



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: VFO/40.046-3/2019

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április havi munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Viziközmű vagyron átvétele

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....

Előterjesztés tárgya: A Mezőzombor külterület 076Hrsz.-u. ingatlanon lévő Szerencs központú szennyvíz agglomeráció településeit ellátó szennyvíztisztító telep földterületének átvétele.

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat, felhatalmazó levél minta, konzorciumi megállapodás minta

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Dr. Barva Attila jegyző

..... (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Jegyző, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencs központú szennyvízelvezetési agglomerácót Szerencs, Bekecs, Legyesbénye, Mezőzombor, Rátka és Mád települések alkotják, ezen települések szennyvizeinek tisztítása a szerencsi szennyvíztisztító telepen történik.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Mezőzombor külterület 076. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett vízmű megnevezésű, 1 ha 3673 m² térmértékű ingatlanon található telep a Borsodvíz Zrt. 1/1 arányú tulajdonát képezi, ugyanakkor az ingatlanon található felülepítményekben megtestesülő víziközművek, mint az ellátásért felelős területi önkormányzatok ellátási területén történő víziközmű-szolgáltatás nélkülözhetetlen eszközei a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vkszt.) erejénél fogva az ellátásért felelős tulajdonába kell, hogy került a 2013. január 1. napjával, a szennyvíztisztító telep földterülete ugyanakkor nem szerepelt a vagyonkiadási jegyzőkönyvben, csak az azon lévő víziközmű rendszer elemei, melyeket Szerencs Város Önkormányzata részére adott át a Borsodvíz Zrt.

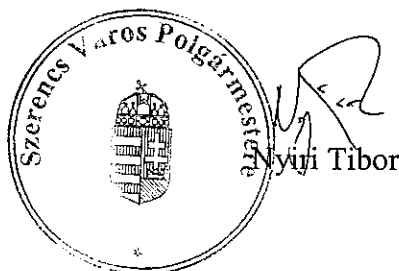
Tekintettel arra, hogy a vagyonkiadási jegyzőkönyv önmagában akkor sem lett volna alkalmas az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre ha abban felsorolásra kerül az érintett földrészlet, így a tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez un. térítésmentes vagyonátruházási megállapodást kell kötni, a Vkszt. 79. § (4) bekezdése értelmében.

A fentiekre tekintettel a BORSODVÍZ Zrt., mint *átadó* az előterjesztés mellékletét képező okirat tervezete szerint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon átadja Szerencs Város Önkormányzatának a Mezőzombor külterület 076. hrsz-on nyilvántartott, és az 1. pontban körülírt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát, annak minden tartozékával és alkotórészeivel együtt, úgy ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy jogszabályi kötelezettség alapján a vagyonátvételt a mellékelt megállapodás szerinti tartalommal támogatni szíveskedjenek.

Szerencs, 2019. április 23.





SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019. (.....)

Határozat

Tárgy: A Mezőzombor külterület 076Hrsz.-u. ingatlanon lévő Szerencs központú szennyvíz agglomeráció településeit ellátó szennyvíztisztító telep földterületének átvétele.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta. A Képviselő-testület támogatja, hogy a BORSODVÍZ Zrt. ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon átadja Szerencs Város Önkormányzatának a Mezőzombor külterület 076. hrsz-on nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát, annak minden tartozékával és alkotórészével együtt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a víziközmű ingatlan vagyon térítésmentes átruházására vonatkozó okirat aláírására.

Felelős: Jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

1.melléklet

VÍZIKÖZMŰ INGATLAN TÉRÍTÉSMENTES ÁTRUHÁZÁSA

Kötötték egyrészről **BORSODVÍZ Önkormányzati Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság**
 rövidített név: BORSODVÍZ Zrt.
 székhely: 3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
 cégjegyzékszám: 05-10-000142
 KSH: 11072092-3600-114-05
 adószám: 11072092-2-05
 képviselőjében: Kiss Attila cégvezető
 és Pál Lajosné munkavállaló együttes aláírással
 mint *átadó* (továbbiakban: *Átadó*)

másrészről **Szerencs Város Önkormányzata**
 székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
 PIR: 726391
 KSH: 15726391-8411-321-05
 adószám: 15726391-2-05
 képviselőjében: Nyiri Tibor polgármester
 mint *átvevő* (továbbiakban: *Átvevő*)

Átadó és *Átvevő* együttesen mint *Felek* az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1./ Szerződő *Felek* rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az *Átadó* 1/1 arányú tulajdonát képezi a Mezőzombor külterület 076. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett vízmű megnevezésű, 1 ha 3673 m² térmértékű ingatlan, mely ingatlanon található felülépítményekben megtestesülő víziközművek jelenleg is az ellátásért felelős területi önkormányzatok ellátási területén történő víziközmű-szolgáltatás nélkülözhetetlen eszközei.

Szerződő *Felek* rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi terhek kerültek feljegyzésre:

- 37396/2010.11.04 sz. bejegyző határozat alapján a VMM-177/2010 engedélyszámú (7896) Szerencs alállomás 20 KV-os vezetékrendszer az ingatlan területéből 82 m²-t érint. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.) vezeték jog
- 36978/2015.11.13. sz. bejegyző határozat alapján a VM-160/2015 engedélyszámú „Szerencs, Szennyvíz FOTR Állomás rekonstrukció” vezetékrendszer az ingatlan területéből 20 m²-t érint. Jogosult: ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György utca 13.) vezeték jog

Átadó rögzíti, hogy az ingatlan a bejegyzett terheken túlmenően per-, teher- és igénymentes.

2./ Szerződő *Felek* a fenti bekezdésben meghatározott ingatlan átruházáskori ügyleti értékét 2.898.676 Ft-ban, azaz kettőmillió-nyolcszázkilencvennyolcezer-hatszázhetvenhat forintban határozzák meg.

3./ Szerződő *Felek* megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vkszt.) 79.§ (1) bek-e szerint az 1. pontban körülírt víziközműveket tartalmazó ingatlan a Vkszt. erejénél fogva az ellátásért felelős tulajdonába kell, hogy kerüljön.

Felek megállapítják, hogy a törvény hatálybalépését követően 2013. január 1. napjával ún. vagyonkiadási jegyzőkönyvet vettek fel, amely a Vkszt. 79.§-ra hivatkozva tanúsítja, hogy az *Átadó* az *Átvevő* részére az 1. pontban körülírt ingatlant átadta, birtokába bocsátotta.

Felek rögzítik, hogy a vagyonkiadási jegyzőkönyv az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem alkalmas, továbbá a Vkszt. 79.§ (4) bek-e az érdekeltek/*Felek* kötelezettségévé írja elő, hogy ún. térítésmentes vagyónátruházási megállapodást kössenek.

4./ Szerződő *Felek* a fentiekre tekintettel megállapodnak, hogy a BORSODVÍZ Zrt., mint *átadó* a jelen okirat aláírásával ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon átadja Szerencs Város Önkormányzatának a Mezőzombor külterület 076. hrsz-on nyilvántartott, és az 1. pontban körülírt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát, annak minden tartozékával és alkotórészeivel együtt, úgy ahogy az a mai napon a természetben megtalálható.

Szerződő *Felek* rögzítik, hogy a tulajdon átruházásának jogcíme a Vkszt. 79.§ (1) és (4) bek-én alapuló ún. térítésmentes átruházás.

5./ Szerződő *Felek* rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt átruházott ingatlant az *Átvevő* már birtokba vette, azzal birtokosként rendelkezett akként, hogy az ingatlant az *Átadó* részére bérlet jogcímén használatába adta az általa végzett víziközmű-szolgáltatásra tekintettel.

6./ A BORSODVÍZ Zrt., mint *átadó* a jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul, hogy a Mezőzombor külterület 076. hrsz-ú ingatlanra nézve az *Átvevő*, Szerencs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjogát térítésmentes átruházás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre utalva szerződő felek rögzítik, hogy mindketten devizabelső illetőségű személyek, a BORSODVÍZ Zrt. cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, Szerencs Város Önkormányzata a MÁK nyilvántartásában nyilvántartott közhatalmi szervezet.

7./ Szerződő *Felek* jelen okirat aláírásával egyben megbízzák ügyvédet (....., KASZ:) az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásban való jogi képviseletre azzal, hogy a megbízott az ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a megbízást kifejezetten elfogadja.

8./ Szerződő *Felek* a Vkszt. 79.§ (4) bek-re utalva rögzítik, hogy a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adomány, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

9./ Szerződő *Felek* az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ (1) bek. b) pontjára utalva megállapítják, hogy az *Átvevő*, mint helyi önkormányzat tulajdonjog szerzése illetékmentes, illetve az *Átvevő* ún. teljes személyes illetékmentességet élvez.

10./ *Felek* megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a már hivatkozott Vkszt. és a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A jelen megállapodást szerződő *Felek* törvényes képviselői azzal írták alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel.

Miskolc, 2019. március

BORSODVÍZ Zrt.
Kiss Attila cégvezető
Pál Lajosné munkavállaló

Szerencs Város Önkormányzata
Nyiri Tibor
Polgármester

Jelen víziközmű ingatlan térítésmentes átruházásáról szóló szerződést készítettem és Miskolcon, 2019. március napján ellenjegyzem: ...

KASZ: