti közterületen gerincvezetékek
501/64	Laktanya utca	566 m <sup>2</sup>	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.415.000	Ingatlan előtti közterületen gerincvezetékek
501/65	Laktanya utca	565 m <sup>2</sup>	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.412.500	Ingatlan előtti közterületen gerincvezetékek
501/66	Laktanya utca	597 m <sup>2</sup>	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.492.500	Ingatlan előtti közterületen gerincvezetékek
2060/1	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	466	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.165.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/2	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	438	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.095.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/3	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	440	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.100.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/4	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	440	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.100.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve

2060/5	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	438	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.095.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/6	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	470	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.175.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/11	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	497	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.242.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/12	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	475	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.187.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/13	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	467	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.167.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/14	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	435	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.087.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/15	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	435	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.087.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/16	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	435	2500 Ft/m <sup>2</sup>	1.160.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
6044	Szerencs-Ond Fő út 120	1068	1500 Ft/m <sup>2</sup>	1.602.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
6492	Szerencs-Ond Hunyadi utca	1098	1500 Ft/m <sup>2</sup>	1.647.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
6118	Szerencs-Ond Névtelen utca	1601	1000 Ft/m <sup>2</sup>	1.601.000	ingatlan előtti közterületen áram és vízvezeték
6120	Szerencs-Ond Névtelen utca	1360	1000Ft/m <sup>2</sup>	1.360.000	ingatlan előtti közterületen áram és vízvezeték

## 2. §

### **Záró rendelkezések**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.