



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: VFO/40194-2/2019

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 28-i ülésére

- Az előterjesztés címe:** Ingatlanvásárlás az ÉMÁSZ Szerencs, Rákóczi út 87.szám alatti telephelyén
- Előterjesztő:** Polgármester
- Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné osztályvezető.....
- Előterjesztés tárgya:** Az ÉMÁSZ tulajdonát képező Szerencs, Rákóczi út 87. szám alatti 1670 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakítandó 1670/1 és 1670/2 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása.

Tartalom:


1. előterjesztés, határozati javaslat

- Tárgyalás módja:** nyilvános
- Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Dr. Barva Attila jegyző


..... (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Polgármester, Jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: 2019. 12. 15.



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉMÁSZ tulajdonát képezi a Szerencs Rákóczi út 87. szám alatti, 1670 helyrajzi számú 4449 m² nagyságú kivett irodaház egyéb épületek megnevezésű ingatlan, melynek vannak hosszabb ideje használaton kívüli részei. A városközponti elhelyezkedés alapján a használaton kívüli, illetve az alulhasznosított területrészek és épületek a tulajdonjog megszerzése esetén beilleszthetők folyamatban lévő városfejlesztési projektjeinkbe, erre tekintettel előzetes tárgyalásokat folytattunk az ÉMÁSZ Zrt-vel a terület megosztásának és a tulajdonjog megszerzésének vonatkozásában.

Az előkészítés során az ÉMÁSZ elkészítette a telekalakítási vázrajzot, és eladási szándékát fejezte ki a vázrajz szerint kialakítandó 1670/1 helyrajzi számú 1481 m² területnagyságú ingatlanra, melyen az egykori irodákat és a jelenlegi ügyfélszolgálatot magába foglaló épület áll, továbbá a kialakítandó 1670/2 helyrajzi számú, 1297 m² területnagyságú ingatlanra, melyen a szociális és garázsépület, valamint tárolók találhatóak.

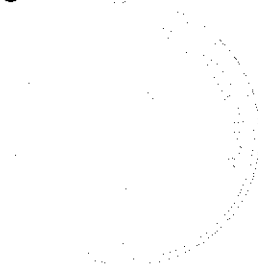
A két kialakítandó ingatlanra elkészítettük az ingatlanforgalmi értékbecslést, mely mindkét ingatlan vonatkozásában a forgalmi értéket nettó 12 millió Ft + ÁFA = bruttó 15.240.000 Ft-ban állapította meg.

A kialakítandó 1670/1 hrsz-ú ingatlan a TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00023 azonosító számú „Zöld város” projekt keretében lenne hasznosítható, ebben a projektben 9.999.000 Ft áll rendelkezésre ingatlanvásárlásra, a forgalmi értéken történő vásárlás esetén az önkormányzat költségvetéséből további 5.241.000 Ft saját forrást kellene biztosítani a tulajdonjog megszerzéséhez.

A kialakítandó 1670/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására a TOP-1.2.1-16-BO1-2017-00017 azonosító számú „Turizmusfejlesztés II. ütem” keretében valósulhatna meg, ebben a projektben 14.000.000 Ft fordítható ingatlanvásárlásra, tehát a forgalmi értéken történő tulajdonjog megszerzéséhez 1.240.000 saját forrás biztosítása szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó döntést meghozni szíveskedjenek.



Nyiri Tibor



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (.....)

Határozat

Tárgy: Az ÉMÁSZ tulajdonát képező Szerencs, Rákóczi út 87. szám alatti 1670 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakítandó 1670/1 és 1670/2 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja az ÉMÁSZ tulajdonát képező Szerencs, Rákóczi út 87. szám alatti 1670 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó:

- 1670/1 helyrajzi számú 1481 m² területnagyságú ingatlan megvásárlását - melyen az egykori irodákat és a jelenlegi ügyfélszolgálatot magába foglaló épület áll, – bruttó 15.240.000 Ft vételáron. A vételárhoz a TOP-2.1.2-15-BO1-2016-00023 azonosító számú projekt keretében ingatlanvásárlásra fordítható 9.999.000 Ft feletti részt - 5.241.000 Ft erejéig - saját forrásként az önkormányzat költségvetéséből biztosítja.
- támogatja továbbá az 1670/2 helyrajzi számú, 1297 m² területnagyságú ingatlan megvásárlását - melyen a szociális és garázsépület, valamint tárolók találhatóak, – bruttó 15.240.000 Ft vételáron. A vételárhoz a TOP-1.2.1-16-BO1-2017-00017 azonosító számú projekt keretében ingatlanvásárlásra fordítható 14.000.000 Ft feletti részt - 1.240.000 Ft erejéig - a saját forrásként az önkormányzat költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a forgalmi értéken történő vételi ajánlat ÉMÁSZ általi elfogadása esetén az adásvételi szerződéseket megkösse.

Határidő: 2019.12.15.

Felelős: Polgármester

Jegyző