



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: VFO/40074-4/2020

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 25-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Tájékoztató az ingatlanvagyon kataszterről

Előterjesztő: Nyiri Tibor polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....

Előterjesztés tárgya: Az Önkormányzat ingatlanvagyon nyilvántartására vonatkozó tájékoztató

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat


Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Dr. Barva Attila jegyző

.....  (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Jegyző, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: *azonnal*



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviseelő-testület!

Önkormányzatunknak a 2020.05.13-án lezárt ingatlanvagyon statisztikára vonatkozó jelentésben rögzített 2019. december 31-i. állapot szerint 614 db ingatlana volt. Ezen belül a belterületi ingatlanok száma 460, a külterületi ingatlanok száma 153, egy tétel (közművagyon) helyrajzi szám nélkül rögzített. Az ingatlanok közül 302 a forgalomképtelen, 20 a korlátozottan forgalomképes, 292 pedig a forgalomképes vagyon körébe sorolt. Az ingatlanvagyon könyv szerinti bruttó értéke 11 943 060 Ft volt.

2019. II. félévében, illetve 2020. I. félévében az ingatlanok eladására, illetve vételére vonatkozóan számos döntés született, ezek átvezetése a vagyonkataszterben akkor történik meg amikor az ingatlan tulajdonjog változása az ingatlannyilvántartásban bejegyzésre kerül. A változások átvezetését a Városfejlesztési Osztály adatszolgáltatása alapján a Pénzügyi Osztály végzi.

Továbbra is fennálló probléma, hogy a vagyonkataszter eredeti felvételekor sok hibás adat került a rendszerbe rögzítésre, illetve hiányos volt az adatfelvitel, ezek egy-egy aktuális ügy kapcsán kerülnek felszínre, javításukat felmerüléskor elvégezzük. Sajnos a jelenleg használt ASP rendszer ingatlanvagyon-kataszter modulja sem alkalmas arra, hogy az ingatlannyilvántartási állapottal összevesse az önkormányzati ingatlanvagyon kataszter adatait, ezért továbbra is az évenként lekért földkönyvvel való összehasonlítás útján ellenőrizzük, hogy az adott évben lezárt változások a vagyonkataszterben megfelelően átvezetésre kerültek-e. Az eredeti felvételnél történt hibás adatok korrigálása, hiányok pótlása további időigényes feladat, azonban ezen belül a betélapok adatállományának átvizsgálása és helyesbítése már olyan elsősorban műszaki adatokra vonatkozó korrekció, mely a nyilvántartott vagyon nagyságát, értékét, azaz a vagyonkataszter statisztikai adatait nem érinti.

Kérem, hogy a tájékoztató elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2020. 06. 17.




Nyiri Tibor



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2020. (VI.25.)

Öt. határozat

Tárgy: Tájékoztató az ingatlanvagyon kataszterről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az Önkormányzat ingatlanvagyon nyilvántartására vonatkozó tájékoztatót elfogadja.

Utasítja a Városfejlesztési- és a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy az átvezetésekről az arra okot adó körülmény bekövetkezését követően haladéktalanul intézkedni szíveskedjen.

Felelős: Jegyző, Városfejlesztési osztály vezetője

Határidő: Folyamatos, illetve 2020. december 31.

