



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 19-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak módosítása

Előterjesztő: Koncz Ferenc polgármester

Előterjesztést készítette: Takács M. István ügyvezető

Előterjesztés tárgya:

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő helyiségek bérleti díjainak módosítása

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat


Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: minősített többség

Véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Barva Attila jegyző 2017. január 11. 

A döntés végrehajtásáért felelős:

polgármester, ügyvezető

A döntés végrehajtásának határideje: *azonnal*



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 132/2011. (VI.23.) Öt. számú, A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaink megállapítása, amely kiegészítésre került a 147/2016. (VI.30.) Öt. számú határozatban a Simai Ifjúsági Tábor (3881 Sima, Fő út 6-7. (hrsz. 47) szállásköltségre vonatkozó árakkal.

A határozat meghozatala óta a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő intézményekben az akkor kialakított szolgáltatások és árak nem lettek módosítva. Az elmúlt években a működtetés tapasztalatit figyelembe véve, valamint a beruházásoknak és a felmerülő igényeknek köszönhetően a szolgáltatások köre bővült, amelyek indokoltá teszik az alábbi díjak bevezetését, a meglévő árak emelését.

Az árak a költséghatékony gazdálkodásnak megfelelően lettek kalkulálva.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	200.-
Műhely	500.-
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1.000.-
2) komfort	800.-
3) fél komfort	600.-
4) komfort nélküli	500.-

Az árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

2.) Kiadható szobák bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke	
	Népház (Szerencs Kossuth út 1.)	1 fő esetén:
2 fő esetén:		3.950.-Ft/fő/éj+IFA (380 Ft)
pótágy:		2.000.-Ft/fő/éj+IFA (380 Ft)

Az árak áfát tartalmaznak.

Kiadható szobák bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke	
	Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)	Felnőttek részére:
Gyermekek részére (18 éves korig):		2 500 Ft/fő/éj
Gyermekek részére (0 – 5 éves korig):		díjtalan
Gyermekek részére (5 – 14 év korig):		1 500 Ft/fő/éj
Pótágy:		2 000 Ft/fő/éj
Szoba felár (1 fő részére):		2 000 Ft/fő/éj
Késői kijelentkezés:		3 000 Ft/szoba 17 óráig
Fűtési szezonban (október 15-től április 15-ig)	Az alapáron felül egységesen:	500 Ft/fő/éj
Klímahasználat (április 15-től október 15-ig)	Az alapáron felül egységesen:	500 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén szabad szobánként fizetendő		5 000 Ft/szoba
Csoportos kedvezmény:	Felnőttek részére, 10 fő felett, min. 3 napra:	2 500 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére, 20 fő felett, min. 3 napra:	2 200 Ft/fő/éj

Az árak az áfát tartalmazzák.

3.) Kiadható termek bérleti díja:

Teremmagyság	Bérleti díj mértéke (Ft/m ² /óra)	
	április 15 - október 15-ig	október 15 - április 15-ig
Népház (Szerencs Kossuth út 1.)		
100 m ² alapterület alatt (Terem: 80 m ²)	1.640.-Ft/óra	1.953.-Ft/óra
100 m ² alapterület felett (Aula: 150 m ²)	2.480.-Ft/óra	3.070.-Ft/óra

Teremmagyság	Bérleti díj mértéke (Ft/m ² /óra)	
	április 15 - október 15-ig	október 15 - április 15-ig
Rákóczi út 63.		
100 m ² alapterület alatt (Terem: 55 m ²)	1.126.-Ft/óra	1.343.-Ft/óra

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke
Kulcsár Anita Sportcsarnok küzdőtér	5 000 Ft/óra
Kulcsár Anita Sportcsarnok küzdőtér SZVSE Sportszakosztályok	2 500 Ft/óra
ifj.Tatay Zoltán sporttelep	2 000 Ft/óra
ifj.Tatay Zoltán sporttelep külső sportpálya	5 000 Ft/óra
ifj.Tatay Zoltán sporttelep külső sportpálya SZVSE Sportszakosztályok	2 500 Ft/óra

A bérleti díjak tartalmazzák a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

- A Fürdő és Wellnessház fürdőtere - nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények tartására az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:
 - 25 főig 75.000.-Ft/alkalom
 - 26-50 fő között 100.000.-Ft/alkalom
 - 51-75 fő között 150.000.-Ft/alkalom

A bérleti díjak az áfát tartalmazzák.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybevett helyiségek bérleti díja 5.100.-Ft/hó mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.

8.) Fenn meghatározott díjak a 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott közérdekű cél esetén legfeljebb 70 %-kal csökkenthetőek. A csökkentés mértékéről a bérbeadó szervezet vezetője jogosult dönteni.

Különös méltányolást érdemlő esetekben a Polgármester jogosult az alkalmoszerű igénybevételt ingyenesen biztosítani.

9.) Tartós igénybevétel, különös méltányolást érdemlő esetekben a bérleti díj időleges vagy végleges elengedéséről a képviselő-testület határoz.

10.) A 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (1-3) bekezdésében meghatározott az üres, nem lakás céljára szolgáló, általa kezelt helyiséget – közérdekű, illetve alkalmoszerű hasznosítás kivételével – csak pályázati eljárás keretében adhat bérbe.

11.) A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. kezelésében lévő bérlakások:

Szerencs – Ond, Fő út 112. - 41m² lakás jelenlegi bérleti díja: 2.500.-Ft/hó éves: 30.000.-Ft

Szerencs, Szabadság út 1. - 35m² lakás jelenlegi bérleti díja : 16.835.-Ft/hó (481.-Ft/m²)

Szerencs, Szabadság út 1/A -35m² lakás jelenlegi bérleti díja : 16.835.-Ft/hó (481.-Ft/m²)


Az árak az áfát tartalmazzák.

12.) A Szerencsi Fürdő & Wellnessház

Fürdő & Wellnessház árai

2013. január 2-től

Hétfői, keddi és csütörtöki napokon 15 óráig nem üzemel a szauna és a gőzkabin, ezen időtartam alatt 20% engedményt adunk a jegy árából!

Belépők, bérletek	hétfő- péntek		szombat- vasárnap	
	10-18 h	18-21 h	10-19 h	19-22 h
Felnőtt belépő	1500 Ft***	1300 Ft	1700 Ft***	1300 Ft
60 éven felüli belépő	1000 Ft***	800 Ft	1200 Ft***	800 Ft
Nappali tagozatos diák belépő				
Gyermek belépő (4 - 6 éves)	600 Ft			
Órás kedvezmény 19-21 óráig (2 óra)	1000 Ft**			
Órás kedvezmény 20-21 óráig (1 óra)	600 Ft**			
* Órás kedvezmény 17-21 óráig (4 óra)	1000 Ft**			
* Órás kedvezmény 19-21 óráig (2 óra)	600 Ft**			
10 órás bérlet	5000 Ft**			
20 órás bérlet	9000 Ft**			
40 órás bérlet	16000 Ft**			
80 órás bérlet	28000 Ft**			
Éves bérlet	50000 Ft			
10 alkalmas felnőtt bérlet	14000 Ft			
10 alkalmas 60 éven felüli bérlet	9000 Ft			
10 alkalmas nappali tag. diák bérlet				
5 alkalmas felnőtt bérlet	7000 Ft			
5 alkalmas 60 éven felüli bérlet	4500 Ft			
5 alkalmas nappali tag. diák bérlet				
Szolárium (4 perc)	320 Ft			
Sókamra (1 óra)	600 Ft			
Eü. úszás H-P 10-13 h (1 óra)				
Fitness terem				
Tornaterem bére vétele (1 óra)	2000 Ft			
Fallabdapálya (1óra)	1500 Ft			
1 pár ütő + labda	400 Ft			
OEP ált igénybe vett gyógyúszás (kísérő jegy)	400 Ft (200 Ft)			
Ajándékutalvány felnőtt	1700 Ft			
Ajándékutalvány diák/60 év feletti	1200 Ft			

Kulcsletéti díj	500 Ft/kulcs
Gyógyúszás- víz alatti gyógytorna	900 Ft/alkalom; 8000 Ft/10 alkalom
Masszázs	1500 Ft/30 perc; 3000 Ft/60 perc

Az A, B, C jelű Szerencs Kártya felmutatójának 25% kedvezményt adunk az alap jegyárakból.

Az engedmény más kedvezményekkel össze nem vonható!

*Kedvezmények (hétfő-péntek): 60 éven felüli / Szerencs Város Önkormányzata által fenntartott intézmények dolgozói

**hétfő- péntek

***** 2+1 AKCIÓ! (hétfő-vasárnap)**

A fenti jegyárak az ÁFA-t is tartalmazzák!

13.) Szerencsi Városi Tanuszoda árai

2012. JANUÁR 14-TŐL

	Ft
Belépő	
Felnőtt	800
Gyermek	600
Diák	
60 éven felüli	
Babaúszás	1 600
OEP ált igénybe vett gyógyúszás	400
Kísérő jegy	200
Bérlet	
Felnőtt	7 000
Gyermek	4 000
Diák	
60 éven felüli	
Családi	13 000
Egyéb	
Sapka	100
Pályabérlet (szerződés alapján) belépővel/fő	300
Pályabérlet (szerződés alapján) belépő nélkül max. 10 fő	6 000
Minden belépő	
Hétfő és szombat 17-19 óráig	500
Kedd-péntek 19-21 óráig	
Infrasauna használata	200

A fenti jegyárak az ÁFA-t is tartalmazzák!

A bérletek névre szólóak, személyes okmányokkal együtt érvényesek napi egyszeri belépéssel!

14.) Civilház Szerencs, Kossuth út 4. bérleti díjak:

Megnevezése	Bérleti díj Ft/év (az ár áfát tartalmaz)
Nyárutó Klub Egyesület	térítésmentes
FIDESZ Szerencsi Szervezete	16.619.-Ft/év
Magyar Demokrata Fórum	20.242.-Ft/év
MSZP KT	11.475.-Ft/év 2014. június 30-ig

15.) Bocskai István Gimnáziumban és a Rákóczi Zsigmond Általános iskolában bérleti díjak 2013. január 24-ig:

Megnevezés	Bocskai István Gimnázium	Rákóczi Zsigmond Általános Iskola
Aula	50.000-70.000.-Ft/ rendezvény	80.000.-Ft/ rendezvény
Aula	500.- Ft/ óra	-
Ebédlő	-	40.000 Ft/ rendezvény
Tornaterem	500.- Ft/ óra	2.500.-Ft/ óra
Kis tornaterem	-	1.000.-Ft/ óra
Tükrös terem	-	1.000.-Ft/ óra
Számítástechnikai terem	500.- Ft/ óra	1.000.-Ft/ óra
Osztályterem	500.- Ft/ óra	1.000.-Ft/ óra
Tatamin terem	500.- Ft/ óra	-
Kondi terem	1000.- Ft/ óra	-
Teniszpálya	600.- Ft/ óra	-
Műfüvespálya	1600.- Ft/ óra	-
Műfüvespálya világítással	2600.- Ft/ óra	-

A bérleti díjak tartalmazzák a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját.

Az áfát nem tartalmazzák.

Bocskai István Gimnázium dolgozói térítésmentesen használhatták a termeket.

Tisztelettel kérem Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testületét előterjesztésem elfogadására.

Szerencs, 2017. január 11.

Takács M. István *S.k.*
ügyvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2017.(....)Öt.

Határozat

Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának változása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Eperjes út 9.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

Javasolt árak

Kiadható szobák bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke	
Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)	1 fő esetén:	2 542,37 Ft/fő/éj+IFA
	2 fő esetén:	4 067,79 Ft/fő/éj+IFA
	pótágy:	2 033,89 Ft/fő/éj+IFA
Klímahasználat	Az alapáron felül egységesen:	423,72 Ft/fő/éj

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	4 724,40 Ft
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 362,20 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep	1 890 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	4 724,40 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya (SZVSE szakosztályoknak)	2 362,20 Ft
Hunyadi Sportcsarnok	4 724,40 Ft
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 362,20 Ft

A bérleti díjak tartalmazzák a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját, az áfát nem tartalmazzák.

A Szerencsi Fürdő & Wellnessház

Szerencsi Fürdő & Wellnessház árai 2017. február 1-től

Hétfő, kedd és csütörtöki napokon 15 óráig nem üzemel a finn szauna és a gőzkabin!

Belépők, bérletek	hétfő-csütörtök		péntek-vasárnap	
	10-18 óra	18-21 óra	10-19 óra	19-22 óra

Felnőtt belépő	1417,32 Ft*	1181,10 Ft	1574,80 Ft*	1181,10 Ft
60 éven felüli belépő	1023,62 Ft*	787,4 Ft	1181,10 Ft*	787,4 Ft
Nappali tagozatos diák belépő				
Gyermek belépő (4-6 éves)	629,92 Ft			
10 órás bérlet	4724,4 Ft			
20 órás bérlet	8661,41 Ft			
40 órás bérlet	15748,03 Ft			
80 órás bérlet	26771,65 Ft			
Éves bérlet	47244,09 Ft			
10 alkalmas felnőtt bérlet	13385,82 Ft			
10 alkalmas 60 éven felüli bérlet	8661,41 Ft			
10 alkalmas nappali tagozatos diák bérlet				
5 alkalmas felnőtt bérlet	6692,91 Ft			
5 alkalmas 60 éven felüli bérlet	4330,7 Ft			
5 alkalmas nappali tagozatos diák bérlet				
Sókamra	629,92 Ft/óra*			
Eü. úszás H-P 10-13 h				
Szauna lepedő bérleti díja	157,48 Ft/alkalom			
Tornaterem, fallabdapálya, körgaléria bérbe vétele	1574,8 Ft/óra			
1 pár ütő + labda	393,7 Ft			
OEP által igénybe vett gyógyúszás	314,96 Ft			
OEP által igénybe vett gyógyúszás szerencsieknek	157,48 Ft			
Kísérőjegy	196,85 Ft			
Ajándékutalvány felnőtt	1574,8 Ft			
Ajándékutalvány diák/60 év feletti	1181,1 Ft			
Gyógyúszás- víz alatti gyógytorna 10 alk.	708,66 Ft/ alkalom; 6299,21 Ft/10 alkalom			
Zártkörű rendezvények vagy nyitvatartási időn kívüli bérleti díja	59055,11 Ft/alkalom (25 főig)			
	78740,15 Ft/alkalom (26-50 fő között)			
	118110,23 Ft/alkalom (51-75 fő között)			

* Szerencsi lakcímkártya felmutatójának 20% kedvezményt adunk az alap jegyárakból.
Az engedmény más kedvezményekkel össze nem vonható!

A bérletek névre szólóak és nem átruházhatóak, személyes okmányokkal együtt érvényesek!
A fenti árak az áfát nem tartalmazzák.

Kiadható szobák bérleti díja:

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke	
Szállás:	Felnőttek részére:	2 542,37 Ft/fő/éj

	Gyermekek részére (18 éves korig):	2 118,64 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 – 5 éves korig) *:	díjtalan
	Gyermekek részére (5 – 14 év korig) *:	1 271,18Ft/fő/éj
	Pótágy:	1 694,91 Ft/fő/éj
	Szoba felár (1 fő részére):	1 694,91 Ft/fő/éj
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	2 542,37 Ft/szoba
Csoportos kedvezmény:	Felnőttek részére, 10 fő felett, min. 3 éj:	2 118,64 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére, 20 fő felett, min. 3 éj:	1 864,40 Ft/fő/éj
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtési szezonban (október 15-től április 15-ig)		424 Ft/fő/éj
Klímahasználat (április 15-től október 15-ig)		424 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén szabad szobánként fizetendő		4 237,28 Ft/szoba/éj
Nem szállóvendégek részére:		
Közösségi helyiségek bérleti díja:	ápr. 15-től okt. 15-ig	1 574,80 Ft/óra
	okt. 15-től ápr. 15-ig	2 000 Ft/óra
Klímahasználat közösségi helyiségekben:		424 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel):	Egész évben:	2 362,20 Ft/10 fő/nap
Kerékpár bérleti díja:		787,40 Ft/fő/nap

* A gyermekkedvezmény szállásra pótágyon vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Határidő: 2017. február 1.

Felelős: Takács M. István ügyvezető