



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: 40.195-2/2017/VFO

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november havi munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Fésűs Attila ingatlan vásárlási kérelme

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....

Előterjesztés tárgya: A Szerencs belterület 501/59 hrsz-ú. ingatlanból kialakításra kerülő 206 m² nagyságú földrészlet megvásárlása iránti kérelem

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. értébecslés

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Barva Attila jegyző

..... (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Polgármester, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

doj



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

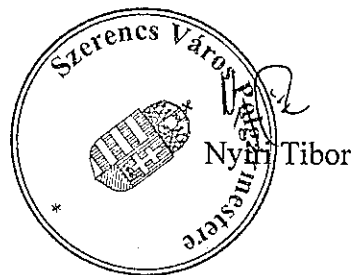
Tisztelt Képviselő-testület!

Fésűs Attila Szerencs, Bekecsi út 6.szám alatti lakos a 251/2017. (XI.23) Öt. határozat alapján megvásárolta a Szerencs laktanya utca 501/63 és 501/64 hrsz.-u. építési telkeket. Az 501/63 hrsz.-u építési telek mellet az Önkormányzat tulajdonát képező 501/59 Hrsz.-u., a Rendelőintézet területét képező telek nyúlványa van, mely elvileg a rendelőintézet Laktanya utca felőli megközelítésére szolgálna. A Rendelőintézet területén kialakított forgalmi rend alapján azonban ezt – a szélessége alapján legfeljebb egyirányú közlekedésre alkalmas – területrészt semmilyen célra nem használják, az a terület kerítésén is kívül esik. Kérelmező elkészítette az előterjesztés mellékletét képező, a telekrész leválasztására vonatkozó vázrajzot, és a 206 m² nagyságú területrészt megvásárlására kérelmet nyújtott be, melyben a korábban megvásárolt telkekkel azonos mértékű 2.500 Ft/m²- összesen 515.000 Ft - vételárra tett ajánlatot. Az 501/59 Hrsz.-u jelenleg 40.687 m² nagyságú ingatlan esetében a földterület könyv szerinti bruttó értéke 52.991.000 Ft, mely 1.302 Ft/m² nyilvántartási értéket jelent.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a terület eladásáról, és eladás esetén a vételárról dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2018. 11. 22.





SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018. (.....)

Határozat

Tárgy: A Szerencs belterület 501/59 hrsz-ú. ingatlanból kialakításra kerülő 206 m² nagyságú földrészlet megvásárlása iránti kérelem.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencs belterület 501/59 hrsz-ú. ingatlanból kialakításra kerülő 206 m² nagyságú területrészt eladja Fésűs Attila Szerencs, Bekecsi út 6.szám alatti lakos részére. A Képviselő-testület a vételáratFt/m² ár figyelembe vételével Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

SZENTMARJAI BT

3907. TÁLLYA, Csokonai tér 5.
A munkát végző neve

SZERENCS

..... város
belterület

Munkaszám: **1-114/2018**

Adatszolgáltatás iratalszáma: 2-714/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 501/59 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

NYilatkozunk, hogy vezetőségünk a változási vázrajzon / területi-
kimutatásban érvényesítésre került.

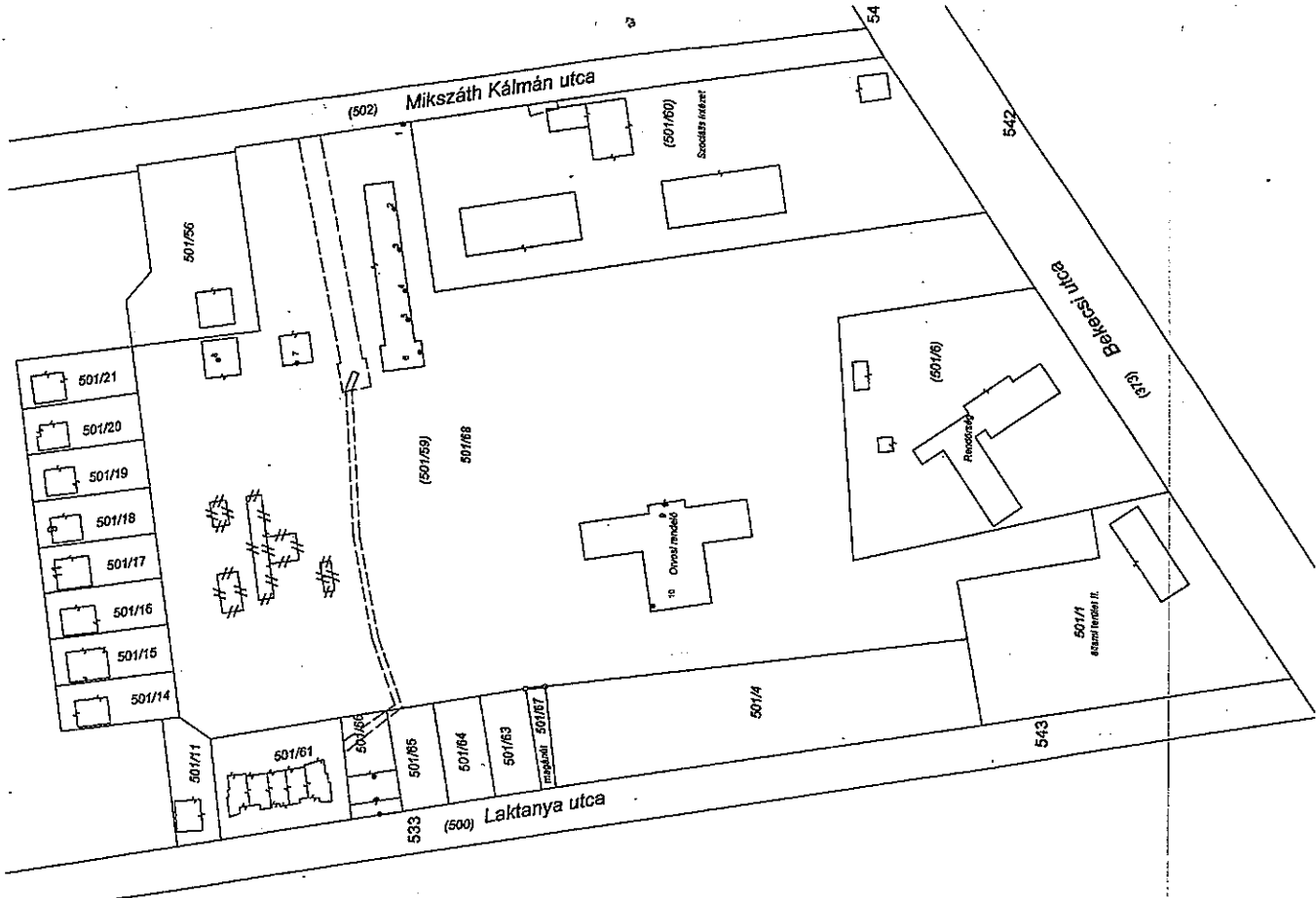
a 382/2007. (XII.23.) Korm. r. 5.§ (8) bek. alapján ellenjegyzem

ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 3.)

2018 NOV 09. *[Signature]*

Pontszám	Címkoordináta	
	Y	X
1	809262	315327
2	809233	315330
3	809219	315328
4	809205	315326
5	809195	315325
6	809184	315321
7	809180	315363
8	809181	315390
9	809132	315237
10	809097	315241

A vázrajz méreteinek levételére nem alkalmas



Változás előtti állapot				Változás utáni állapot									
Hisz	Alérszlet	Terület	AK	Hisz	Alérszlet	Terület	AK						
jel	műv. ága	ha, m ²		jel	műv. ága	ha, m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
501/59	Kivert orvosi rendelő szennyvíz- egység	-	4,0687	-	501/67	-	4,0687	-	501/68	Kivert orvosi rendelő udvar egyéb épület	-	4,0481	-
Összesen				Összesen:				-		4,0687		-	
												Szolgalmi és egyéb jogok	
												AK	
												Vezető: 886 m ² Kivert orvosi rendelő szennyvíz- egység 3525 MISKOLC, Dózsa Gy. út 13 361737010/09/06 PÁMA-178/2010 Vezető: 253 m ² Jogtulaj: ÉMÁSZ H KFT 3525 MISKOLC, Dózsa Gy. út 13 33029/2012.04.16 PÁMA-131/2012	

A változás adatainak megjelölésén történt:

Szentmarjai Levente
aki földmérő mérnök
ing.rend.m.in.szám: 1982/2006
Készítve: Tályva, 2018. október 09.
Szentmarjai Levente, Csokonai tér 5.
Készítve:
ing.rend.m.in.sz.: 1982/2006, Földmérő g.szám:3481

2018.10.09
A helyrajzi megosztás és felosztás helye. Ez a szerződés a kérelmező számláját
számlázó
KISS TIBOR
ing.rend.m.in.sz.:
Munkaszám: N/18/18/155
Szerecsen, 2018. október 9.
Készítve:
ing.rend.m.in.sz.: 1982/2006, Földmérő g.szám:3481

