



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

## ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2021. november 25-i munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe:** Tájékoztató a cukorgyári kazánház bérbeadásáról

**Előterjesztő:** Nyiri Tibor *polgármester*

**Előterjesztés tárgya:** cukorgyári kazánház bérletére vonatkozó megkeresés

**Tartalom:**

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**Véleményezésre megkapta:**  
Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

dr. Krajnyák Rita jegyző

*du. Krajnyák Rita*

**A döntés végrehajtásáért felelős:**  
– jegyző, polgármester

**A döntés végrehajtásának határideje:** határozat szerint



## SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

**Szám:**

**Szerencs Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Agrabona Kft. képviselőjében Márton Péter ügyvezető azzal kereste meg Szerencs Város Önkormányzatát, hogy hosszú távra szeretné bérbe venni az önkormányzat tulajdonában álló, cukorgyár területén elhelyezkedő volt kazánház épületét.

A vállalkozás célja, hogy az épületben olyan, a tokaji borokkal, illetve Tokaj Hegyaljai termékekkel kapcsolatos eseményeket, attrakciókat szervezzenek, amely egyedülálló a régióban és országosan is. A vállalkozás tevékenysége során az összes tokaji borász és kistermelő borait, termékeit szeretné bemutatni és értékesíteni. Az értékesítés mellett folyamatosan szervezne eseményeket, rendezvényeket, illetve fokozatosan felállítana olyan digitális megoldásokat, amelyek segítségével a betérő vendégek egyedi, speciális információkat kaphatnak a borvidékről. A tervek szerint ez lenne az első olyan hely, ahol a bor, borvidék iránt érdeklődők egyben megismerkedhetnek a kínálattal, úgy, hogy ez Szerencs városának egy turisztikai attrakciójává nőhetné ki magát. Mindemellett a borászati és turisztikai oktatásban, kompetenciafejlesztésben érdekelt szakemberek számára tréningeket és konferenciákat tartanának. Egyfajta borászati TDM szervezetként tudást, tapasztalatot, helyes gyakorlatot szeretnének átadni mindenkinek, aki érdekelt a tokaji borvidék és Szerencs fejlesztésében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását a további tárgyalások lefolytatása érdekében.

Szerencs, 2021. november 22.



**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2021. (XI.25.) határozata**

**a volt cukorgyári kazánház bérbeadásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és úgy dönt, hogy támogatja a volt cukorgyári kazánház bérbeadására vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a volt cukorgyári kazánház bérbeadásával kapcsolatos tárgyalásokat lefolytassa, tárgyi ingatlan bérletére vonatkozó bérleti szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos