



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: 40.103-5/2018/VFO

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december havi munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Tájékoztató az ingatlanvagyon kataszterről

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....

Előterjesztés tárgya: Az Önkormányzat ingatlanvagyon nyilvántartására vonatkozó tájékoztató

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Dr. Barva Attila jegyző

..... (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Jegyző, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk jelenleg 607 db ingatlannal rendelkezik, ezen belül 57 épülettel, 98 db termőföld kategóriába tartozó földrészlettel, 221 db belterületi úttal, 161 művelés alá nem tartozó beépítetlen földterülettel, és 70 db egyéb földrészlettel, pl. árkok, csatornák, különböző műtárgyak elhelyezésére szolgáló területtel.

Az ingatlan jelleg szerint termőföld kategóriába tartozó földrészletek összes nagysága 213330 m² azonban a földrészletek elaprózottak, nincs közöttük olyan, mely meghaladja az 1 ha területnagyságot. A nem termőföld kategóriába tartozó jelentősebb – 1 ha feletti - beépítetlen földrészleteket a mellékelt táblázat tartalmazza, melyből látszik, hogy a gazdasági tevékenységre alkalmas ingatlanok számát és nagyságát a jelenlegi Önkormányzat milyen nagy részletben növelte.

Az ingatlanvagyon-kataszter adatállománya 2018. évben átemelésre került az ASP rendszerbe.

A vagyonkataszter eredeti felvételekor sajnos sok hibás adat került a rendszerbe rögzítésre, amelyek az évek során egy-egy aktuális ügy kapcsán kerültek felszínre, ezért először 2016. évben, majd ezt követően önellenőrzésként minden évben, így 2018-ban is elvégeztük az ingatlan nyilvántartási állapottal történő összevetést. Ezt a jövőben is célszerű megtenni, mivel erre az ASP rendszer ingatlanvagyon-kataszter modulja sem alkalmas jelenleg. Az ingatlanértékesítéseket, illetve a vásárlásokat naprakészen átvezetjük a vagyonkataszterbe, a főkönyvvel történő egyezés biztosított.

Az eredeti felvételnél történt hibás adatok korrigálását folyamatosan végezzük, a területnagyságokban történő eltérések korrigálása már megtörtént. További időigényes feladat még a betétlapok adatállományának átvizsgálása és helyesbítése, ez azonban már olyan elsősorban műszaki adatokra vonatkozó korrekció, mely a nyilvántartott vagyon nagyságát, értékét, azaz a vagyonkataszter statisztikai adatait nem érinti.

Kérem, hogy a tájékoztató elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2018. 12. 07.




Nyíri Kibor



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018. (.....)

Határozat

Tárgy: Tájékoztató az ingatlanvagyon kataszterről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az Önkormányzat ingatlanvagyon nyilvántartására vonatkozó tájékoztatót elfogadja.

Utasítja a Városfejlesztési osztály vezetőjét, hogy az átvezetésekről az arra okot adó körülmény bekövetkezését követően haladéktalanul intézkedni szíveskedjen.

Utasítja a Jegyzőt, hogy 2019. december 31. napjáig gondoskodjon a felülvizsgálati, karbantartási feladatok elvégzéséről szóló beszámoló elkészíttetéséről.

Felelős: Jegyző, Városfejlesztési osztály vezetője

Határidő: Folyamatos, illetve 2019. június 30.