

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ NON-PROFIT KFT.

3900 SZERENCS, Kossuth tér 1.

05-09-017034



2017. ÉVI BESZÁMOLÓ

Tartalomjegyzék

Egyszerűsített éves beszámoló – zárómérleg.....	3
Kiegészítő melléklet	7
Szöveges értékelő jelentés	17
Határozati javaslat.....	29

Melléklet:

- 1. Független könyvvizsgálói jelentés**
- 2. Felügyelőbizottsági jegyzőkönyv**

20759029-5510-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt
Felelősségű Társaság

a vállalkozás megnevezése

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

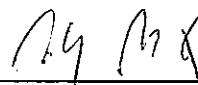
a vállalkozás címe

2017 . évi

Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

Keltezés Szerencs, 2018.04.14.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05
3.

20759029-5510-572-05

Statisztikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2017.01.01-2017.12.31

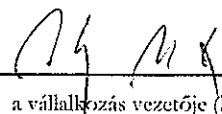
adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	578 152		560 529
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	156		142
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	577 996		560 387
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	23 661		52 508
10.	I. KÉSZLETEK	4 344		4 114
11.	II. KÖVETELÉSEK	7 988		28 781
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	11 329		19 613
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		2 401
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	601 813		615 438

Keltetés:

Szerencs, 2018.04.14.

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
 NON-PROFIT KFT.
 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
 Adószám: 20759029-2-05
 3.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2017.01.01-2017.12.31

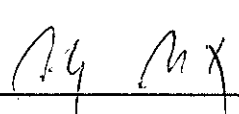
adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	43 849		43 849
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés			
22.	II. JEGYZETT, DE MEGDE NEM TIZELTETI TŐKE(A)			
23.	III. TÖKETARTALÉK	40 349		40 349
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	500		500
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0		0
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	74 194		105 738
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	74 194		105 738
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyterek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	483 770		465 851
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	601 813		615 438

Keltetés:

Szerencs, 2018.04.14.

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3500 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-5510-572-05


a vállalkozás vezetője (képviselője)

20759029-5510-572-05

Statistikai számjel

05-09-017034

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű
Társaság

3900 Szerencs, Kossuth tér 1

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2017.01.01-2017.12.31

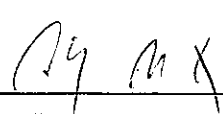
adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	330 042		349 980
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	150 013		119 316
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	285 437		271 920
V.	Személyi jellegű ráfordítások	168 479		175 501
VI.	Értékcsökkenési leírás	22 451		21 855
VII.	Egyéb ráfordítások	3 690		21
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-2		-1
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2		1
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. IX.)	2		1
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	0		0
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	0		0

Keltezés:

Szerencs, 2018.04.14.

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-5510-572-05


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Kiegészítő melléklet
Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
2017. évi beszámolójához

1. A társaság bemutatása

A cég neve: Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.

Székhelye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

Az alapítás (átalakulás) időpontja: 2009. január 27.

Működési forma: Korlátolt felelősségű társaság

A társaság telephelyei:

3900 Szerencs, Rákóczi út 100.

3900 Szerencs, Rákóczi Zsigmond tér 1.

3900 Szerencs, Kossuth út 19.

3900 Szerencs, Széchenyi út 47.

3900 Szerencs, Rákóczi 128.

3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

3900 Szerencs, Ondi út 1.

3900 Szerencs, 1938/19. hrsz

3900 Szerencs, 2023/13. hrsz

3900 Szerencs, Rákóczi út 94.

3900 Szerencs, Rákóczi út 99.

3900 Szerencs, Keleti Ipartelep Tanműhely

3900 Szerencs, Jókai út 2.

3900 Szerencs, Rákóczi út 121.

3900 Szerencs, Pincesor 794/2 hrsz

3900 Szerencs, Ondi út 10/A.

3900 Szerencs, Ondi út 10/B.

3900 Szerencs, Rákóczi út 63.

3900 Szerencs, Rákóczi út 51.

3900 Szerencs, Fő út 112.

3900 Szerencs, Kossuth út 4.

3900 Szerencs, Szabadság út 1.

3900 Szerencs, Bekecsi út 10.

3900 Szerencs, Fő út 104.

A társaság fióktelepe:

3881 Sima, Fő út 31.

3881 Sima, Fő út 6-7.

Könyvvizsgáló cég: Konto és Kontroll Kft. - Pongráczné Szerencsi Judit – kamarai tag, könyvvizsgáló. Kamarai nyilvántartás száma: 001848 (3950 Sárospatak, Szent József út 21.).

Számvitelért felelős: Nyiriné Bárdosi Mária – könyvvizsgálói kamarai tag. Kamarai nyilvántartási száma: 001830

1.1. Főbb tulajdonosok és tulajdoni arányuk

Tulajdonos neve	Törzstőke (részvény) névértéke eFt-ban	Tulajdoni hányad %
Szerencs Város Önkormányzata	3.000 eFt	100%
Ö s s z e s e n :	3.000 eFt	100%

1.2. A társaság tevékenységi köre

TEÁOR szám	Tevékenység megnevezése
9311	Sportlétesítmény működése
1089	M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása
4724	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4725	Ital-kiskereskedelem
4726	Dohányáru - kiskereskedelem
4761	Könyv-kiskereskedelem

4762	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
4778	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
5210	Raktározás, tárolás
5510	Szállodai szolgáltatás
5590	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5610	Éttermi-, mozgó vendéglátás
5629	Egyéb vendéglátás
5630	Italszolgáltatás
6820	Saját tulajdonú-, bérelt ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése
6832	Ingatlankezelés
7711	Személygépjármű kölcsönzése
8110	Építményüzemeltetés
8121	Általános épülettakarítás
8122	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129	Egyéb takarítás
8551	Sport szabadidős képzés
8690	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
9313	Testedzési szolgáltatás
9319	Egyéb sporttevékenység
9329	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9602	Fodrászat, szépségápolás
9604	Fizikai, közérzetet javító szolgáltatás
9609	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
5814	Folyóirat, időszak kiadvány kiadása
5911	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
6020	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
6010	Rádióműsor szolgáltatás
5920	Hangfelvétel készítése, kiadása
9102	Múzeumi tevékenység
8230	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
7990	Egyéb foglалás

2. A számviteli politika rövid ismertetése

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és éves beszámolót készít. A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az úgynevezett mérlegszerű elrendezéssel. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg. Az eredménykimutatást a számviteli törvény 2. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük összköltség

eljárással. Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja. A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 4. hónap 10. napja.

3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvényben (továbbiakban: Szt.) foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Szt.-ben rögzített, továbbá társaságunk számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés, illetve értékvesztés összegével, növeltük azt a Szt., valamint társaságunk számviteli politikája szerinti visszaírás összegével.

- A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök, tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékhelyesbítésének lehetőségével nem élt.
- Az értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el havonta az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.
- A készletek mérlegértékének megállapításához a FIFO elv szerint meghatározott tényleges beszerzési árat alkalmaztuk.

A számvitel politika meghatározó elemei nem változtak.

A számviteli alapelvektől nem tértünk el.

4. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága

4.1. Terv szerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg havi gyakorisággal.

Az 100 000 forint egyedi beszerzési érték alatti, egy évben belül elhasználódó eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenésként.

4.2. A mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak

A kft. vevő és szállítói követeléseiről, illetve kötelezettségeiről az analitikus nyilvántartását a könyvelési rendszerben vezeti.

A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartására a Novaplan bérszámfejtési program szolgál.

A készletek analitikus nyilvántartására az Élelmezési Készletnyilvántartó-Menza program modulját használja a kft.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményére gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz a kft.

Lényeges hibák értelmezése:

- A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik.

- Jelentős összegű hibák értelmezése:

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy az 500 e Ft-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Tárgy időszak valós eredményének megállapítása érdekében – a Számviteli törvény előírásainak megfelelően – aktív és passzív időbeli elhatárolásokat alkalmaztunk.

4.3. Eszközök összetételének alakulása

Megnevezés	Nyitó	Részarány	Záró	Részarány
Befektetett eszközök	578 152	96%	560 529	91%
Forgóeszközök	23 661	4%	52 508	9%
Aktív időbeli elhatárolások	0	0%	2 401	0%
Összesen	601 813	100%	615 438	100%

4.4. Az immateriális javak nettó értékének alakulása (e Ft)

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Változás	Záró	Nyitó	Záró
Vagyoni értékű jogok	483	0	483	366	10	376	117	107
Szellemi termékek	53	0	53	14	4	18	39	35
Összesen	536	0	536	380	14	394	156	142

4.5. A Tárgyi eszközök nettó értékének alakulása (e Ft)

Megnevezés	Bruttó érték			Terv szerinti értékcsökkenés			Nettó érték	
	Nyitó	Vált.	Záró	Nyitó	Vált.	Záró	Nyitó	Záró
Ingatlanok	659 014	0	659 014	121 954	13 186	135 140	537 060	523 874
Műszaki berendezések és gépek	52 793	2 177	54 970	20 968	6 321	27 289	31 825	27 681
Egyéb berendezések és felszerelések	30 860	1 975	32 835	21 749	2 254	24 003	9 111	8 832
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	742 667	4 152	746 819	164 671	21 761	186 432	577 996	560 387

4.6. A vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés	Előző év eFt 2016.12.31	Tárgyév eFt 2017.12.31	Változás előző év %-ban
A. Befektetett eszközök	578 152	560 529	96,95
I. Immateriális javak	156	142	91,02
II. Tárgyi eszközök	577 996	560 387	96,95
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
B. Forgóeszközök	23 661	52 508	221,91
I. Készletek	4 344	4 114	94,70
II. Követelések	7 988	28 781	360,30
III. Értékpapírok	0	0	0
IV. Pénzeszközök	11 329	19 613	173,12
C. Aktív időbeli elhatárolások	0	2 401	240,1
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A+B+C)	601 813	615 438	102,26

D. Saját tőke	43 849	43 849	100
I. Jegyzett tőke	3 000	3 000	100
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
III. Tőketartalék	40 349	40 349	100
IV. Eredménytartalék	500	500	100
V. Lekötött tartalék	0	0	0
VI. Értékelési tartalék	0	0	0
VI. Mérleg szerinti eredmény	0	0	0
E. Céltartalékok	0	0	0
F. Kötelezettségek	74 194	105 738	142,51
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	74 194	105 738	142,51
G. Passzív időbeli elhatárolások	483 770	465 851	96,29
FORRÁSOK ÖSSZESEN (D+E+F+G)	601 813	615 438	102,26

4.5. Vagyoni helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Saját tőke aránya %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Idegen tőke}}$	8%	8%
2	Tőkefeszültségi mutató %	$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Saját tőke}}$	1 272%	1304%
3	Eladósodottsági mutató %	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	169%	241%
4	Tőkeerősség %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	7%	7%
5	Befektetett eszközök aránya %	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	96%	91%
6	Forgóeszközök aránya %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	4%	9%

4.6. Pénzügyi helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Likviditási mutató %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	32%	50%
2	Likviditási gyorsráta %	$\frac{\text{Forgóeszköz-készletek}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	26%	46%

		Rövid lejáratú köt.		
--	--	---------------------	--	--

4.7. Jövedelmezőség

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Árbevétel arányos Jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	0	0
2	Eszközarányos Jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	0	0
3	Tőkearányos Jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$	0	0
4	Tőkearányos osztalék %	$\frac{\text{Fizetendő osztalék}}{\text{jegyzett tőke}}$	0	0

4.8. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A társaság a tevékenysége végzése érdekében Szerencs Város Önkormányzatának költségvetésében szereplő támogatásból, valamint az üzemeltetésre átvett sportlétesítmények, konyha és egyéb épületek üzemeltetése során realizálódó bevételeiből gazdálkodik.

2017. évben Szerencs Város Önkormányzatától kapott működési támogatás összege 60 000 000 Ft melyet Szerencs Város Képviselő-testülete 52/2017. (II.27.) Öt. valamint 594 000 Ft melyet a 198/2017. (IX.14.) számú határozatában elfogadott.

4.9. Az eredmény összetevői

Megnevezés	2016. év	2017. év	%
Értékesítés nettó árbevétele (eFt)	330 042	349 980	106,04
Egyéb bevételek (eFt)	150 013	119 316	79,53
- ebből: Önkormányzati támogatás (eFt)	76 609	60 594	79,09
Anyagjellegű ráfordítások (eFt)	285 437	271 920	95,26
Személyi jellegű ráfordítások (eFt)	168 479	175 501	104,16
Értékcsökkenési leírás (eFt)	22 451	21 855	97,34
Egyéb ráfordítások (eFt)	3 690	21	0,56
Pénzügyi műveletek eredménye (eFt)	2	1	50
Adózás előtti eredmény (eFt)	0	0	0

4.11. Értékesítés nettó árbevételének alakulása főbb tevékenységek szerint

Tevékenység megnevezése	2016. év (eFt)	2017. év (eFt)	Eltérés (eFt)
Étkeztetés	245 961	256 874	10 913
Sportlétesítmények	55 778	59 720	3 942

Lakásgazdálkodás	15 047	15 666	619
Szerencsi Hírek, SZVTV	2 108	-	-2 108
Orvosi Ügyelet	2 343	2 168	-175
Rákóczi út 63.	1 896	2 470	574
Civilek Háza	1 293	1 866	573
Népház	1 647	3 595	1 948
Sima	3 969	7 621	3 652
Nettó árbevétel összesen:	330 042	349 980	19 938

4.12. Időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 2 204 eFt.

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: 197 eFt.

Bevételek passzív időbeli elhatárolása: 2 488 eFt.

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása: 4 507 eFt.

Az elhatárolt bevételekről, illetve költségekről és ráfordításokról analitikus nyilvántartást vezet a kft. A fejlesztési támogatásként kapott támogatások összege a passzív időbeli elhatárolások között szerepel 458 855 eFt értékben, mindösszesen az elhatárolások összege 465 851 eFt. A fejlesztési támogatások időbeli elhatárolásából a támogatás arányos értékcsökkenés oldása az egyéb bevételekkel szemben történik, amelyről analitikus nyilvántartással rendelkezik a társaság.

5. Tájékoztató kiegészítések

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

Megnevezés	Átlagos létszám állományi (fő)	Béreköltség (eFt)	Bérbiztosíték (eFt)	Személyi jellegű kifizetések (eFt)	Mindösszesen (eFt)
Fizikai dolgozók	34	93 531	17 276	3 944	114 751
Személyi jellegű dolgozók	18	49 516	9 146	2 088	60 750
Összesen:	52	143 047	26 422	6 032	175 501

A nyilvántartott közhasznú munkát végző dolgozók átlagos állományi létszáma 26 fő volt 2017. évben.

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. ügyvezetőjének illetményét Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2017. (I.19.) Öt. határozatában 466 500 Ft-ban

állapította meg, 2017. január 1-jétől december 31-ig bruttó bérjévedelme 5 598 000 Ft volt. A felügyelőbizottság tagjainak a kft. nem fizetett tiszteletdíjat és költségtérítésben sem részesültek. A könyvvizsgáló részére 2017. évi könyvvizsgálatért járó díj összege 600 000 Ft + áfa.

Szerencs, 2018. április 26.

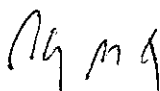
SZERENCSI VÁROSI ÖZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05
3.



Takács M. István
ügyvezető

SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS
a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. által végzett
2017. éves tevékenységekről

Készítette:


Takács M. István
üzgyvezető

Tárgyalta:

Felügyelő Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

dr. Barva Attila
jegyző

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20759029-2-05
3.

Szerencs, 2018. április 26.

Bevezető

Szerencs Város Képviselő-testülete 2018. éves munkatervének megfelelően jelen beszámolómban a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2017. évi eredményeit tartalmazza.

Társaságunk gazdálkodásáról és a 2017. év teljesítményéről akkor alkothatunk reális képet, ha az előző évek hasonló időszakának gazdasági mutatóival vetjük össze. Ezek az adatok a beszámolómba illesztett táblázatokban találhatóak.

Egy gazdasági társaság eredményességének fontos ismérve a főkönyvi és mérleg adatok, de legalább ennyire fontos a cég pozitív megítélése. Ennek megjelenése lehet az elégedett vendég, a visszatérő turista és természetesen a munkáját és a munkahelyét szerető dolgozó.

Elbizakodottság nélkül úgy vélem, hogy 2011. évtől jó irányba indultunk el, bár a gazdasági környezet sem az önkormányzatnak, sem az általam vezetett cégnek nem kedveztek, ennek ellenére javítjuk az eredményeinket évről évre.

A város gazdasági helyzetében kiemelt fontosságúnak tartom az együttgondolkodást és az összefogást. Ennek jó példája az önkormányzat által bonyolított közmunkaprogram, amely keretében a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. által megtermelt zöldséget és egyéb haszonnövényeket a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. konyhája használja fel a közétkeztetésben. Költségmegtakarítást a működtetés minden területén alkalmaztunk, de önkormányzati támogatás nélkül a szállítói tartozásokat sem volt képes kezelni. Ezért tartottam kiemelt fontosságúnak a képviselő-testület azon döntését, mely szerint az intézményekben beszedett térítési díjakat a Szerencsi Polgármesteri Hivatal a befizetés napjától számított 5. napon belül a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. számlájára kell utalnia.

A minőségi közétkeztetés biztosítása mellett sikerült a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. versenyképességét megteremteni a vendéglátás területén is. Számos rendezvényt bonyolítottunk le a város felkérésére és külső megkeresésekre egyaránt.

A kft. kiemelt feladata az önkormányzat által üzemeltetésre átadott létesítmények gazdaságos működtetése. A takarékoság és a költséghatékony működés érdekében 2011. szeptember 1-jétől számos intézkedést vezettem be, melyeknek köszönhetően a bevételek az egyes tevékenységi területeken emelkedtek, amelyekről részletesen beszámolok.

Kinevezésem óta a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. telephelyei bővültek, amelyeket alapító okiratban is rögzítettünk. Ezáltal épületüzemeltetés tekintetében változás történt plusz feladatok tekintetében: Járási Hivatal épülete, Civilek Háza, Hunyadi Sportcsarnok, Fecskeházak, Szabadság úti szolgálati lakások, Jókai utcai orvosi rendelő, ESZEI főzőkonyha, Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház.

Fontosnak tartom, hogy az eltelt időszakban magam mögött érezhettem a városvezetés támogatását, amelyért köszönetemet fejezem ki Polgármester Úrnak és a Tisztelt Képviselő-testület tagjainak.

Sporttevékenységek

Szerencsi Fürdő & Wellnessház

A létesítmény helyet biztosít civil szervezeteknek, valamint egyéb fitness, wellness és rekreációs szolgáltatásnak. A cég központi ügyintézésének a Népházba történő áthelyezésével a felszabadult irodák bérbe adhatóak lettek, ezzel is bővült a szolgáltatások köre. Az alagsorban kialakítottunk egy masszázs helyiséget ahol péntekenként 14 órától várjuk a vendégeket. Több felújítás történt az intézményben: a finnszauna faburkolatának és lávaköveinek, valamint a gőzgenerátor és a sóionizáló cseréje megtörtént. Vadonatúj vegyszeradagolókat vásároltuk az merülő- és pezsgőmedencékhez, az úszómedence vegyszeradagolója pedig felújításra került. A fürdő öltözőszekrényeinek ajtóit újakra cseréltük. A légkezelők helyreállításával a páraelszívás problémája megoldódott.

A társaság 2011. október 24-én kötött szerződést az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral, melynek köszönhetően a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. gyógyfürdő szolgáltatónak minősül. A kezdő és haladó csoportok gyógyúszása heti 3 (45 perces) alkalommal voltak foglalkozások.

Szerencsi Fürdő & Wellnessház 2011-2017. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

	adatok: eFt						
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év
Árbevétel összesen	18 033	17 791	21 567	24 296	24 773	23 162	24 604
Igénybevett szolgáltatások	13 989	16 262	18 431	21 039	21 668	20 045	20 006
Béreköltség, bérjárulékok	20 192	16 469	18 889	19 065	13 934	14 789	16 607
Költségek összesen	34 181	32 731	37 320	40 104	35 602	34 834	36 613
Üzemi tevékenység eredménye	-16 148	-14 264	-15 753	-15 808	-10 829	-11 672	-12 009

Városi Tanuszoda

A tanuszodát igénybe vették az óvodák, helyi, kistérségi és egyéb települések iskolái, valamint a Szerencs VSE úszószakosztálya. Testnevelési óra keretében úszásoktatás valósult meg a szerencsi oktatási intézmények tanulóinak és a KLIK Szerencsi, Encsi és Tokaji Tankerületébe tartozó települések oktatási intézmények diákjainak részvételével a 2017-es esztendőben.

Az intézmény helyet ad a felnőtt és gyermek, kezdő és haladó úszásoktatásnak, szabadidős sporttevékenységeknek. A Városi Tanuszoda irodahelyiségeit az ESZEI (sportorvosi rendelő), a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szerencsi Tagintézménye, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Szerencsi Tankerülete, a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kereskedelmi és Iparkamara bérlik. A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. az OEP támogatási szerződés keretében biztosítja a 18. év alattiak csoportos gyógyúszását. A létesítmény kihasználtsága folyamatosan emelkedik.

A Városi Tanuszodát a Szerencs VSE úszószakosztálya és Szerencs Város Önkormányzata által szervezett rendezvények lebonyolításához térítésmentesen biztosítottuk. Az uszoda medencetér lámpatestek energiatakarékosra cserélése és új sávelválasztó kötelek beszerzése is megtörtént. A 2017-es év folyamán a Szerencsi Tankerületi Központ udvarának tereprendezése, térkövezése saját erőből valósult meg.

A Városi Tanuszoda 2017. évi látogatottsága: 25 164 fő volt.

Városi Tanuszoda 2011-2017. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

							adatok: eFt
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év
Árbevétel összesen	10 202	11 603	14 824	19 617	22 034	28 503	26 635
Igénybevett szolgáltatások	21 105	25 373	27 210	26 316	29 979	26 104	26 299
Bérköltség, bérjárulékok	11 938	11 470	13 530	14 453	14 688	13 284	14 235
Költségek összesen	33 043	36 843	40 740	40 769	44 667	39 388	40 534
Üzemi tevékenység eredménye	-23 802	-25 240	-25 916	-21 152	-22 633	-10 885	-13 899

Kulcsár Anita Sportcsarnok

A sportlétesítmény működését alapvetően négy tevékenységi forma határozza meg:

- a Bolyai János Katolikus Általános Iskola testnevelési és sporfoglalkozásainak biztosítása (1 440 óra/év),
- a Szerencs Város Sportegyesülete szakosztályainak edzéseinek és versenyfeltételeinek biztosítása (290,5 óra/év),
- Szerencs város lakosságának szabadidősport biztosítása (556 óra/év),
- kulturális rendezvények.

A Kulcsár Anita Sportcsarnokot - működése szerint - testnevelési órák céljára 8-16 óráig a Bolyai János Katolikus Általános Iskola használja, az Egri Főegyházmegyével költségmegosztási megállapodásban foglaltak szerint. Szerencs Város Sportegyesületének kézilabda, kosárlabda, labdarúgó szakosztályai 16-19 óra között az általuk előzetesen benyújtott igényterv szerint használják a létesítményt, amelyért bruttó 2 500 Ft/óra bérleti díjat számolunk fel, 19-21 óra között a város lakosai és cégek előzetes megbeszélés alapján 6 000 Ft/óra bérleti díj fejében. Hétfvégén rendszeresen sport és egyéb rendezvények céljára bocsátjuk rendelkezésre a sportcsarnokot külön megállapodás alapján. Ebben az esetben igénybe vevőtől függően bruttó 2 500 Ft/óra vagy 6 000 Ft/óra költséget számolhatunk fel, de a Bolyai János Katolikus Általános Iskola vagy a Szerencsi Polgármesteri Hivatal által szervezett vagy támogatott programok térítésmentesek. Saját forrásból lecseréltük a küzdőtér feletti 21 darab lámpatestet. A csarnokban elhelyezett kapuk mögött új védőhálók kerültek elhelyezésre, valamint új kézilabdakapu hálót vásárolt a cég.

Kulcsár Anita Sportcsarnok 2011-2017. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

	adatok: eFt						
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év
Árbevétel összesen	4 035	3 932	6 241	8 441	7 067	10 431	10 215
Igénybevett szolgáltatások	3 240	3 138	6 939	6 880	7 493	11 207	7 580
Bérrköltség, bérjárulékok	5 167	4 733	4 559	6 146	6 792	8 654	13 066
Költségek összesen	8 407	7 871	11 498	13 026	14 285	19 861	20 646
Üzemi tevékenység eredménye	-4 372	-3 939	-5 257	-4 585	-7 218	-9 430	-10 431

Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep

A Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelepen található füves pályák és öltözők kitűnő feltételeket biztosítanak a sportolásra. A sporttelep tanítási napokon 7.45 és 14.30 óra között a Szerencsi Szakképzési Centrum testnevelésóráinak biztosít lehetőséget. 14.30 órától az SZVSE szakosztályai (labdarúgás, súlyemelés, tömegsport) veszik igénybe a helyszínt.

A Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep lelátójának ülőhelyeinek cseréjét valósítottuk meg a 2017-es év folyamán, amelynek beszerzése Szerencs Város Önkormányzatával együttműködve történt meg. A Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelepen Szerencs Város Sportegyesületének szakosztályai 1 148, 5 órát, amíg a Szerencsi Szakképzési Centrum 1 440 órát töltött el.

Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep 2011-2017. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

							adatok: eFt
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év
Árbevétel összesen	2 998	2 254	2 194	600	600	735	1 406
Igénybevett szolgáltatások	1 433	1 276	1 184	1 244	1 390	1 618	1 417
Béreköltség, bérjárulékok	1 666	1 123	1 508	1 890	1 890	646	2 203
Költségek összesen	3 099	2 399	2 692	3 134	3 280	2 264	3 620
Üzemi tevékenység eredménye	-101	-145	-498	-2 534	-2 680	-1 529	-2 214

Hunyadi Sportcsarnok

A sportcsarnok jól felszereltségéből adódóan a Szerencsi Szakképzési Centrum használja testnevelés órák lebonyolítására 2016. szeptember 1-től 7.45-14.30 óráig (külön megállapodás alapján). A 2017-es évben az intézményben kialakítottunk egy gondnoki irodát.

Szerencs Város Sportegyesületének asztalitenisz, kosárlabda és labdarúgó szakosztályai 883 órát használták a létesítményt. A város lakosai és cégek előzetes egyeztetés alapján 6 000 Ft/óra bérleti díj fejében vehetik igénybe. Az emeleten kialakított irodákat a Szerencsi Szakképzési Centrum használja.

Hunyadi Sportcsarnok 2016-2017. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

			adatok: eFt
Megnevezés	2016. év	2017. év	
Árbevétel összesen	1 107	1 794	
Igénybevett szolgáltatások	1 470	524	
Béreköltség, bérjárulékok	646	2 203	
Költségek összesen	2 116	2 727	
Üzemi tevékenység eredménye	-1 009	-933	

Élelmezés

Főzőkonyhák: Bolyai főzőkonyha, ESZEI főzőkonyha.

Melegítő konyhák: Rákóczi Zsigmond Református Általános Iskola, a Gyárkert Óvoda, Napsugár Óvoda, Ondi Óvoda, Középiskolai Kollégium.

A 231/2015. (XII.17.) Öt határozata szerint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2016. január 1-jétől az üzemeltetője a természetben 3900 Szerencs, Bekecsi út 10. alatt található Szerencsi Idősek Otthona főzőkonyhának. Ezzel egy időben az Idősek Otthona lakóinak étkeztetése szintén a kft feladata lett, amelyet a Bolyai főzőkonyháról és a Középiskolai Kollégium konyhájáról oldottunk meg. A főzőkonyhák és a melegítő konyhái saját forrásból az elmúlt időszakban részlegesen felújításra kerültek, a szükséges nagy értékű tárgyi eszközök cserére, beszerzésre kerültek. Szerencsi Idősek Otthona főzőkonyha étteremi és tálaló részének felújítása 2016. decemberbe befejeződött, így 2017. április 3-tól kezdte meg működését a szükséges modernizációt követően. 2015. szeptember 1-től – dietetikus ellenőrzése mellett – törvényi előírásnak megfelelően diétás étkezési lehetőséget biztosítunk minden korosztály számára, melyhez érvényes orvosi igazolás szükséges.

A HACCP, valamint az ide vonatkozó jogszabályok betartásához szükséges tárgyi és humán feltételek rendelkezésre állnak. A közétkeztetés feladatellátása során elsődleges szempont a jó minőség és az előírt mennyiség biztosítása, valamint lehetőség szerint az egészséges táplálkozás figyelembevételével kialakított étrend alkalmazása.

Szerencs Város Önkormányzata „Szerencs Város Önkormányzata részére nyersanyagok beszerzése.” 1-9. rész tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) II. Rész, XV. Fejezet szerinti uniós értékhatárt elérő nyílt eljárásban pályáztatta be a konyhai nyersanyag szállítókat, amelynek eredményeképpen három céggel kötöttünk szerződést: Belovecz és Társa Kft., Gasztró Miskolc Kft., Riwex Kft.

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. 2013 tavaszán csatlakozott a mintamenza programhoz. A cégünk által üzemeltetett konyhán a korábbi időszakban is figyelmet fordítottunk az egészséges táplálkozásra, amit az új rendszerben ellenőrzött módon végzünk. A program szigorúan meghatározza, hogy egy adott időszakban milyen típusú élelmiszerekből, mekkora mennyiség kerülhet az étrendbe. A cél, hogy az ételek révén kevesebb só, fehér cukor és zsír kerüljön az emberi szervezetbe. Az elvárásnak azonban

igyekszünk mindenben megfelelni, hiszen fontosnak tartjuk, hogy lehetőségeinkhez mértén hozzá járuljunk a bölcsődésektől az időskorúakig a betegségek kialakulásának megelőzéséig.

„Az Emberi Erőforrások Minisztere 37/2014 (IV.30) számú EMMI rendelete a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás – egészségügyi előírásokról 2015. január 1-én lép hatályba. A rendelet meghatározza korcsoportonkénti bontásban az 1 főre, 1 étkezés során biztosítandó ételek mennyiségét, az ételsorok változatosságát, a naponta biztosítandó élelmiszereket, élelmiszer csoportokat. E rendelet 7.§ 1. bek. előírja, pl. „(4) Napi háromszori étkezés szolgáltatás esetén egy főre biztosítandó legalább

- a) 0,3 liter tej, vagy ennek megfelelő mennyiségű kalciumtartalmú tejtermék,
- b) két adag zöldség – ide nem értve a burgonyát – vagy gyümölcs, ezekből legalább egy adag nyers formában,
- c) két adag gabona alapú élelmiszer, melyből legalább egy adagnak teljes kiőrlésűnek kell lennie.”

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. főzőkonyhájának 2011-2017. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

	adatok: eFt						
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év
Árbevétel összesen	64 406	92 729	136 942	147 763	168 773	245 961	256 874
Alapanyag költség	56 108	69 970	98 499	107 972	120 173	174 194	166 010
Bérlakás, bérjárulékok	15 060	18 239	34 513	38 696	41 237	55 855	50 349
Költségek összesen	71 168	88 209	133 012	146 668	161 410	230 049	216 359
Üzemi tevékenység eredménye	-6 761	4 519	3 930	1 905	7 363	15 912	40 515

Lakásgazdálkodás

Fecskeházak, szolgálati lakások

Az önkormányzati beruházásban, állami támogatással épített két épület 2006-ban került a társaság kezelésébe, 21 db bérlakással. A megüresedő lakások közérdekű kiutalással vagy versenytárgyalások útján folyamatosan történik. Gondoskodni kell az épületek, lakások közüzemi mérőinek átírásáról, beüzemeléséről, eszközökkel történő felszereléséről (poroltók, szemetes kukák stb.).

2012 májusáig a lakbérekből származó bevétel az önkormányzat kasszájába folyt be, azóta azonban a cég bevételeit gyarapítja.

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. lakásgazdálkodás 2011-2017. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: eFt							
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	2017. év
Árbevétel összesen	1 439	2 750	7 724	8 990	13 910	15 047	15 666
Igénybevett szolgáltatások	1 638	1 546	2 538	2 579	2 620	2 632	2 187
Bérbérlés, bérjárulékok	1 240	1 357	4 805	4 482	4 643	4 500	4 914
Költségek összesen	2 878	2 903	7 343	7 061	7 263	7 132	7 101
Üzemi tevékenység eredménye	-1 439	-153	381	1 929	6 647	7 915	8 565

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. nettó 50 353 851 forintot nyert a Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház részleges felújítására. Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap által támogatott projekt részeként 2015. április 30-án lezárult a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás. Az átépítés során nyolc új, többségében négyágyas lakóhelyiséget, összesen 30 új férőhelyet alakítottunk ki. A helyiségekhez külön vizesblokkok épültek és öt kis étkezőkonyhát is tartalmaztak a tervek. Az épületben úgynevezett fa elgázosító kazános központi fűtési rendszer került kialakításra, a helyiségeket nyáron légkondicionáló berendezések teszik komfortossá. Minden körülmény ideális akár oktatási-nevelési intézmények esetében erdei iskolai tábor megrendezéséhez, akár cégek, magánszemélyek számára egyaránt. Az ingatlan területén található 6 db bungaló szigetelése és nyílászáróinak cseréje 2015. december 31-ével lezárult. Ezt követően az apartman házak belső átalakítását, felújítását a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. önkormányzati támogatással és saját erőből megvalósította. A tábor térkövezése a 2016-os évtől folyamatos volt, amely a tavalyi évben zárult a bungalók előtti szakaszokkal. A közösségi épület festése a 2017. évi átadására megtörtént, a mely kiegészült egy terasszal és egy előtetővel. A parkosítást bővítettük gömbkőrisek telepítésével. Eszközbeszerzés részeként vásároltunk egy Snapper RPX100 típusú gyűjtőkosaras fűnyíró traktort hólánccal és hótoló lappal. A Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház maximális befogadóképessége 80 fő. A 2017. évi vendégéjszakák száma: 3 349, vendégek száma: 1 266 fő volt.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház 2015-2017. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

adatok: eFt			
Megnevezés	2015. év	2016. év	2017. év
Árbevétel összesen	1 782	3 969	7 621
Igénybevett szolgáltatások	3 980	8 974	6 334
Béreköltség, bérjárulékok	560	2 755	4 406
Költségek összesen	4 540	11 729	10 740
Üzemi tevékenység eredménye	-2 758	-7 760	- 3 119

Épületüzemeltetés

A Népház esetében csak 491 m² önkormányzati tulajdoni hányad van a kezelésünkben. Arra törekszünk, hogy a bevételekből a költségek finanszírozhatóak legyenek. A tavalyi évben saját erőből bővítettük a Népház vendégszobáinak számát, a korábbi négy szobával szemben most már hét vendégszoba áll rendelkezésre, amely a Városi Panzió nevet kapta. A szobák a három csillagos panzió minősítésnek megfelelően lettek kialakítva. Itt már lehetőség van a fizetésre készpénzzel, bankkártyával, illetve SZÉP kártyával. A szobák értékesítése a Szerencsi Fürdő & Wellnessház recepcióján történik. A technikai feladatokat a fürdő személyzete látja el. A Népház fűtőkorszerűsítésére, illetve nyílászáróinak cseréjét a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. pályázatot nyújtott be.

2011. szeptember 30-án sikerült megállapodni az Egészségház, Rákóczi út 51. szám alatt található, a társaság kezelésében lévő ingatlan üzemeltetési költségeinek felosztása, elszámolása, továbbszámlázása tekintetében a rendelőköt igénybe vevőkkel, az épület összköltségének százalékos arányú felosztásával. (Magába foglalja a fenntartási költségeket: villamos energia, ivóvíz-szolgáltatás, szennyvízelvezetés- és kezelés, földgázfogyasztás, központi fűtés, használati meleg víz, szemétszállítás díja.)

A Civilek háza, Kossuth út 4. felső emeletén helyet biztosítunk a Dél-Zempléni Vidékfejlesztési Szövetségnek. Ugyancsak itt kapott helyet a Szerencsi Horgász Egyesület illetve a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezetének. A földszinten a szerencsi Biztos Kezdet Ház található.

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. épületüzemeltetésének 2011-2017. évi bevételeinek és költségeinek alakulása:

							adatok: eFt
Megnevezés	2011. év	2012. év	2013. év	2014.év	2015. év	2016. év	2017. év
Árbevétel összesen	2 083	1 484	2 905	2 581	3 058	7 179	10 019
Igénybevett szolgáltatások	3 069	2 443	3 063	4 946	6 870	12 460	11 356
Bérlőköltség, bérjárulékok	352	420	1 279	1 505	1 590	1 789	1 970
Költségek összesen	3 421	2 863	4 342	6 451	8 460	14 249	13 326
Üzemi tevékenység eredménye	-1 338	-1 379	1 437	-3 870	-5 402	-7 070	- 3 307

Ajándékutalvány

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. alapítója, 119/2012. (VI.28.) Öt. határozata alapján az ügyvezető rendelkezésre álló reprezentációs keretet 1 000 000 Ft/évre módosította.

A képviselő-testület vállalja a belépőjegyek kedvezményes, illetve ingyenes kibocsájtása miatt keletkező adó- és járulékkerhek megtérítését a kft. részére.

A 2017. évben kiadott ajándékutalványok értéke 692 200 Ft, mely adó- és járulékkerheivel együtt összesen 1 026 000 forint.

A befektetett munka hatása – az eredmények tekintetében – már most is érezhető. Ennek érdekében kell továbbhaladni az elmúlt egy esztendő munkájával kijelölt úton.

Ehhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület és a Polgármester Úr bizalmát és támogatását.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018. () Öt.

Határozat

Tárgy: Beszámoló a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. 2017. évi eredményeiről.

Szerencs Város Képviselő-testülete a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátoltfelelősségű Társaság 2017. évi eredményeiről készült beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft („a Társaság”) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 615.438 E Ft, az adózott eredmény 0 E Ft -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett

könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhatja összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szerencs 2018.április 17.

Pongráczné Szerencsi Judit
Konto és Kontroll Kft
3950. Sárospatak, Szent József út 21
Nyilvántartási szám: 000441

Pongráczné Szerencsi Judit
Kamarai tag könyvvizsgáló neve
Kamarai ig.szám: 001848