



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

## ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2021. november 25-i munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe:** Beépítetlen terület ingyenes tulajdonba adása a Görögkatolikus Egyház részére

**Előterjesztő:** Nyiri Tibor *polgármester*

**Előterjesztés tárgya:** A Görögkatolikus Egyház két csoportos bölcsődét kíván építeni Szerencs városban, melyhez megfelelő telek biztosítását kéri Szerencs Város Önkormányzatától.

**Tartalom:**

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség

**Véleményezésre megkapta:**

Pénzügyi Bizottság, Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

dr. Krajnyák Rita jegyző

.....*dr. Krajnyák Rita*.....

**A döntés végrehajtásáért felelős:**

– jegyző, polgármester

**A döntés végrehajtásának határideje:** határozat szerint



# SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

**Szám:**

**Szerencs Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Miskolci Egyházmegye által megalapított Miskolci Egyházmegye Közfeladatellátó Intézményei Fenntartója (a továbbiakban: MEKIF) 2021. november 5. napján kérelemmel fordult Szerencs Város Önkormányzatához, melyben kérte, hogy a két csoportos bölcsőde építéshez megfelelő, 2000 m<sup>2</sup> telket biztosítani szíveskedjen.

A MEKIF kérelmében előadta, hogy Szerencs városban valamennyi felekezet fenntartásában már vannak intézmények, ezért szeretnék, ha a Görögkatolikus Egyház is jelen tudna lenni a gyerekek nevelésében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében.

Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. A 13.§ rögzíti a nemzeti vagyon tulajdonjogának átadására vonatkozó részletes szabályokat. A 13.§ (4)

bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek- az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének
- az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a vagyont átruházó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelemmel egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94.§-a meghatározza a települési önkormányzat gyermekvédelemmel kapcsolatos feladatát. A Gyvt. 94.§ (3a) bekezdése ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a (3) bekezdés a) pontja alá nem tartozó települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról.

Álláspontunk szerint a Szerencs 1880/25 hrsz.-ú ingatlan lenne a legalkalmasabb a kívánt cél betöltéséhez.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a telek ingyenes tulajdonba adásáról szóló határozatot meghozni szíveskedjen.

Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalja.

Szerencs, 2021. november 17.



## HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021. (XI....)

### HATÁROZATA

**a Szerencs 1880/25 hrsz.-ú telek ingyenes tulajdonba adásáról a Görögkatolikus Egyház részére**

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencs, 1880/25 hrsz.-ú ingatlan 2000m<sup>2</sup> terület tulajdonjogát – Szerencs Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2012. (VIII. 30.) rendelete 2.§ (2) bekezdés b) pontja biztosított hatásköre szerint - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Möt.) 108.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján – az általa végzett önkormányzati, így különösen a bölcsődei feladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Miskolci Egyházmegye Görögkatolikus Egyház tulajdonába adja.

Az ingatlan ingyenes tulajdonba adását a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§ (3a) bekezdésében foglaltak alapozzák meg, mely szerint ha a bölcsődei ellátásra az adott településen legalább öt gyermek tekintetében igény jelentkezik, vagy a település - jogszabályban meghatározottak szerint megállapított - 3 év alatti lakosainak száma meghaladja a 40 főt, a (3) bekezdés a) pontja alá nem tartozó települési önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek bölcsődei ellátásáról.

Az ingyenes tulajdonba adás feltételei - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján – a következők:

A tulajdont megszerző a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének; az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdon átruházásra vonatkozó szerződés aláírására és az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző