



# SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

VFO/40.265-2/2021

## ELŐTERJESZTÉS

### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16-i munkaterv szerinti ülésére

- Az előterjesztés címe:** Településrendezési terv készítése
- Előterjesztő:** Polgármester
- Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné osztályvezető.....
- Előterjesztés tárgya:** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti új településrendezési terv készítése

#### Tartalom:

1. előterjesztés, határozati javaslat

- Tárgyalás módja:** nyilvános
- Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

#### Véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

#### Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:

-

#### Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Krajnyák Rita jegyző 2021.12.09.

*Dr. Krajnyák Rita*..... (aláírás)

#### A döntés végrehajtásáért felelős:

Polgármester, jegyző

**A döntés végrehajtásának határideje:** 2022.05.31.



# SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

## Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Helyben

### Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs város és Ond településrész Szabályozási Terve és hatályos Helyi Építési Szabályzata az 1/2006. (I.31.) számú rendelettel került elfogadásra, utolsó módosítására 2016. évben került sor. A város társadalmi gazdasági helyzetének a rendezési terv 2006. évi elfogadását követően bekövetkezett jelentős változásai miatt 2019. évben új településrendezési terv készítését kezdtük meg, mivel ez az az eszköz, mely a változó településfejlesztési elképzelések térbeli megvalósítását lehetővé tevő helyi szabályozást biztosítja.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján az új településrendezési terv készítése teljes – három körös – eljárásban folytatható le. 2019. évben lefolytattuk az előzetes tájékoztatási szakaszt, majd 2020-ban a megkezdődött a véleményezési szakasz dokumentumainak elkészítése, ez azonban a menetközben változó, illetve várhatóan változó fejlesztési elképzelések miatt nem került véglegesítésre. 2021. évben a településtervezés területén jelentős – a településtervezési és -fejlesztési szabályokat egyszerűsítő - jogszabályi változások léptek életbe.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII törvény (Étv.) 2021.júliusi módosítása bevezette a településterv fogalmát, annak érdekében, hogy egyszerűsítse a településrendezési eszközök elkészítési rendjét és tartalmi elemeit. Ezután az önkormányzatoknak településenként egy fejlesztési és egy rendezési típusú tervet kell megalkotniuk. A településfejlesztési koncepciót és a településfejlesztési stratégiát a településfejlesztési terv, míg a településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot a településrendezési terv váltja.

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet tartalmazza a településfejlesztés és településrendezés végrehajtási szabályait. Ennek alapján a papír alapú tervezési és egyeztetési folyamatok elektronikussá válnak; az egyeztetés, az adatszolgáltatás, a véleményezés és a közzététel digitális felületen történik 2022. január 1-jét követően. A településtervek minimális tartalmi elemeit is meghatározták, ezzel elsősorban a községi és a kisvárosi önkormányzatok számára lesz lehetőség egyszerűsített tervek készítésére.

Azon településeknek, amelyek fejlesztési terveik és a településrendezési eszközeik a régi (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti) jogszabályokra alapulnak, az új szabályokra alapuló településtervet kell hatályba léptetniük 2024. január 1-ig. A 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált

településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására pedig 2023. december 31-ig van lehetőség.

Tekintettel arra, hogy a már folyamatban lévő rendezési tervek készítését, egyeztetését és elfogadását még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján kell lefolytatni, előáll az a helyzet, hogy amennyiben a folyamatban lévő tervezést a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásával és az terv elfogadásával lezárjuk, úgy az Önkormányzatnak lesz egy újonnan elfogadott, de a régi szabályokon alapuló településrendezési terve, mely helyett rövid időn belül ismételten kell egy, már az új szabályoknak megfelelő tervet készíttetnie.

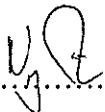
Egyeztetve a rendezési terv készítőjével, a már eddig rögzített változtatási javaslatok, megrendelői egyeztetések, vélemények, és az eddig elkészített munkarészek felhasználásával indokolt az új szabályok szerinti terv kidolgozása és elfogadása, ezt a tervezők a megkötött tervezési szerződés módosításával tudják vállalni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az új jogszabályok szerinti településrendezési terv készítéséről dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2021. 12. 09.



  
.....  
Nyiri Tibor

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2021. (.....) határozata**

**a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti új településrendezési terv készítéséről**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és 2022. január 1-ét követően *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti új településrendezési terv készítéséről dönt.

**Felelős:** Jegyző, polgármester

**Határidő:** 2022.05.31.