

**Szám:** 296/2018.


**Tárgy:** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak módosítása

**Összeállította:**

Takács M. István  
ügyvezető

**Törvényességi véleményre**

**bemutatva:**

  
Dr. Barva Attila  
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 240/2017. (X.26.) Öt. számú határozattal módosította legutóbb az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait.

A határozat meghozatala óta a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő intézményekben az elmúlt időszakban a működtetés tapasztalatait figyelembe véve, valamint a beruházásoknak és a felmerülő igényeknek köszönhetően a szolgáltatások köre és minősége bővült, amelyek indokoltá teszik a díjak módosítását. Az árak a költséghatékony gazdálkodás kívánalmainak megfelelően kerültek meghatározásra.

**A jelenleg érvényben lévő árak az alábbiak:**

**1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:**

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Garázs, pince, raktár	200.-
Műhely	500.-
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1.000.-
2) komfort	800.-
3) fél komfort	600.-
4) komfort nélküli	500.-

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

**2.) Kiadható termék bérleti díja:**

Terem nagyság	Bérleti díj mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /óra)	
	április 15 - október 15-ig	október 15 - április 15-ig
Népház (Szerencs Kossuth tér 1.) 100 m <sup>2</sup> alapterület alatt (Terem: 80 m <sup>2</sup> )	1.640.-Ft/óra	1.953.-Ft/óra
100 m <sup>2</sup> alapterület felett (Aula: 150 m <sup>2</sup> )	2.480.-Ft/óra	3.070.-Ft/óra

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.



### 3.) Kiadható szobák bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke	
Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)	1 fő esetén:	4 237,29 Ft/fő/éj+IFA
	2 fő esetén:	4 067,79 Ft/fő/éj+IFA
	pótágy:	2 033,89 Ft/fő/éj+IFA
Klímahasználat	Az alapáron felül egységesen:	508,50 Ft/fő/éj

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke	
Szállás:	Felnőttek részére:	2 542,37 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (18 éves korig):	2 118,64 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3 – 14 év korig)*:	1 271,18Ft/fő/éj
	Pótágy:	1 694,91 Ft/fő/éj
	Szoba felár (1 fő részére):	1 694,91 Ft/fő/éj
	Szoba felár (2 fő részére):	847,46 Ft/fő/éj
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	2 542,37 Ft/szoba
Csoportos kedvezmény:	Felnőttek részére, 10 fő felett, min. 3 éj:	2 118,64 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére, 20 fő felett, min. 3 éj:	1 864,40 Ft/fő/éj
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtés		508,50 Ft/fő/éj
Klímahasználat		508,50 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén szabad szobánként fizetendő		4 237,28 Ft/szoba/éj
Nem szállóvendégek részére:		
Közösségi helyiség bérleti díja:		2 000 Ft/óra
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:		1 000 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel):	Egész évben:	2 362,20 Ft/10 fő/nap
Kerékpár bérleti díja:		787,40 Ft/fő/nap

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

\*A gyermekkedvezmény szállásra pótágyon vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi laccímkarttyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

### 4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	4 724,40 Ft
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep	1 968,50 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	4 724,40 Ft

ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep– külső sportpálya (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft
Hunyadi Sportcsarnok	4 724,40 Ft
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft

A díjak tartalmazzák a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát nem tartalmazzák.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatban megjelölt bérleti díj módosításokat jóváhagyni szíveskedjen!

Tisztelettel kérem Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testületét előterjesztésem elfogadására.

Szerencs, 2018. november 19.

**Takács M. István**  
ügyvezető

## HATÁROZATI JAVASLAT

..../2018. (....)Öt.

### Határozat

**Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2019. január 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
Garázs, pince, raktár	200.-
Műhely	500.-
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
5) összkomfort	1.000.-
6) komfort	800.-
7) fél komfort	600.-
8) komfort nélküli	500.-

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

2.) Kiadható termek bérleti díja:

Terem nagyság Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)	Bérleti díj mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /óra)	
	április 15 - október 15-ig	október 15 - április 15-ig
100 m <sup>2</sup> alapterület alatt (Terem: 80 m <sup>2</sup> )	1.640.-Ft/óra	1.953.-Ft/óra
100 m <sup>2</sup> alapterület felett (Aula: 150 m <sup>2</sup> )	2.480.-Ft/óra	3.070.-Ft/óra

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

3.) *Kiadható szobák bérleti díja:*

<i>Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)</i>		
<i>Megnevezés</i>	<i>Bérleti díj mértéke</i>	
<i>Szállás/szoba</i>	<i>1 fő esetén:</i>	<i>5 932,20 Ft/fő/éj+IFA</i>
	<i>2 fő esetén:</i>	<i>4 661,01 Ft/fő/éj+IFA</i>
	<i>pótágy:</i>	<i>2 542,37 Ft/fő/éj+IFA</i>
<i>Klímahasználat</i>	<i>Az alapáron felül egységesen:</i>	<i>677,96 Ft/fő/éj</i>

*Az árak az áfát nem tartalmazzák.*

<i>Simai Ifjúsági Tábort és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)</i>		
<i>Megnevezés:</i>	<i>Bérleti díj mértéke:</i>	
<i>Szállás/szoba:</i>	<i>1 fő esetén:</i>	<i>4 237,28 Ft/fő/éj</i>
	<i>2 fő esetén:</i>	<i>3 389,83 Ft/fő/éj</i>
	<i>3-5 fő esetén:</i>	<i>2 542,37 Ft/fő/éj</i>
	<i>Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:</i>	<i>díjmentesen</i>
	<i>Gyermekek részére (3-</i>	<i>2 542,37 Ft/fő/éj</i>

	<b>18 éves korig)*:</b>	
	<b>Pótágy:</b>	<b>1 694,91 Ft/fő/éj</b>
	<b>Késői kijelentkezés (17 óráig):</b>	<b>3 389,83 Ft/szoba</b>
<b>Csoportos kedvezmény (2 fő/szoba):</b>	<b>10 fő felett, min. 3 éj:</b>	<b>2 542,37 Ft/fő/éj</b>
	<b>20 fő felett, min. 3 éj:</b>	<b>2 118,64 Ft/fő/éj</b>
<b>Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:</b>		
<b>Fűtés</b>		<b>677,96 Ft/fő/éj</b>
<b>Klímahasználat</b>		<b>677,96 Ft/fő/éj</b>
<b>Teljes tábor igénylése esetén szabad szobánként fizetendő</b>		<b>4 237,28 Ft/szoba/éj</b>
<b>Nem szállóvendégek részére:</b>		
<b>Közösségi helyiség bérleti díja:</b>		<b>1 968,50 Ft/óra</b>
<b>Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:</b>		<b>847,45 Ft/óra</b>
<b>Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel):</b>	<b>Egész évben:</b>	<b>1574,80 Ft/ fő/nap</b>
<b>Kerékpár bérleti díja:</b>		<b>787,40 Ft/fő/nap</b>

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

\*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

#### 4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

<b>Megnevezés</b>	<b>Bérleti díj mértéke/óra</b>
<b>Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (nem sport céljára)</b>	<b>7 874,01 Ft</b>
<b>Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér</b>	<b>5 511,81 Ft</b>
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft
<b>ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – küzdőtér</b>	<b>2 362,20 Ft</b>
<b>ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya</b>	<b>5 511,81 Ft</b>
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep– külső sportpálya (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft
<b>Hunyadi Sportcsarnok</b>	<b>5 511,81 Ft</b>
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft

A díjak tartalmazzák a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát nem tartalmazzák.

#### 5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

- A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:
  - 25 főig 59 055,11 Ft/alkalom
  - 26-50 fő között 78 740,15 Ft/alkalom
  - 51-75 fő között 118 110,23 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 10.000.-Ft/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák. Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.

**8.)** Fenn meghatározott díjak a 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott közérdekű cél esetén legfeljebb 70 %-kal csökkenthetőek. A csökkentés mértékéről a bérbeadó szervezet vezetője jogosult dönteni.

Különös méltánylást érdemlő esetekben a Polgármester jogosult az alkalomszerű igénybevételt ingyenesen biztosítani.

**9.)** Tartós igénybevétel, különös méltánylást érdemlő esetekben a bérleti díj időleges vagy végleges elengedéséről a Képviselő-testület határoz.

**10.)** A 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (1) - (3) bekezdésében meghatározott az üres, nem lakás céljára szolgáló, általa kezelt helyiséget – közérdekű, illetve alkalomszerű hasznosítás kivételével – csak pályázati eljárás keretében adhat bérbe.

Határidő:2019. január 1. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető

**Szerencsi Fürdő & Wellnessház árai 2019. január 1.**

**Hétfő, kedd és csütörtöki napokon 15 óráig nem üzemel a finn szauna és a gőzkabin!**

Belépők, bérletek	hétfő-csütörtök		péntek-vasárnap és ünnepnap	
	10-18 óra	18-21 óra	10-19 óra	19-22 óra
Felnőtt belépő	2 300 Ft*	1 800 Ft	3 000 Ft*	1 800 Ft
60 éven felüli belépő	1 800 Ft*	1 300 Ft	2 300 Ft*	1 300 Ft
Nappali tagozatos diák belépő				
Gyermek belépő (4-6 éves)	1 000 Ft			
10 órás bérlet	9 000 Ft			
20 órás bérlet	17 000 Ft			
40 órás bérlet	30 000 Ft			
80 órás bérlet	51 000 Ft			
Éves bérlet	70 000 Ft			
10 alkalmas felnőtt bérlet	20 000 Ft			
10 alkalmas 60 éven felüli bérlet	17 000 Ft			
10 alkalmas nappali tagozatos diák bérlet				
5 alkalmas felnőtt bérlet	10 000 Ft			
5 alkalmas 60 éven felüli bérlet	8 500 Ft			
5 alkalmas nappali tagozatos diák bérlet				
Sókamra	1 200 Ft/óra*			
Eü. úszás H-P 10-13 h				
Szauna lepedő bérleti díja	200 Ft/alkalom			
Tornaterem, fallabdapálya, körgaléria bérbétele	2 000 Ft/óra			
1 pár ütő + labda	500 Ft			
OEP által igénybe vett gyógyúszás	400 Ft			
OEP által igénybe vett gyógyúszás szerencsieknek	200 Ft			
Kísérőjegy	250 Ft			
Ajándékutalvány felnőtt	3 000 Ft			
Ajándékutalvány diák/60 év feletti	2 300 Ft			
Gyógyúszás- víz alatti gyógytorna 10 alk.	900 Ft/ alkalom; 8 000 Ft/10 alkalom			
Zártkörű rendezvények vagy nyitvatartási időn kívüli bérleti díja	7 500 Ft/alkalom (25 főig)			
	100 000 Ft/alkalom (26-50 fő között)			
	150 000 Ft/alkalom (51-75 fő között)			

\* Szerencsi lakcímkártya felmutatójának 30% kedvezményt adunk az alap jegyárakból.  
Az engedmény más kedvezményekkel össze nem vonható!

A bérletek névre szólóak és nem átruházhatóak, személyes okmányokkal együtt érvényesek!  
A fenti árak az áfát tartalmazzák.