



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu


Iktatószám: 40.181/2016/VFO

## ELŐTERJESZTÉS

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember havi rendkívüli ülésére

**Az előterjesztés címe:** Ingatlan vásárlás a Keleti Ipari Parkban

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné osztályvezető.....

**Előterjesztés tárgya:** Szerencs belterület 1949/27 hrsz.-u. ingatlanból kialakuló 1949/42 és 1949/43 hrsz.-u., valamint a 1949/13 hrsz.-u. ingatlanok megvásárlása

#### Tartalom:

1. előterjesztés, határozati javaslat, változási vázrajz

**Tárgyalás módja:** zárt

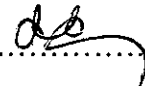
**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

#### Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:

Pénzügyi Osztály

#### Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Barva Attila jegyző 

..... (aláírás)

#### A döntés végrehajtásáért felelős:

Polgármester, VFO osztályvezető

**A döntés végrehajtásának határideje:**

2016.09.15.



## SZERENCS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencs, Csokonai utca 9. székhelyű BHD Cukorgyártó és Megújuló Energia Hasznosító Zrt. tulajdonát képezi a Keleti Ipari Parkban a Szerencs belterület 1949/27 hrsz.-u. 9,5747 ha kivett gazdasági terület, valamint az 1949/13 hrsz.-u. 5213 m<sup>2</sup> nagyságú kivett útként nyilvántartott terület.

A BHD Zrt a terület után az Önkormányzatnak fizetendő telekadó vonatkozásában jelentős hátralékot halmozott fel, ennek fedezetére az Önkormányzat az 1949/27 hrsz.-u. ingatlanra 59.794.382 Ft erejéig végrehajtási jogot jegyeztetett be. Tekintettel arra, hogy ezen bejegyzés a területre tervezett, - jelenleg engedélyezés alatt álló - Cukorcirok feldolgozó üzem saját erőn kívüli forrásainak megszerzését akadályozza, az adótartozás részleges rendezésére az ingatlan tulajdonosa az alábbi ajánlatot tette:

Az 1949/27 hrsz.-u. ingatlant megosztásra kerül. A telekalakítás eredményeként kialakuló telkek egyike a BHD Zrt. tulajdonában marad, és azon a területen valósítja meg a jelentős munkahelyteremtő beruházást. A BHD Zrt. által tervezett fejlesztéssel nem érintett területet, valamint az 1949/13 hrsz.-u. ingatlant pedig felajánlja az Önkormányzat számára az általunk készített értékbecslésnek megfelelő vételáron, azzal, hogy a vételár kiegyenlítése a fennálló adótartozás egy részének kompenzálásával történik.

Az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés az 1949/13 hrsz.-u., és az 1949/27 hrsz.-u., terület - megosztás után is figyelembe vehető - fajlagos árát nettó 1400 Ft/m<sup>2</sup>-ben állapította meg.

A terület megosztása az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerint elkészült, ennek megfelelően az 1947/27 Hrsz.-u. ingatlanból kialakuló **1949/43 hrsz.-u. 4,7748 ha nagyságú terület vételára 66.847.200 Ft + Áfa**, bruttó 84.895.944 Ft, **az 1949/42 hrsz.-u. 423 m<sup>2</sup> nagyságú terület vételára 592.200 Ft + Áfa**, bruttó 752.094 Ft, míg **az 1949/13 hrsz.-u. 5213 m<sup>2</sup> nagyságú terület vételára 7.298.200 Ft + Áfa**, bruttó 9.268.714 Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a felajánlott ingatlanok az iparterület további fejlesztése, valamint újabb munkahelyteremtő beruházások betelepítése szempontjából jól hasznosíthatóak, kérem, hogy azok megvásárlását támogatni szíveskedjenek.



Koncz Ferenc



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....)

### Határozat

**Tárgy:** Szerencs belterület 1949/27 hrsz.-u. ingatlanból kialakuló 1949/42 és 1949/43 hrsz.-u., valamint a 1949/13 hrsz.-u. ingatlanok megvásárlása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a Szerencs belterület 1949/27 hrsz.-u. ingatlanból kialakuló 1949/42 hrsz.-u. 423 m<sup>2</sup> nagyságú, az 1949/27 hrsz.-u. ingatlanból kialakuló 1949/43 hrsz.-u., 47748 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint az 1949/13 hrsz.-u. 5213 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok megvásárlását 1400 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. 09. 15.

Felelős: Polgármester

Jegyző