



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 30-i rendkívüli ülésére

Az előterjesztés címe: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak módosítása

Előterjesztő: Nyiri Tibor polgármester

Előterjesztést készítette: Takács M. István ügyvezető

Előterjesztés tárgya: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak módosítása

Tartalom:

1. *előterjesztés*
2. *határozati javaslat*

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Barva Attila jegyző

A döntés végrehajtásáért felelős:

Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. ügyvezetője

A döntés végrehajtásának határideje:

2020. augusztus 1. napjától folyamatos



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám:

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 268/2019. (XII.12.) Öt. számú határozattal módosította legutóbb az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait.

A Képviselő-testület 61/2020. (VI.25.) Öt. határozatával 2020. augusztus 1. napjától a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésébe adta a Huszárvár Hotelt, mely változás szükségessé teszi a bérleti díjak meghatározását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatban megjelölt bérleti díjakat jóváhagyni szíveskedjen!

Szerencs, 2020. július 22.

Tisztelettel:




Nyíri Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2020. (...) Öt. Határozat

Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2020. augusztus 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	254
Műhely	635
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1 524
2) komfort	1 270
3) fél komfort	1 016
4) komfort nélküli	762

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérleti díja:

Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) - terem nagyság	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)	
	április 16 - október 14-ig	október 15 - április 15-ig
Nagyterem (80 m ²)	2 540	3 175
Aula (150 m ²)	3 810	4 445
Klímahasználat	1 200	1 200

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

3.) *Kiadható szobák bérleti díja:*

<i>Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)</i>		
Megnevezés:	<i>Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)</i>	
<i>Szállás/szoba:</i>	<i>1 fő esetén:</i>	<i>7 000</i>
	<i>2 fő esetén:</i>	<i>5 500</i>
	<i>3-5 fő esetén:</i>	<i>4 000</i>
	<i>Pótágy:</i>	<i>3 000</i>
	<i>Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:</i>	<i>díjtalan</i>
	<i>Gyermekek részére (3-6 éves korig)*:</i>	<i>3 000</i>
	<i>Korai bejelentkezés (9 órától):</i>	<i>4 000 Ft/szoba</i>
	<i>Késői kijelentkezés (17 óráig):</i>	<i>4 000 Ft/szoba</i>

Klímahasználat	1 000 Ft/fő/éj
Teljes szálló igénylése esetén szabad szobánként fizetendő	5 000 Ft/szoba/éj
Közösségi terem-étkező helyiség bérleti díja (85 m²)	2 500 Ft/óra
Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m²)	1 500 Ft/óra
Külön terem helyiség bérleti díja (25 m²)	750 Ft/óra
Klímahasználat, a közösségi helyiségekben:	1 200 Ft/óra

Az árak az áfát igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

**A gyermekkedvezmény szállásra pótágyon vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.*

Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	7 000
	2 fő esetén:	5 500
	Pótágy:	3 000
Korai bejelentkezés (9 órától)		4 000 Ft/szoba
Késői kijelentkezés (17 óráig)		4 000 Ft/szoba
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Klímahasználat		1 000 Ft/fő/éj

Az árak az áfát igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	5 000 Ft/fő/éj
	2 fő esetén:	4 000 Ft/fő/éj
	3-5 fő esetén:	3 000 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	3 000 Ft/fő/éj
	Pótágy:	2 000 Ft/fő/éj
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	4 000 Ft/szoba
Csoportos kedvezmény (2 fő/szoba):	10 fő felett, min. 3 éj:	3 000 Ft/fő/éj
	20 fő felett, min. 3 éj:	2 500 Ft/fő/éj
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtés		1 000 Ft/fő/éj
Klímahasználat		1 000 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobánként fizetendő		5 000 Ft/szoba/éj
Nem szállóvendégek részére:		
Közösségi helyiség bérleti díja:		2 500 Ft/óra
Klímahasználat, fűtés a közösségi		1 200 Ft/óra

helyiségekben:		
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel):	Egész évben:	2 000 Ft/ fő/nap
Kerékpár bérleti díja:		1 000 Ft/fő/nap

Az árak az áfát igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

* A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen – (nem sport céljára)	12 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	8 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – küzdőtér	8 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	8 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	8 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- 25 főig 75 000 Ft/alkalom
- 26-50 fő között 100 000 Ft/alkalom
- 51-75 fő között 150 000 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 10 000 Ft/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.

Határidő: 2020. augusztus 1. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető