



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: VFO/40147-2/2019

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 28-i ülésére

- Az előterjesztés címe:** Kérelem elbírálása az 1708 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezésére
- Előterjesztő:** Polgármester
- Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné osztályvezető.....
- Előterjesztés tárgya:** Imri Gyula szerencsi lakos kérelme a Szerencs belterület 1708 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezésére

Tartalom:

1. előterjesztés, határozati javaslat

- Tárgyalás módja:** nyilvános
- Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Dr. Barva Attila jegyző

..... (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Polgármester, Jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: 2019. 12. 15.



SZERENCSS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Imri Gyula Attila Szerencs, Ondi út 15/A szám alatti lakos 2018. április 16-án adásvételi szerződést kötött néhai Lapis László és neje, néhai Lapis Lászlóné örökösével a Szerencs belterület 1708 hrsz-ú, 967 m² térmértékű lakóház, udvar megjelölésű ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan vételár meghatározásánál a kerítéssel körbevett terület, illetve a felépítmények kerültek figyelembe vételre. Vevő számára csak az adásvételi szerződés megkötését követően derült ki, hogy a természetbeni és az ingatlan-nyilvántartási állapot a telek nagysága vonatkozásában jelentősen eltér.

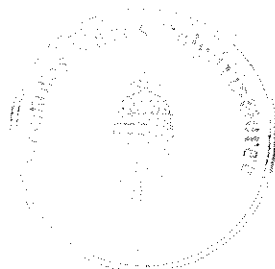
Az eltérés oka, hogy az önkormányzat 6/2006. (I.31.) sz. határozatával döntött a korábban ismertté vált túlhasználattal érintett területek jogi sorsának rendezéséről, mely tárgyi ingatlant is érintette oly módon, hogy a kerítéssel körbezárt terület nagyobb volt, mint az ingatlan-nyilvántartási állapot. Az ingatlan akkori tulajdonosai Lapis László és neje a hivatkozott testületi határozat alapján 2009. január 29-én adásvételi szerződést kötöttek a túlhasználattal érintett területre, azaz a lakóingatlanhoz határos 1688/1 hrsz-ú közterületből Hegy utca az önkormányzat eladta az 1708 hrsz-ú ingatlanhoz hozzákerített területrészt. Az adásvételi szerződés alapján a terület 1500 Ft + ÁFA/m² – az ügyletkor hatályos ÁFA mértékkel számolva – bruttó 237.600 Ft vételárat megfizették, ugyanakkor a változás ingatlan-nyilvántartásban történt átvezetésére nem került sor.

Kérelmező, miután tudomására jutott a rendezetlen helyzet, elkészítette a telekhatár rendezési vázrajzot, az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéshez azonban szükség van az ingatlan jelenlegi tulajdonosa és az önkormányzat által megkötött adásvételi szerződésre is. Tekintettel arra, hogy a túlhasználattal érintett terület rész vételárát néhai Lapis László és neje megfizette az önkormányzat számára, továbbá kérelmező az ingatlant a megtekintett állapotban vásárolta meg, kéri, hogy az önkormányzat az érintett területre vonatkozóan vételár megfizetése nélkül kössön adásvételi szerződést annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartási állapot az előterjesztés mellékletét képező 1-45/2019 munkaszámú 2019.04.23-án záradékolt vázrajzzal egyezően rendezésre kerüljön.

Fentieken túl az 1708 hrsz-ú ingatlant 1959. évi bejegyzéssel szolgálmi jog terhelte vízvezeték, csőhálózat átvezetésre, azonban a telket közhasználatú víziközmű ténylegesen nem érinti, a szolgálmi jogi bejegyzés okafogyott.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a telekhatár rendezést a fent ismertetettek alapján támogatni szíveskedjenek.



Nyiri Tibor



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (.....)

Határozat

Tárgy: Imri Gyula szerencsi lakos kérelme a Szerencs belterület 1708 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezésére

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a Szerencs belterület 1708 hrsz-ú lakóingatlan telekhatár rendezését. A túlhasználattal érintett területrészt vételárát a kérelmező jogelődje megfizette, erre tekintettel az 1-45/2019 munkaszámú 2019.04.23-án záradékolt vázrajz szerinti telekhatár rendezés által érintett területrésze az adásvételi szerződés vételár megfizetése nélkül megköthető. Az önkormányzat hozzájárul továbbá az 1708 hrsz-ú ingatlant terhelő vízvezeték csőhálózat átvezetésére vonatkozó szolgalmi jog törléséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, egyúttal utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy a vagyonrendelet mellékletében valamint a vagyonkataszterben az érintett 1688/1 hrsz-ú közterület területcsökkenésének átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019.12.15.

Felelős: Polgármester

Jegyző

SZENTIMARJAI BT
3907 TÁLLYA, Csokonai tér 5

SZERENC S
..... VÁROS
belföldi

Munkaszám: I - 45/2019

Adatszolgáltatás iktalószáma: 2 - 241 /2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 1688/1 és a 1708 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről
Méretarány: 1:1000

lykhozunk, hogy vezetékjaink a változási vázrajzon / területi
földrajzi térképen elhelyezkedéséről
a 32/2007.(XII.23.) Korm.r. 5.§ (8) bek. alapján ellenőrzés
ÉMASZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.)

2019. APR. 24. [Signature]

Címkoordináta			
Pontszám	Y	X	
1	810408	316004	
2	810406	316009	
3	810394	316008	
4	810395	315997	

A vázrajz mérések levételére nem alkalmas

Hisz	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Mégjelölés
	Alrészlet jel	műv. éga	Terület ha. m ²	AK	Alrészlet jel	műv. éga	Terület ha. m ²	AK	
1688/1	Kivert kezelési	-	0,6703	-	Kivert leltári	-	0,6555	-	Vezetékjog: 447 m ² Jogosult: EMÁSZ H KFT 3525 MISKOLC, Dózsa Gy. u. 13 III/3 36173/2010.09.06 VMNF-178/2010 Vezetékjog: 84 m ² Jogosult: EMÁSZ H KFT 3525 MISKOLC, Dózsa Gy. u. 13 III/4 3730/2010.10.28 VMNF-360/2010 Vezetékjog: 490 m ² Jogosult: EMÁSZ H KFT 3525 MISKOLC, Dózsa Gy. u. 13 III/5 33029/2012.04.16 VMNF-131/2012
1708	Kivert leltári	-	0,0967	-	Kivert leltári vadász és építések	-	0,1115	-	Szolgalmi jog vázrajzok, csőhidózat átvezetésére. III/1 2438/1959.04.09
Összesen			0,7670		Összesen		0,7670		

A változás adatainak megőrzéséről
Szentmarjai Levéltár
okt. jegyző mérték
Ing. rend. min. sz.: 19/2006

Készítette: Tállya, 2019. április 24.
3907 TÁLLYA, Csokonai tér 5
Szentmarjai Levéltár
Készíté
Ing. rend. min. sz.: 1982/2006. Földmérő g. száma: 3481

2019.04.24. [Signature]

Ing. rend. min. sz.:
Ingatlanrendezés földmérő
Mintaföldi szám: 2222/2018

