



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu


Iktatószám: VFO/40199-2/2019

## ELŐTERJESZTÉS

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december havi munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe:** Tájékoztató az ingatlanvagyon kataszterről

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné osztályvezető.. .....

**Előterjesztés tárgya:** Az Önkormányzat ingatlanvagyon nyilvántartására vonatkozó tájékoztató

**Tartalom:**

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**Véleményezésre megkapta:**  
Pénzügyi Bizottság

**Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:**  
Pénzügyi Osztály

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**  
Dr. Barva Attila jegyző .....

..... (aláírás)

**A döntés végrehajtásáért felelős:**  
Jegyző, VFO osztályvezető

**A döntés végrehajtásának határideje:** *azonnal*



## SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 2018. év végi adatok alapján 607 db ingatlannal rendelkezik, 7 901 822 000 Ft értékben. Az ingatlanvagyon részletezését a vagyonkataszterből készített statisztika tartalmazza az előterjesztés mellékleteként.

2019. évben több döntés született ingatlanok eladására illetve vásárlására vonatkozóan. Döntött az Önkormányzat a víziközmű vagyon korábbi önkormányzati tulajdonba adásakor az átadási listából kimaradt földterületek átvételéről, így a természetben Mezőzombor külterületén található szennyvíztisztító telep Szerencs Város Önkormányzata tulajdonába került, és döntés született a fürdő melletti volt vízmű terület önkormányzati tulajdonba adásáról is. Vásárlás útján a volt cukorgyár területén megszerezte az önkormányzat egy újabb 1,27 ha nagyságú terület tulajdonjogát, ugyanakkor az iparterületen belül 1,6 ha nagyságú területet eladásra kijelöltünk. Értékesítésre került a Rákóczi iskola előtti beépítetlen terület, továbbá döntés született az ÉMÁSZ telephelyén két épület és a hozzá tartozó terület megvásárlásáról.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanügyletek egy része még folyamatban van, ezek a változások a vagyonkataszterben csak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzést követően kerülnek átvezetésre.

A vagyonkataszter eredeti felvételekor sajnos sok hibás adat került a rendszerbe rögzítésre, amelyek az évek során egy-egy aktuális ügy kapcsán kerültek felszínre, ezért először 2016. évben, majd ezt követően önellenőrzésként minden évben, így 2019-ben is elvégeztük az ingatlan nyilvántartási állapottal történő összevetést. Ezt a jövőben is célszerű megtenni, mivel erre az ASP rendszer ingatlanvagyon-kataszter modulja sem alkalmas, illetve a statisztika leadását követően az Államkincstár által kiadott hiánypótlásból derült ki, hogy a korábbi program és az ASP vagyonkataszter modulja nem volt teljes egészében kompatibilis, a hibalista számos olyan ingatlan vonatkozásában jelölt változást, melyek adatainál ténylegesen nem volt módosulás, ezek javítását nem kérte a kincstár, és ezen hibák nem az ingatlanok alapadataira vonatkoznak, viszont további időigényes munkát igényel a betétlapok adatállományának átvizsgálása és helyesbítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a tájékoztató elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2019. 12. 06.





# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (.....)

**Határozat**

**Tárgy:** Tájékoztató az ingatlanvagyon kataszterről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az Önkormányzat ingatlanvagyon nyilvántartására vonatkozó tájékoztatót elfogadja.

Utasítja a Városfejlesztési és a Pénzügyi osztály vezetőit, hogy a változások átvezetésekről az arra okot adó körülmény bekövetkezését követően haladéktalanul gondoskodjanak.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** Folyamatos

## Megnevezés

	A	B	C	D	E	F	G
	INGATLAN Mennyiség: INGATLAN SZÁM (db)(A)	INGATLAN Mennyiség: FÖLDRESZLET (ha)(B)	INGATLAN Mennyiség: FÖLDRESZLET (m <sup>2</sup> )(C)	INGATLAN ÉRTÉK: KÖNYV SZERINTI BRUTTÓ (db)(D)	INGATLAN ÉRTÉK: KÖNYV SZERINTI BRUTTÓ (E Ft)(E)	INGATLAN ÉRTÉK: BECSLÉS SZERINTI (db)(F)	INGATLAN ÉRTÉK: BECSLÉS SZERINTI (E Ft)(G)
1. RENDEZETT ÖSSZESEN INGATLAN	605	238	834	605	11 388 978	605	7 901 822
2. RENDEZETLEN, TULAJDONBA KÉRÜLT INGATLAN	1		878	1	684	1	684
3. RENDEZETLEN, TULAJDONBÓL KIKERÜLT INGATLAN	1			1	0	1	0
4. HELYKAZI SZÁMMAL NEM RENDELK. ING.	607	238	1 712	607	152 825	1	144 185
5. ÁLLOMÁNY ÖSSZESEN (1+2+4)	232	103	3 619	232	11 542 487	607	8 046 691
6. ÜZEMELTETÉSRE, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT INGATLANOK					6 765 630	232	4 310 970
7. 05. SORBÓL, KÜLFÖLDI INGATLAN	453	165	9 473	453	9 473 178	453	7 697 976
8. 05. SORBÓL, BELTERÜLET	154	72	2 239	134	2 069 309	154	3 48 715
9. 05. SORBÓL, KÖZGALOMKÉNTIELEN	301	123	5 516	301	5 171 863	301	3 808 658
10. 05. SORBÓL, KORLÁTOZOTTAN FORG. KÉPES	20	15	1 631	20	2 893 131	20	2 958 490
11. 05. SORBÓL, FORGALOMKÉPES	286	99	4 565	286	3 477 513	286	1 189 543
12. 05. SORBÓL, TERÜLET ÖSSZESEN	411	129	7 434	411	2 734 535	411	1 878 055
13. 05. SORBÓL, 100%-OS SAJÁT TUL.	410	129	6 556	410	2 733 851	410	1 877 371
14. 05. SORBÓL, 100%-OS SAJÁT TUL.	1		878	1	684	1	684
15. 05. SORBÓL, EGYSÉB KÖZÖS TULAJDON	164	89	772	164	6 418 808	164	5 485 525
16. 05. SORBÓL, TERÜLET ÖSSZESEN	137	84	4 403	137	5 116 256	137	4 635 343
17. 05. SORBÓL, 100%-OS SAJÁT TULAJDON	2		4 449	2	6 802	2	9 098
18. 05. SORBÓL, MÁS ÖNKOR. KÖZÖS TULAJDON	25	4	1 920	25	1 295 750	25	841 084
19. 05. SORBÓL, EGYSÉB KÖZÖS TULAJDON	17			17	2 181 248	17	478 482
20. 05. SORBÓL, MÁS TULADONOS ALTAL BEÉP.					0		0
21. 05. SORBÓL, MÁS TULADONOS ALTAL BEÉP.					0		0
22. 05. SORBÓL, 100%-OS SAJÁT TULAJDON	17			17	2 181 248	17	478 482
23. 05. SORBÓL, 100%-OS SAJÁT TULAJDON					0		0
24. 05. SORBÓL, EGYSÉB KÖZÖS TULAJDON					0		0
25. 05. SORBÓL, EGYSÉB KÖZÖS TULAJDON					0		0
26. 05. SORBÓL, ÖNK. TELFÜLÖKÖZÉS KIVÜL FEKVŐ ING.					0		0
27. 05. SORBÓL, VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET					0		0
28. 05. SORBÓL, MŰEMLEKI VÉDETTISÉGŰ	4	7	1 775	4	704 248	4	771 108



Szecseny, 2019. 06. 17. \*

*[Handwritten signature]*

