



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE


3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS

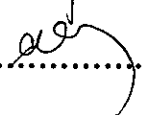
Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2018. október 25-ei munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: 2158/4 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének módosítása

Előterjesztő: Nyiri Tibor polgármester


.....

Előterjesztést készítette: dr. Sável Kata aljegyző


.....

Előterjesztés tárgya: Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta az érintett ingatlan adásvételt, a dokumentum módosítást igényel.

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános


Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Barva Attila jegyző 2018.10.18.


.....

A döntés végrehajtásáért felelős:

- Igazgatási és Hatósági Osztály vezetője

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám:

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 187/2017. (VIII.30.) számú Öt. határozatával jóváhagyta a 088/2, 088/4, 088/5 és a 2158/4 hrsz.-ú ingatlanok adásvételét.

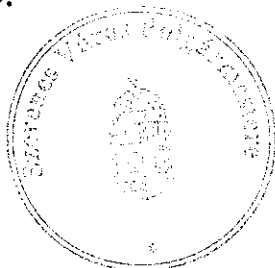
A szerződésből eredő fizetési kötelezettségünk teljesítése három ingatlan vonatkozásában megtörtént. A 2158/4 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a vételár kiegyenlítését részteljesítésekkel megkezdtük. A likviditás biztosítása érdekében tárgyalásokat kezdeményeztünk az eladóval. A tárgyalás eredményeként az a megállapodás született, hogy a kiegyenlített vételárú ingatlanok esetében birtokba lépünk, míg a 2158/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az alábbi konstrukció szerint teljesítjük kötelességünket:

- Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 2158/4 hrsz.-ú ingatlan kölcsönösen kialakított 36.129.600 forint vételárából vevő részteljesítéssel 2018. október 5. napjáig átutalással 6.200.000 forintot megfizetett.
- Az adásvételi szerződés módosításának aláírását követően további 3.000.000 forint vételár-részt Vevő átutalással megfizet Eladó részére.
- A vételár fennmaradó hányadának felét, azaz 13464800 forintot vevő 2019. december 31. napjáig fizeti meg eladó részére, míg 2020. december 31. napjáig további 13464800 forintot.
- A 088/2, 088/4, 088/5 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában eladó a birtokbalépést 2020. december 31. napjától biztosítja.

Tisztelt Képviselő -testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Szerencs, 2018. október 19.




Nyíri Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018. (.....) Öt.

HATÁROZAT

Tárgy:2158/4 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének módosítása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület a 2158/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződés módosításához a következők szerint hozzájárul:

- Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 2158/4 hrsz- ú ingatlan kölcsönösen kialakított 36.129.600 forint vételárából vevő részteljesítéssel 2018. október 5. napjáig átutalással 6. 200.000 forintot megfizetett.
- Az adásvételi szerződés módosításának aláírását követően további 3.000.000 forint vételár-részt Vevő átutalással megfizet Eladó részére.
- A vételár fennmaradó hányadának felét, azaz 13464800 forintot vevő 2019. december 31. napjáig fizeti meg eladó részére, míg 2020. december 31. napjáig további 13464800 forintot.
- A 088/2, 088/4, 088/5 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában eladó a birtokbalépést 2020. december 31. napjától biztosítja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésére, míg felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

