



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: 40.180/2016/VFO

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptemberi rendkívüli ülésére

Az előterjesztés címe: Ingatlanvásárlás a déli iparterületen

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető..... *László Szabó*

Előterjesztés tárgya: Szerencs külterület 086/12 és 086/13 hrsz.-u. ingatlanok megvásárlása, valamint az adásvételt követő döntés meghozatala

Tartalom:

1. előterjesztés,
2. 2 db határozati javaslat

Tárgyalás módja: zárt

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Dr. Barva Attila jegyző *03-03*

..... *(aláírás)*

A döntés végrehajtásáért felelős:
Polgármester, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: 2016.09.15.



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencs Déli ipartelep székhelyű RÉVISZ Hulladékanyag Bontó és Értékesítő Kft. tulajdonát képezi a Szerencs külterület 086/12 hrsz.-u. 2,9821 ha kivett telephely megnevezésű, az ÉMÁSZ bejegyzett vezetékjogával terhelt, valamint a 086/13 hrsz.-u. 1,3528 ha nagyságú kivett telephely megnevezésű, 8 millió Ft jelzálogjoggal terhelt beépítetlen földterület.

A két külterületi ingatlan a város rendezési terve szerint Ipari területbe sorolt, ipari-gazdasági tevékenység céljára 30%-os mértékig beépíthető.

A RÉVISZ Kft. a két földterületet felajánlotta megvásárlásra az önkormányzat számára.

A két ingatlanra elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés mindkét terület vonatkozásában **1200 Ft/m² + Áfa** fajlagos vételárat állapított meg.

Ennek figyelembe vételével a 086/12 hrsz.-u. ingatlan vételára 35.785 Ft + Áfa, bruttó 45.447 Ft, a 086/13 hrsz.-u. ingatlan vételára 16.233.600 Ft + Áfa, bruttó 20.616.672 Ft.

Az ingatlan vételárára részben a RÉVISZ Kft. adóhátralékának kompenzálása, részben pedig a Belügyminisztérium és Szerencs Város Önkormányzata által Szerencs város feladatainak támogatására megkötött 200 millió Ft összegű Támogatási Szerződésben ingatlan kisajátításra, ingatlan vásárlásra elkülönített összeg nyújt fedezetet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a felajánlott ingatlanok a déli iparterület fejlesztése, valamint munkahelyteremtő beruházások betelepítése szempontjából jól hasznosíthatóak, kérem, hogy azok megvásárlását támogatni szíveskedjenek.



Koncz Ferenc



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....)

Határozat

Tárgy: Szerencs külterület 086/12 és 086/13 hrsz.-u. ingatlanok megvásárlása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a Szerencs külterület 086/12 hrsz.-u. 2,9821 ha kivett telephely megnevezésű, valamint a 086/13 hrsz.-u. 1,3528 ha nagyságú kivett telephely megnevezésű nagyságú ingatlanok megvásárlásátFt/m² + Áfa vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a 086/13 Hrsz.-u. ingatlant terhelő jelzálogjog törléséről az ingatlan tulajdonosa gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza az adásvétel feltételét képező kitétel teljesülését követően a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. 09. 15.

Felelős: Polgármester

Jegyző