



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: VFO/40.200/2019

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2019. november 6-i rendkívüli ülésére

Az előterjesztés címe: A 2023/20 Hrsz.-u ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....
Előterjesztés tárgya: A volt Cukorgyár területén lévő, Szerencs belterület 2023/20 hrsz.-u. ingatlan megvásárlása.


Tartalom:

1. előterjesztés, határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános
Döntéshozatal módja: egyszerű többség
Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

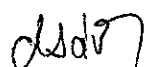
Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Dr. Barva Attila jegyző

 (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Polgármester, Jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: 2019. 11. 30.





SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt cukorgyári iparterület fejlesztésére két nyertes pályázattal rendelkezik az Önkormányzat. Az „*Ipari parkok, iparterületek fejlesztése*” című pályázati felhívásban foglalt feltétel szerint a fejlesztéssel érintett terület többségi tulajdonát meg kell szereznie az önkormányzatnak. A fejlesztés I. ütemére vonatkozó pályázat feltételcincik teljesítéséhez 2017. évben az Önkormányzat megvásárolta a 2023/18, /21, /22, /23 Hrsz.-u. területeket, mellyel a fejlesztésre bevont terület tulajdonjogának 53,2%-t szerezte meg az Önkormányzat. Az iparterület fejlesztésének II. ütemére vonatkozó TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00006 számú pályázat keretében újabb terület került bevonásra, az Önkormányzat megvásárolta a 2023/24 Hrsz.-u. ingatlant is, mellyel 58,9%-ra nőtt a tulajdonosi részesedés a fejlesztésbe bevont területen belül.

A 2019/2019.(X.24.) Öt. határozattal egy ~ 1,6 ha nagyságú terület eladásra történő kijelöléséről döntött az Önkormányzat. Ebből 1,17 ha nagyságú területrész érintett az iparterület fejlesztésére vonatkozó pályázattal. A projektmenedzsment tájékoztatása alapján a már elért tulajdonosi részesedés a projekt megvalósítása során nem csökkenhet, ezért az eladásra kijelölt terület pótlására van szükség a projektbe bevont iparterületen belüli másik ingatlan megvásárlásával.

Figyelembe véve a volt Cukorgyár területén a már az Önkormányzat tulajdonában lévő telkek elhelyezkedését, továbbá a még megvásárolható – a Suarió Kft. – tulajdonában lévő telkek elhelyezkedését és területnagyságát, az eladásra kijelölt területrész pótlására a 2023/20 Hrsz.-u, 1 ha 2746 m² nagyságú, kivett üzemi terület megnevezésű ingatlan alkalmas.

A cukorgyár területén kialakított ingatlanokra 2016. augusztus 26-án készült ingatlanforgalmi értékbecslés, amelyben a megállapított nettó 3900 Ft/m² forgalmi értéket a 2019. szeptember 19.-én kelt aktualizálásban az értékbecslő változatlanul fenntartotta. A volt cukorgyár területén korábban - a területvásárlásra a 139/2016. (VI.01.) Öt határozat alapján megkötött szándéknyilatkozatban szereplő - 3800 Ft + Áfa/m² egységáron történt.

Amennyiben a korábban megszerzett ingatlanokkal azonos 3800 Ft + Áfa/m² egységárral számolunk, úgy a 12746 m² nagyságú 2023/20 Hrsz.-u. ingatlan vételára:

$$12746 \text{ m}^2 \times 3800 \text{ Ft} = 48.434.800 \text{ Ft} + 13.077.396 \text{ Ft } \text{Áfa} = \text{bruttó } 61.512.196 \text{ Ft}$$



SZERENCS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Az ingatlanvásárlás fedezetét a Belügyminisztérium által a BMÖGF/670-1/2019. számú Támogató Okirat szerint iparterület kialakítása érdekében ingatlanvásárlásra nyújtott 200 millió Ft vissza nem térítendő támogatás képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó döntést meghozni szíveskedjenek.



Nyiri Tibor



SZERENCs VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (.....)

Határozat

Tárgy: Szerencs belterület 2023/20 hrsz.-u. ingatlan megvásárlása.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a Szerencs belterület 2023/20 hrsz.-u. 12746 m² nagyságú kivett üzemi terület megnevezésű ingatlan megvásárlását 3.800 Ft + Áfa/m² vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. 11. 30.

Felelős: Polgármester

Jegyző