



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember havi munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Településképi Arculati Kézikönyv készítése

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....

Előterjesztés tárgya: A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben biztosított felhatalmazás alapján megalkotandó településképi rendelet előkészítése, és a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése.

Tartalom:

1. előterjesztés, határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyílt

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:

Igazgatási és Hatósági Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Barva Attila jegyző

..... (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:

Polgármester, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje:

azonnal



SZERENCS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám:40169/2017/VFO

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. nyarán került elfogadásra a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: **Településképi tv.**). A **Településképi tv.** végrehajtási utasítása *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban **Korm. r.**) előírásai közé épült be.

A **Településképi tv.** 16. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testületének meg kell alkotnia településképi rendeletét, melynek határideje 2017. december 31.

A **Településképi tv.** 4. § (1) bekezdése értelmében a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet (rövidítve: **TAK**) kell készíteni.

Ennek minimális tartalmi követelményét a **Korm. r.** 12. melléklete tartalmazza.

A **Településképi tv.** 14. § (1) bekezdése szerint a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő, a törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Ennek értelmében minden település önkormányzatának 2017.december 31. napjáig ki kell dolgoznia, és el kell fogadnia a településképi arculati kézikönyvet, településképi önkormányzati rendeletet kell alkotnia, és indokolt ezzel egy időben a helyi építési szabályzatnak a településképi rendelettel összefüggő módosítása.

Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének, egyeztetésének és elfogadásának szabályait a **Településképi tv.**, és a **Korm. r.** tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és Szerencs város sajátos településképiének, karakterének, tájképi értékeinek védelme és alakítása érdekében a településképi arculati kézikönyv készítésének és településképi rendelet megalkotásának szándékáról dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2017. szeptember 22.

Tisztelettel:



Koncz Ferenc
polgármester



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2017. (.....)

Határozat

Tárgy: A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben biztosított felhatalmazás alapján megalkotandó településképi rendelet előkészítése, és a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület - figyelemmel a vonatkozó jogszabályi előírásokra - Szerencs város sajátos településképiének, karakterének, tájképi értékeinek védelme és kialakítása érdekében településképi arculati kézikönyv készítésének és településképi rendelet megalkotásának szükségességéről határoz.

A Képviselő-testület a tervezet elkészítésével a települési főépítészt, valamint a Városfejlesztési Osztályt bízza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településképi arculati kézikönyv tervezetét, valamint a településképi rendelet-tervezeteket jóváhagyás végett terjessze a képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati partnerségi rendelet és a vonatkozó jogszabályok szerint tájékoztassa a döntésről a partnereket és az érintett szervezeteket.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Jegyző