



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

VFO/40.202-2/2021

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november havi munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Településképi rendelet módosítása
Előterjesztő: Polgármester
Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....
Előterjesztés tárgya: a településkép védelméről szóló 5/2019.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Tartalom:

1. előterjesztés, rendeletervezet

Tárgyalás módja: nyilvános
Döntéshozatal módja: egyszerű többség
Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Krajnyák Rita jegyző 2021.11.22.

..... (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:

Polgármester, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal



SZERENCs VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelmére vonatkozó helyi előírásokat a településkép védelméről szóló 5/2019.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet tartalmazza. A rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében szükségessé vált a rendelet módosítása.

A módosítás tartalma:

- A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 2021. júliusi módosítása alapján kivezetésre került az a szabály, miszerint önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre, és nem a testületre telepít a törvény, ezután a képviselő-testület dönti el, hogy mint átruházható hatáskört átadja, vagy megtartja testületi hatáskörben a településképi önkormányzati hatósági döntést igénylő eljárásokat. Mivel a módosítás ugyanakkor nem növeli a Tktv-ben megállapított rövid – 15 napos - ügyintézési határidőt, a gördülékeny ügyintézés érdekében javasolt, hogy a szakmai előkészítéssel megalapozott településképi hatósági döntéseket a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben továbbra is a polgármester lássa el. A hatáskör átruházására a településképi rendelet módosításával van lehetőség.
- Amennyiben a Képviselő-testület a hatáskört átruházza a polgármesterre, úgy a polgármester meghozott településképi döntése ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni, amennyiben a hatáskör nem kerül átruházásra, úgy a Képviselő-testület döntése ellen csak közvetlen bírósági felülvizsgálatra van lehetőség.
- Módosult a településképi bírság kiszabásának módjára és mértékére vonatkozó szabályozás is. A módosított Tktv. a településképi kötelezés és bírságolás előtt figyelmeztetés alkalmazását írja elő, és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A településképi bírság legkisebb összegét a módosított Tktv. 100.000 Ft-ban határozza meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet partnerségi egyeztetésről szóló előírásai alapján a településképi rendelet módosítására munkaközi tájékoztatási szakasz lefolytatásával van lehetőség. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendelet alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy a tervezett módosítások közzétételét követő 15

TERVEZET

**SZERENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.....(.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 22.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F § hatálya alá nem tartozó építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött, és az Étv. 33/A § szerinti egyszerű bejelentéshez sem kötött építési tevékenységek, valamint az Étv. 57/F § hatálya alá nem tartozó rendeltetésváltások vagy rendeltetési egységek számának megváltoztatása (továbbiakban együtt rendeltetésváltás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

2.§ A Rendelet 23.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A polgármester átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésével szemben a Képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.”

3.§ A Rendelet 24.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le a településkép védelme érdekében:

- a) a kötelező szakmai konzultáció elmulasztása esetén;
- b) a településképi bejelentési eljárás elmulasztása esetén, vagy a bejelentés során meghozott döntés megszegésekor.

4.§ A Rendelet 24.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul. Az eljárás keretében az ingatlan tulajdonosa megfelelő határidő biztosításával felszólításra kerül a jogsértő állapot megszüntetésére. A kiszabott határidő eredménytelen eltelte esetén településképi kötelezés kiadására kerül sor.”

5.§ A Rendelet 25.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (1) Amennyiben a kötelezett a kötelezésnek a megadott határidőig nem tesz eleget, és a jogsértő állapot továbbra is fennmarad, úgy településképi-védelmi bírság kerül kiszabásra, melynek legkisebb összege 100.000 Ft. A településképi-védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül, és többször is kiszabható.”

6.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

napon lehet az észrevételeket megtenni elektronikus úton. A közzétett munkaközi tájékoztatásra a partnerektől észrevétel nem érkezett.

Kérem, hogy a rendelet módosítását a mellékelt rendelettervezetben foglaltak szerint támogatni szíveskedjenek.

Szerencs, 2021. 11. 22.

