



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 25-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak módosítása

Előterjesztő: Nyiri Tibor polgármester

Előterjesztést készítette: Takács M. István ügyvezető

Előterjesztés tárgya: a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. üzemeltetésében lévő helyiségek bérleti díjainak módosítása

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati-javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Krajnyák Rita jegyző 2021. november 16.

Dr. Krajnyák Rita

A döntés végrehajtásáért felelős:

- jegyző, ügyvezető

A döntés végrehajtásának határideje: 2022. január 1.

Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Telefon: 06-47777-074
Mobil: (+36) 20/965-7804
E-mail: varosuzemelteto@szerencs.hu
Honlap: www.varosuzemelteto.hu



Szám: 205/2021.

Tárgy: A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak módosítása

Összeállította:

Takács M. István
ügyvezető

Törvényességi véleményre

bemutatva:

Dr. Krajnyák Rita
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 24/2021. (III.29.) Öt. számú határozattal módosította legutóbb az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait.

A határozat meghozatala óta a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. üzemeltetésében lévő intézményekben az elmúlt időszakban a működtetés tapasztalatait figyelembe véve, valamint a felmerülő alapvető igények kielégítése miatt a szolgáltatások köre és minősége folyamatosan bővült, amelyek indokoltá teszik a díjak módosítását, valamint a jövő évi ár, bér, üzemeltetési költségek és infláció emelkedése is ugyanezt indokolja.

Az 1. számú melléklet a jelenleg érvényben lévő 24/2021. (III.29.) határozatot tartalmazza. A 2. számú melléklet a 2022. január 1-től érvényes szálláshelyek árjegyzékeit tartalmazza tájékoztatásul.

Tisztelettel kérem Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testületét előterjesztésem elfogadására.

Szerencs, 2021. november 16.


Takács M. István
ügyvezető

SZERENCSI VÁROSÜZEMELTETŐ
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
Adószám: 20758029-2-05
3



Huszárvár Hotel
3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.
www.huszarvarhotel.hu



Népház Panzió
3900 Szerencs, Kossuth tér 1.
www.nep hazpanzio.hu



Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház
3881 Sima, Fő út 6-7.
www.simaitabor.hu



Szerencsi Fürdő & Wellnessház
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.
Telefon: (+36) 47/560-250; (+36) 20/430-3333
E-mail: szerencsifurdo@szerencs.hu
www.szerencsifurdo.hu

Telefon: (+36) 20/353-0122 || E-mail: huszarvarhotel@gmail.com

1.számú melléklet
24/2021. (III.29.) Öt. határozat

1. számú melléklet

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2021. (III.29.) határozata
a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva, mint a Szerencs Városüzemeltető Non-profit Kft. alapítója az alábbi határozatot hozom:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2021. április 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	254
Műhely	635
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1 524
2) komfort	1 270
3) fél komfort	1 016
4) komfort nélküli	762

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termek bérleti díja:

Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) - terem nagyság	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)	
	április 16 - október 14-ig	október 15 - április 15-ig
Nagyterem (80 m ²)	2 540	3 175
Aula (150 m ²)	3 810	4 445
Klímahasználat	1 200	1 200

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

3/a.) Kiadható szobák bérleti díja:

<i>Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)</i>		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	7 000
	2 fő esetén:	5 500
	3-5 fő esetén:	4 000
	Pótlás:	3 000
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-6 éves korig)*:	3 000
	Korai bejelentkezés (9 órától):	4 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	4 000 Ft/szoba
Klímahasználat	1 000 Ft/fő/éj	
Teljes szálló igénylése esetén szabad szobánként fizetendő	5 000 Ft/szoba/éj	
Közösségi terem-élkező helyiség bérleti díja (85 m ²)	2 500 Ft/óra	

Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m ²)	1 500 Ft/óra
Külön terem helyiség bérleti díja (25 m ²)	750 Ft/óra
Klímahasználat, a közösségi helyiségekben:	1 200 Ft/óra

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítési díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra pótágyon vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes érettség felmőlt esetén érvényes.

3/b.)

Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	7 000
	2 fő esetén:	5 500
	Pótágy:	3 000
Korai bejelentkezés (9 órától)	4 000 Ft/szoba	
Késői kijelentkezés (17 óráig)	4 000 Ft/szoba	
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Klímahasználat	1 000 Ft/fő/éj	

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítési díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

3/c.)

Símaj Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Símaj, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	5 000 Ft/fő/éj
	2 fő esetén:	4 000 Ft/fő/éj
	3-5 fő esetén:	3 000 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	3 000 Ft/fő/éj
	Pótágy:	2 000 Ft/fő/éj
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	4 000 Ft/szoba
Csoportos kedvezmény (2 fő/szoba):	10 fő felett, min. 3 éj:	3 000 Ft/fő/éj
	20 fő felett, min. 3 éj:	2 500 Ft/fő/éj
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtés	1 000 Ft/fő/éj	
Klímahasználat	1 000 Ft/fő/éj	
Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobaként fizetendő	5 000 Ft/szoba/éj	
Nem szállóvendégek részére:		
Közösségi helyiség bérleti díja:	2 500 Ft/óra	
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:	1 200 Ft/óra	
Területhasználati díj (szalonnasütő,	Egész évben:	2 000 Ft/ fő/nap

meiélékhelyiséggel):	
Kerékpár bérleti díja:	1 000 Ft/fő/nap

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítói díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen – (nem sport céljára)	12 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	8 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep küzdőtér	8 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	8 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	8 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- 25 főig 75 000 Ft/alkalom
- 26-50 fő között 100 000 Ft/alkalom
- 51-75 fő között 150 000 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 10 000 Ft/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.

Határidő: 2021. április 1. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető



2. számú melléklet
2022. január 1-től érvényes szálláshely
árjegyzékek



Huszárvár Hotel

3900 Szerencs, Huszárvár út 11.

Telefon: 06-20/353-0122

ÁRJEGYZÉK

2022. január 1-től

1 fő esetén:	11 000 Ft/fő/éj
2 fő esetén:	9 500 Ft/fő/éj
3 fő felett:	9 000 Ft/fő/éj
Pótágy:	6 000 Ft/fő/éj
Gyermekek részére (0-3 éves korig)*:	díjtalan
Gyermekek részére (3-6 éves korig)*:	7 000 Ft/fő/éj
Korai bejelentkezés (10 órától):	5 000 Ft/szoba
Késői kijelentkezés (17 óráig):	5 000 Ft/szoba
Teljes szálló igénylése esetén, szabad szobánként fizetendő:	7 000 Ft/szoba/éj
Extra takarítás:	10 000 Ft/szoba

*A gyermekkedvezmény szállásra pótágyon vonatkozik.

Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

Az árak az áfát és a reggelit tartalmazzák.

Az árak az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.



NÉPHÁZ PANZIÓ

- NÉPHÁZ SZERENCSE -
3900 SZERENCSE, KOSSUTH TÉR 1.



SZÁLLÁS DÍJAI:

1 fő/szoba:	8 000 Ft/fő/éj
2 fő/szoba:	6 500 Ft/fő/éj
Pótágy:	4 000 Ft/fő/éj
Klímahasználat:	1 300 Ft/fő/éj
Korai bejelentkezés (10 órától):	5 000 Ft/szoba
Késői kijelentkezés (17 óráig):	5 000 Ft/szoba

Az árak 2022. január 1-től érvényesek.

(Az árak az áfát tartalmazzák,
az idegenforgalmi adót (IFA) nem.)

ELÉRHETŐSÉG:

HUSZÁRVÁR HOTEL

+36-20/353-0122

HÉTFŐTŐL - VASÁRNAPIG: 0-24 ÓRÁIG

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház árai 2022. január 1-től

1 fő esetén:	6 000 Ft/fő/éj
2 fő esetén:	5 000 Ft/fő/éj
3 fő felett*:	4 000 Ft/fő/éj
Gyermekek részére (0-3 éves korig) *:	díjtalán
Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	4 000 Ft/fő/éj
Pótágy:	3 000 Ft/fő/éj
Késői kijelentkezés (17 óráig):	5 000 Ft/szoba

Alapáron felül, egységesen:

Fűtés:	2 000 Ft/fő/éj
Klímahasználat:	2 000 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén szabad szobánkét fizetendő:	6 000 Ft/szoba/éj

Közösségi helyiség bérleti díja:	2 500 Ft/óra
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:	2 000 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiség – nem szálló vendégek részére):	2 500 Ft/fő/nap

(Az árak az áfát tartalmazzák, az idegenforgalmi adót (IFA) nem.)

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek.

(A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021. (....) Öt. Határozat
 a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2022. január 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

<i>Megnevezése:</i>	<i>Bérleti díj (Ft/m²/hó)</i>
<i>Garázs, pince, raktár</i>	<i>280</i>
<i>Műhely</i>	<i>670</i>
<i>Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:</i>	
1) <i>összkomfort</i>	<i>1 680</i>
2) <i>komfort</i>	<i>1 400</i>
3) <i>fél komfort</i>	<i>1 120</i>
4) <i>komfort nélküli</i>	<i>840</i>

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termek bérleti díja:

<i>Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) – terem nagyság</i>	<i>Bérleti díj mértéke (Ft/óra)</i>	
	<i>április 16 - október 14-ig</i>	<i>október 15 - április 15-ig</i>
<i>Nagyterem (80 m²)</i>	<i>2 800</i>	<i>3 500</i>
<i>Aula (150 m²)</i>	<i>4 200</i>	<i>4 900</i>
<i>Klímahasználat</i>	<i>1 300</i>	<i>1 300</i>

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

3/a.) Kiadható szobák bérleti díja:

<i>Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)</i>		
<i>Megnevezés:</i>	<i>Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)</i>	
<i>Szállás/szoba:</i>	<i>1 fő esetén:</i>	<i>9 000</i>
	<i>2 fő esetén:</i>	<i>7 500</i>
	<i>3 fő felett:</i>	<i>7 000</i>
	<i>Pótágy:</i>	<i>4 000</i>
	<i>Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:</i>	<i>díjtalan</i>
	<i>Gyermekek részére (3 - 6 éves korig)*:</i>	<i>5 000</i>
	<i>Korai bejelentkezés (10 órától):</i>	<i>5 000 Ft/szoba</i>
	<i>Késői kijelentkezés (17 óráig):</i>	<i>5 000 Ft/szoba</i>
<i>Teljes szálló igénylése esetén szabad szobánként fizetendő</i>	<i>7 000 Ft/szoba/éj</i>	
<i>Extra takarítás</i>	<i>10 000 Ft/szoba</i>	
<i>Közösségi terem-étkező helyiség bérleti díja (85 m²)</i>	<i>3 000 Ft/óra</i>	
<i>Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m²)</i>	<i>2 000 Ft/óra</i>	
<i>Külön terem helyiség bérleti díja (25 m²)</i>	<i>1 000 Ft/óra</i>	

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik, szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

3/b.)

Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)	
Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)
Szállás/szoba	1 fő esetén: 8 000
	2 fő esetén: 6 500
	Pótágy: 4 000
Korai bejelentkezés (10 órától)	5 000 Ft/szoba
Késői kijelentkezés (17 óráig)	5 000 Ft/szoba
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:	
Klímahasználat	1 300 Ft/fő/éj

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

3/c.)

Símai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)	
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke:
Szállás/szoba:	1 fő esetén: 6 000 Ft/fő/éj
	2 fő esetén: 5 000 Ft/fő/éj
	3 fő felett: 4 000 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*: díjtalan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*: 4 000 Ft/fő/éj
	Pótágy: 3 000 Ft/fő/éj
	Korai bejelentkezés (10 órától): 5 000 Ft/szoba
	Késői kijelentkezés (17 óráig): 5 000 Ft/szoba
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:	
Fűtés	2 000 Ft/fő/éj
Klímahasználat	2 000 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobánként fizetendő	6 000 Ft/szoba/éj
Közösségi helyiség bérleti díja:	2 500 Ft/óra
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:	2 000 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonmasütő, mellékhelyiséggel nem szálló vendégek részére):	2 500 Ft/fő/nap

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes. A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen - (nem sport céljára)	14 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér	9 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - küzdőtér	9 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya	9 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya és küzdőtér	2 500

(SZVSE szakosztályoknak)	
Hunyadi Sportcsarnok	9 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| - 25 főig | 100 000 Ft/alkalom |
| - 26-50 fő között | 150 000 Ft/alkalom |
| - 51-75 fő között | 200 000 Ft/alkalom |

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszerveztek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 1 000 Ft/m²/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget - a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével - nem tartalmazzák. A rezsiköltség összege bruttó 1 400 Ft/m²/hó. Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni. A rezsiköltségek csak az I.) pont Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaira vonatkoznak.

Határidő: 2022. január 1. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető