



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Javaslat a vásár és piac tartásáról, rendjéről, valamint a helypénzek megállapításáról szóló 12/2003. (V.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet alkotásra

Előterjesztő: Nyiri Tibor *polgármester*

Előterjesztést készítette: Szabó István *alpolgármester*

Előterjesztés tárgya: A Zöld város projekt keretében megvalósuló piacterület rehabilitációját követően szükségessé vált a vásár és piac tartásáról, rendjéről, valamint a helypénzek megállapításáról szóló 12/2003. (V.27.) többször módosított önkormányzati rendelet felülvizsgálata a hatályos jogszabályokra tekintettel.

Tartalom:

1. *előterjesztés*
2. *rendelet-tervezet*
3. *általános és részletes indokolás*
4. *hatásvizsgálat*

Tárgyalás módja: nyilvános ülés

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta: Jogi és Ügyrendi Bizottság és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

dr. Krajnyák Rita jegyző 2021. szeptember 20. *dr. Gyász Rita*.....

A döntés végrehajtásáért felelős:

– jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: 2021. október 1.



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám:

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2003. évben megalkotta a vásár és piac tartásáról, rendjéről, valamint a helypénzek megállapításáról szóló rendeletét, amely rendeletet többször módosított. A rendelet utolsó módosítására 2007. évben, 14 évvel ezelőtt került sor.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 10. alcíme úgy rendelkezik a 22. §-ában, hogy a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatát időközönként el kell végezni, amelyről a 22.§ (2) bekezdése alapján önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

A rendelet felülvizsgálatát a következők indokolják:

- A Zöld Város projekt keretében sor került a piacterület rehabilitációjára. Ennek keretében új parkolóhelyeket alakítottunk ki. A Deák Ferenc utca rekonstrukciója során a kialakításra kerülő zöld szigetek miatt ugyan 4 parkolóhely ott megszüntetésre került, azonban az új piac körül összesen 34 darab térkövezett parkoló hely létesült, ami a korábbi helyzethez viszonyítva lényegesen több parkolási lehetőséget biztosít majd a piacra látogatóknak. A Zöld Város projekt előírásainak, terveinek megfelelően sok fát és egyéb növényzetet kellett telepíteni. Csak a piac területén 64 darab Platán és 12 darab Tölgy lett ültetve. A vásártér nagyobb felülete új térkő borítást kapott és a kisebb bejárati részét új aszfalt borítással látták el. A vásárcsarnokon belül 12 darab üzlethelyiség került kialakításra a földszinten és a bejárati kapun kívül további kettő, valamint az emeleten egy üzlethelyiség, amelyet kávézóként kell üzemeltetni. Kialakításra került a földszinten egy gombavizsgáló helyiség és egyéb szociális helyiségek,

valamint az üzemeltetéshez szükséges tároló helyiségek is. Az üzlethelyiségek bérbeadhatóak lesznek. A régi vizesblokk is fel lett újítva, de újak is kialakításra kerültek. A kivitelezés során a csarnok teteje maradt a régi megmaradó elemként, viszont a világítást korszerű LED- es fényforrásra cseréltük.

Egy korszerű vásárcsarnokban kialakított piacon az árusítás feltételeinek javítása, a növekvő árusítói és vásárlói igények, továbbá a jogszabályi környezet változása a fenntartó és az üzemeltető felé egyaránt fokozott elvárásokat támaszt. Ennek az elvárásnak az egyik lépcsője a kialakult helyzethez és igényekhez alkalmazkodó rendelet megalkotása.

- A piacra vonatkozó jogszabályi környezet átvezetése és beépítése az új helyi rendeletbe.
- A Jat., valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet való megfelelés.

A rendeletalkotás során figyelemmel voltunk a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésére, mely szerint sem a helyi önkormányzat, sem annak többségi részesedésével működő gazdasági társaság által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a Korm. rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

Fentiekre tekintettel javaslom a korábbi rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet megalkotását azzal, hogy a korábbi díjszabás képezi a díjak alapját 2021. december 31. napjáig.

Fentiekén túlmenően elkészítettük a piac üzemeltetési szabályzatát is, melyet a Képviselő-testületnek határozattal kell elfogadni.

Szerencs, 2021. szeptember 20.



Előzetes hatásvizsgálat

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárok és piacok rendjéről szóló .../2021. (IX.30.) rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: JAT) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell:

1. Várható társadalmi hatások:

A rendelet megalkotása illeszkedik a hatályos jogszabályi környezetbe, ezáltal hozzásegíti a lakosságot a piac, mint szolgáltatás igénybevételéhez.

2. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet gazdasági hatásai nem számottevőek tekintettel a díjak emelésének korlátjára.

3. Környezeti, egészségi következmények:

A rendelet-tervezetnek környezeti, egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők:

Az adminisztratív terhek kis mértékű növekedése várható.

5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását jogszabályi kötelezettség teljesítése teszi szükségessé a jogbiztonság érdekében.

6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket biztosítottak.

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a vásárok és piacok rendjéről szóló .../2021. (IX.30.) rendelete**

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Szerencs város közigazgatási területén, önkormányzati tulajdonú területen tartott:

- a) helyi piacra,
- b) alkalmi (ünnepi) vásárra

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a vásáron, a piacon értékesítési, vagy szolgáltató tevékenységet folytatókra,
- b) a piac és vásár fenntartóra, üzemeltetőre, valamint
- c) a vásár, a piac területén tartózkodókra.

(3) A vásár, a piac területén létesített üzlet működésére és annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására – ide értve a jövedéki termék árusítását is – az üzletek működésére vonatkozó külön jogszabályok az irányadók.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya az üzleti kiárusításra, alkalmi árusításra akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján a közterületen folytatott árusításra, illetve külön jogszabály szerint közterületen a húsvéti, karácsonyi és szilveszteri, valamint évente egy alkalommal az adott ünnepen és az ahhoz kapcsolódóan rendezett vásárra (búcsúvásárra).

(5) A rendelet hatálya alá tartozó vásári és piaci területen folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) *árusítóhely*: üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely,

b) *helypénz*: napijegy vagy bérlet formájában az árusítóhely használatáért fizetendő térítési díj.

c) *alkalmi helyhasználó*: egyszeri helyhasználó, vagy aki hely használatát alkalmanként megújítja.

d) *tartós helyhasználó*: aki a rendszeres árusítás érdekében a helyhasználatra helyfoglalási szerződést köt.

3. A vásár és piac fenntartása

3. § (1) Szerencs Város Önkormányzata a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében e rendeletnek megfelelően vásárt és piacot tart fenn és rendez.

(2) Szerencs Város Önkormányzata a piac üzemeltetését, az üzemeltetési rendjének biztosítását, a helypénzek, a helyfoglalási díjak beszedését a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.-n keresztül látja el.

4. Az üzemeltető feladatai

4. § A piac, - és vásárüzemeltető feladatai:

- a) Gondoskodik róla, hogy a piac és vásár üzemeltetésének jogosultságát igazoló iratok folyamatosan a helyszínen rendelkezésre álljanak.
- b) A környezetet a piacon és vásáron tartózkodók életét, egészségét, anyagi értékeit súlyosan veszélyeztető vagy károsító esemény bekövetkeztére vonatkozó biztonsági tervet készít, valamint a biztonsági terv végrehajtásáért felelős személyt jelöl ki. Folyamatosan felügyeli, hogy a piacokon, vásárokon tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés ne történjen.
- c) A vásár, piac területére vonatkozó helyszínrajzot készíttet és azt a bejáratnál elhelyezi. Meghatározza a piacok működési rendjét, a helyfoglalás szabályait és arról jól látható hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és vásárlókat.
- d) Kivizsgálja a tevékenységével kapcsolatosan beérkező írásbeli panaszokat a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdése szerinti eljárási rendben.
- e) A vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről az adatvédelmi jogszabályok betartása mellett nyilvántartást vezet a Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerint.
- f) Biztosítja a vásár és piac rendjét, az árusítás zavartalanságát.
- g) Kijelöli az árusítóhelyeket, beszedi – megbízott útján - a helypénzeket és az egyéb jogcímen meghatározott díjakat.
- h) A piac és vásár rendjének biztosításáról e feladat ellátásával megbízott személy megbízásával gondoskodik, aki a nyilvántartási idő alatt köteles a területen tartózkodni, a rendet folyamatosan ellenőrizni a magasabb szintű jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően.
- i) Gondoskodik a piac és vásár tisztántartásáról, hó-és síkosság-mentesítéséről.
- j) Üzemelteti a piac és vásár kiszolgáló helyiségeit, a piacon lévő illemhelyeket.

5. A vásár és piac jellege, helye és ideje

5. § (1) Az önkormányzat által fenntartott piac helye: Szerencs, Kisvásár tér 1457/5 hrsz.-ú ingatlan.

a) A piac nyitva tartása:

Nyári időszakban (április 1. – szeptember 30.) **5:00 – 12:00 óráig**

Téli időszakban (október 1. – március 31.) **6:00 – 12:00 óráig**

b) Alkalmi (ünnepi) vásár esetenként a lakosság igényének megfelelően az ünnephez, rendezvényhez kapcsolódó jellegzetes árucikkek értékesítésére rendezhető az erre a célra kijelölt helyen.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időpontokon túl a piac és vásár területén kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység nem folytatható.

(3) A piac elsősorban termelői piac, a szabad helyek függvényében van lehetőség ezen kívül eső és jelen rendeletben - nem tiltott – termékek forgalmazására.

6. A piaci és vásári árusítás feltételei

6. § (1) A piacon és vásáron árusítást, kereskedői tevékenységet végezhet:

a) aki a jogszabályokban – elsősorban jelen rendeletben – előírt feltételeknek megfelel,

b) az árusításra vonatkozó egyéb jogszabályokat betartja,

c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénz megfizette,

d) nevét, címét jogszabályban rendszeresített okmánnyal igazolta.

(2) A piacon és vásáron gazdálkodó szervezet alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő (őstermelő), népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

(3) A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, így tovább-értékesítési céllal beszerzett árut nem értékesíthet.

(4) Az erre a célra kijelölt szerv a piacon árusítóktól az árusításra jogosító engedélyeket ellenőrizheti és szabálytalan árusítás vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, és az árusítót kitilthatja a piac területéről.

7. A piacon és vásáron forgalmazható áruk

7. § (1) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő vásáron, piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.

(2) Népművész, népi iparművész, a képzőművész, kézműves és a fotóművész a saját előállítású alkotásai árusíthatja.

(3) Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő az Európai Gazdasági Térség (továbbiakban: EGT) valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat – az (4) bekezdésben meghatározott termékek kivételével – alkalmoszerűen értékesítheti.

(4) Vásáron és piacon nem hozható forgalomba:

a) a 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak,

b) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,

c) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag e készítmény, növényvédőszer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék,

d) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,

e) veszélyes hulladék,

f) drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy.

8. Helyhasználat, helyfoglalás, helypénz

8. § (1) Az árusok a vásárcsarnoknak, illetve a vásártérnek az árusító cikkek és bérelt helyek szerint kijelölt részén foglalhatják el árusítóhelyüket. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. A vásártéren és a vásárcsarnok üzlethelyiségein kívül az árusító helyeket érkezési sorrendben foglalhatják el.

(2) A napi használati engedélyt – helyjegyet – az üzemeltető által kijelölt dolgozó helypénz megfizetése ellenében adja ki.

(3) A piacon– jelen rendelet hatályba lépésétől- az elfoglalt helyek után helypénzt kell fizetni, melynek összegét az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A megbízott helypénzszedő a befizetett helypénzről annak megfelelő értékű és sorszámmal ellátott helypénz jegyet ad ki, amelyet az árus a helyszínelhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni. A helypénzjegy másra nem ruházható át. Az elveszett helypénzjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.

(5) Az üzemeltető a piac befogadóképességéig biztosíthat helyet az árusításhoz.

(6) Tartós helyhasználati engedély (bérelt hely, bérelt asztal) az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja. Ha kiadó hely nincs a kérelmezőt kérésére nyilvántartásba kell venni és a felszabaduló helyeket az igénylések sorrendjébe kell kiadni. A tartós hely használat időtartama minimum 3, maximum 12 hónap, de az év közben adott helyhasználat maximum az év végéig váltható meg. A tartós helyhasználatra vonatkozóan a 2. melléklet szerinti *”helybiztosítási szerződés”* –t kell kötni.

(7) A tartós helyszinhasználatra megállapított éves bérleti díjat negyedévenkénti bontásban, négy részletben minden negyedévet megelőző hónap 15 napjáig kell megfizetni, de lehetséges az éves bérleti díj egyösszegű befizetése is. A díjfizetés elmulasztása a helybérlet megszüntetését vonja maga után.

(8) Attól a bérlőtől, aki a bérelt helyét 6 hónapon keresztül nem veszi igénybe, és a hatodik hónap végén távol maradását írásban nem indokolja, a bérelt hely visszavonható és másnak kiadható. A bérelt hely csak személyesen vagy közvetlen családtagok útján használható, másnak átadni, átengedni tilos. A megszűnés utáni időre a befizetett díjat az üzemeltető időarányosan visszafizeti.

(9) A helyhasználat a negyedév utolsó hónapjának 15 napjáig történő írásos bejelentéssel a negyedév végére felmondható. A befizetett éves díj időarányos részét a bérlőnek vissza kell fizetni.

(10) A piactéren üzleti helyiséggel rendelkező bérlők abban az esetben ha az üzleten kívül is árusítanak, vagy más célból árusítóhelyet foglalnak el, ezen területért külön napi helyhasználati díjat köteles fizetni.

(11) A helyhasználat során minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. A helyhasználat megszűnésekor a helyet üresen, tisztán, sértetlenül, kell átadni.

9. A piac és vásár fenntartásának feltételei

9. § (1) A piacon és vásáron az árusítással kapcsolatos összes hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi, állategészségügyi szabályokat be kell tartani.

(2) A helyhasználó köteles az árusító helyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani. Minden szemetet, állati és növényi hulladékot az árusító a kijelölt szemetgyűjtőbe köteles elhelyezni, és az árusító helyet tisztán elhagyni.

(3) Az árus köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól látható és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, és elektronikus levelezési címét.

(4) Az árus az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az árumérlegelés külön kosár, doboz, vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

10. Rendészeti szabályok

10. § (1) A piac és vásártéren lévő árusító asztalokat, berendezési tárgyakat, környezetében lévő fákat, növényzetet megrongálni, bepiszkítani, helyéről eltávolítani tilos.

(2) A vásár területén az árusító sátrakat, asztalokat és az árut úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák.

(3) A piac előtti és a vásár területéről az áruszállításra szolgáló járműveket a rakodást követően haladéktalanul a vásár és a piac mellett erre kijelölt területen kell elhelyezni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik azon esetre, amikor az értékesítés a vásáron az erre kijelölt helyen járműről vagy mozgóboltból történik.

(4) Az árusító köteles az áru származására minőségére, mennyiségére valamint az árak tekintetében az üzemeltető által megbízott személynek, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultaknak felvilágosítást adni, kérelmükre bizonyító okiratot felmutatni (például vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, szakhatósági engedélyek, helyfoglalt igazoló számla stb.).

(5) A vásár területén nyílt térben tüzet rakni tilos, a tűzrendészeti előírások megtartása mindenkire nézve kötelező.

(6) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni.

(7) A piac és vásár közlekedő útjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut göngyöleget vagy egyéb dolgot tárolni tilos.

11. Záró rendelkezések

11. § (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény; a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet; valamint a vásári, piaci és a vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999.(XI.26.) EüM rendelet rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba.

(3) Hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 12/2003. (V.27.) önkormányzati rendelet.

1.sz. melléklet

a .../2021. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

Vásárcsarnokban, vásártéren történő árusítás díjszabása árura való tekintet nélkül

Vásárcsarnokban

1.1. A vásárcsarnokban kialakított üzlethelyiségek havi bérleti díja négyzetméterenként
110 Ft/nap/m²

1.2. A vásárcsarnok fedett területén árusító asztalon, állványon az árusítóhely
folyóméterenként 150 Ft/nap/m²

Vásártéren

2.1. Vásártéren sátorból történő árusítás esetén az árusítóhely négyzetméterenként
110 Ft/ nap/m²

2.2. Vásártéren sátorból történő árusítás esetén vendéglátó üzletkörben az árusítóhely
négyzetméterenként 170 Ft/ nap/m²

2.3. Vásártéren saját asztalról, földről történő árusítás esetén az árusítóhely
négyzetméterenként 100 Ft/ nap/m²

Járműről történő árusítás jármű fajtánként:

3.1. Személygépkocsiról 540 Ft/nap

3.2. Személygépkocsi utánfutóval 1080 Ft/nap

3.3. Tehergépkocsiról

a) 3 tonna felett 1100 Ft/nap

b) 3 tonna alatt 870 Ft/nap

c) pótkocsiról 870 Ft/nap

3.4. Egyéb szállítóeszközről (tricikli, kézikocsi stb.) 600 Ft/nap

Az árak ÁFA-val együtt értendők.

2.sz. melléklet

a .../2021. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

HELYBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.
székhely: 3900 Szerencs, Eperjes út ...
képviseli: Tóth István ügyvezető
adószám:
bankszámlaszám:

mint bérbeadó

másrészről(név)
székhely/lakcím:
képviseli:
adószám:
bankszámlaszám:
mint bérlő

Bérbeadó az önkormányzat tulajdonában lévő piacra, illetve vásárra vonatkozó, Szerencs Város önkormányzata Képviselő-testületének a vásárok és piacok rendjéről szóló .../2021. (IX.30.) önkormányzati rendelet 8.§ (6) bekezdése alapján Bérlő részére a vásárcsarnokban/vásártéren helyet biztosít.

A helybiztosítás időtartama: 20...év.....hó.....napjától 20....év.....hó.....napjáig a piaci napokon.

A helybiztosítás időszak összesen hónap.

A helybiztosítási díj erre az időszakraFt.

Jelen helybiztosítási szerződés alapján a Bérbeadó számlát állít ki a Bérlő részére, amelyet átutalással kell teljesíteni.

A határidőben történő befizetés elmaradása a szerződés megszűnését eredményezi.

A helybiztosításra lefoglalt asztalt, területet a piac/vásár nyitását követő 1 órán belül el kell foglalni. Az el nem foglalt helyet a helypénz szedésével megbízott dolgozó az adott napra másnak kiadhatja.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS
a vásárok és piacok rendjéről szóló .../2021. (IX.30.) rendelethez

Szerencs Város Önkormányzata utoljára 2007. évben módosította a vásárok és piacok tartására vonatkozó, 2003. évben alkotott rendeletét. A piac területének rehabilitációja, illetőleg az épület átalakítása, valamint a változó jogszabályi környezet okán szükségessé vált a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése és az új rendelet megalkotása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

2.§

Értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

3.§

A piac fenntartóját és üzemeltetőjét nevesíti.

4.§

Az üzemeltetőre vonatkozó kötelezettségeket állapítja meg.

5.§

A vásár és piac tartásának helyét és lehetséges időpontjait tartalmazza.

6.§

Az árusítás feltételeinek részletszabályaira vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

7.§

Forgalmazható áruk körét és részletszabályait tartalmazza.

8.§

Helyhasználat feltételeit, valamint a helypénz megállapítására vonatkozó részletszabályokat foglal magában.

9.§

A piac és vásár fenntartásának feltételeire vonatkozó szabályokat tartalmazza.

10.§

A piac területén tiltott magatartásokra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

11.§

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2021.(IX.30.) határozata

a városi piac üzemeltetési szabályzatáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és úgy határoz, hogy a városi piac üzemeltetési szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a piacot üzemeltető Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezetőjét az üzemeltetési szabályzatban foglaltak betartására.

Felelős: polgármester, jegyző, ügyvezető

Határidő: azonnal

SZERENCs VÁSÁR ÉS PIAC
ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

2021

Szervezet neve:	Szerencs Város Önkormányzat
Címe:	3900Szerencs, Rákóczi u. 89.
Adószáma:	15726391-2-05
Képviselőre jogosult személy neve:	Nyiri Tibor polgármester

Készült: Szerencs, 2021.09.30.

fenntartó

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya a vásárcsarnok és a vásártér e szabályzat 1. melléklete szerinti területére és Szerencs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő vásárra és piacra terjed ki.
2. A szabályzat hatálya nem terjed ki az egyéb, a város 1. pontban meghatározott területen kívüli közigazgatási területén, esetenként engedélyezett árusítókra, mozgóárusokra.
3. Az 1. pontban körülírt vásár és piac fenntartója az Önkormányzat. Az Önkormányzat a Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. útján gondoskodik annak üzemeltetéséről, az üzemeltetés feltételeinek biztosításáról és az ott szükséges szolgáltatásokról.
4. E szabályzat alkalmazásában:
 - a) **Vásárcsarnok:** a szabályzat 1. melléklete szerinti terület
 - b) **Vásártér:** a szabályzat 1. melléklete szerinti terület
 - c) **vásár:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet
 - d) **Piac:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet
 - e) **Árusítóhely:** üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely
 - f) **Üzlet:** a szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajjal egybeépített vagy ahhoz rögzített, tartós használatra készült értékesítő hely, ahol a kereskedő meghatározott üzletkörre kiadott működési engedéllyel rendelkezik
 - g) **Fenntartó:** Szerencs Város Önkormányzata
 - h) **Üzemeltető:** Szerencsi Városgazda Nonprofit Kft. ügyvezetője, aki a vásár és piac vezetését, illetve annak működésével kapcsolatos feladatokat a fenntartó nevében eljárva jogosult ellátni
 - i) **Kereskedő:** aki kereskedelmi tevékenységet folytat
 - j) **Mezőgazdasági őstermelő:** nem egyéni vállalkozó, aki a saját gazdaságában személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi LCXVII. törvény szerinti termék előállítására irányuló tevékenységet folytat, és őstermelői igazolvánnyal, permetezési naplóval és adószámmal rendelkezik
 - k) **Kistermelő:** az a nyilvántartásba vett és adószámmal rendelkező természetes személy, aki az általa megtermelt vagy betakarított alaptermékéből, az általa megtermelt alaptermékéből előállított élelmiszerből a végső fogyasztót, illetve helyi kiskereskedelmi vagy vendéglátó egységet látja el
 - l) **Egyéni vállalkozó:** a devizajogszabályok szerint belföldinek minősülő természetes személy, vagy „Az egyéni vállalkozásról” szóló törvény szerint külföldinek minősülő külföldi állampolgár gazdasági tevékenysége
 - m) **Árus:** a kereskedő, a mezőgazdasági őstermelő, a kistermelő és az egyéni vállalkozó gyűjtőfogalma
 - n) **Garázsvásár:** magánszemély tulajdonában levő használt cikk árusítása

II. Fejezet

A vásár és piac típusai és az azokon forgalomba hozható árucikkek köre

1. Alkalmi (ünnepi) vásár tartható ünnepekhez kapcsolódóan és más alkalommal szervezett és meghirdetett jelleggel a vásártéren és a vásárcsarnokban, ahol a vásáron általában árusított cikkek és az alkalomhoz vagy ünnephez kapcsolódó jellegzetes árucikkek árusíthatók.
2. Piac - hétfő kivételével - minden napon tartandó a vásártéren és a vásárcsarnokban. A forgalomba hozható árucikkek köre azonos az országos kirakóvásáron forgalmazható árucikkek körével.
3. Élelmiszer piac a vásárcsarnokban - hétfő kivételével –minden napon tartandó. A piacon élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, élő baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat, élő és művirág, mezőgazdasági termék, karácsonyi fenyőfa, virágföld árusítható. Az élő állatok árusításakor a kereskedő gondoskodni köteles az állatok megfelelő biztonságos elhelyezéséről és tárolásáról illetve szökésének megakadályozásáról. Szükséges továbbá az egymásra veszélyt jelentő és egymást nyugtalanító élőlények elkülönítésének biztosítása. Állati eredetű nyers élelmiszer, élelmiszer nyersanyag, lőtt vad, vágott baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat csak üzlethelyiségben és rendszeres hatósági állatorvosi felügyelet mellett árusítható.
4. Garázsvásár a vásártéren minden hét szombati napján tartandó.

III. Fejezet

A vásár és piac ideje, helye

1. A vásári, piaci árusítóhelyek nyitvatartási ideje hétfő kivételével minden nap:
 - Nyári időszakban (április 1. – szeptember 30.) **5:00 – 12:00 óráig**
 - Téli időszakban (október 1. – március 31.) **6:00 – 12:00 óráig**
2. A vásári, piaci árusítóhelyeket tisztán, 12:00 óráig el kell hagyni.
3. A vásártér területén az árusításra felkínált árusító helyek kerültek kialakításra. Az árusítóhelyekhez személyautó részére parkolóhely tartozik több helyen is. A vásártér helykiosztását a szabályzat 2. melléklete tartalmazza.
4. A vásártér északi oldalán kerültek kialakításra az árusítóhelyek a büfé kocsi vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsi számára.

A vásárcsarnokban a bérelhető üzlethelyiségekben és a felállított fix asztalokon, állványokon is lehet kereskedelmi tevékenységet folytatni. A vásárcsarnok földszinti helykiosztását a szabályzat 1/a számú melléklete tartalmazza az emeleti helykiosztását a szabályzat 1/b számú melléklete tartalmazza.

5. A vásárcsarnokban az épület két oldalán kialakított üzlethelyiségekben csak bérleti díj ellenében (negyedéves, féléves, éves) lehet kereskedelmi tevékenységet folytatni.
6. A közlekedési útvonalakra árut kirakni, vagy a közlekedést egyéb módon akadályozni tilos!

Helyhasználat, helypénz, bérletek

1. A helyhasználat napi helyjeggyel vagy bérbeadással engedélyezhető. A díjakat a szabályzat 3. melléklete tartalmazza.
2. A helypénz szedésével megbízott a befizetett helypénzről megfelelő értékű, adószámmal, folyószámmal, dátummal, értékjelzéssel ellátott helypénzjegyet köteles adni, amelyet az árus - mindaddig, amíg a helyét elfoglalva tartja - megőrizni és az ellenőrző személynek felmutatni köteles. Ha az árusító az ellenőrzés során a helypénzjegyet bármilyen okból felmutatni nem tudja, úgy a helypénzt újból köteles megfizetni!
3. Azok az árusok, akik állandóan ugyanazon a helyen kívánnak árusítani féléves helyet bérelhetnek.
4. A vásárcsarnokban a bérelt üzlethelyiségeken kívül árusítani csak az üzemeltető által ott elhelyezett árusító pultokról és állványokról lehet.
5. A bérletek a szabályzat 3.számú melléklet pontjaiban rögzített módon vásárolhatók meg.
6. A napi helyjegy és a bérlet vásárlásakor igazolni kell az árusítás jogosultságát, ha azt jogszabály feltételhez köti.
7. A napi helyjegyen, illetve a bérleten feltüntetett árusítóhely az azon megjelölt terület nagyságának megfelelően foglalható el.
8. Az árusnak a vásári és piaci hely használatának jogosultságát az ellenőrzéskor be kell mutatnia, illetve igazolnia kell.

IV. fejezet

A vásáron és a piacon való árusítás külön szabályai

1. Jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóipari, valamint helyben végezhető szolgáltatás és javítóipari tevékenység folytatható.
2. Vásáron és piacon kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható

forgalomba:

- a) a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag;
 - b) az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek;
 - c) állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik;
 - d) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti 1., 2. és 3. pirotechnikai osztályba tartozó termékek, az ott meghatározott kivételekkel;
 - e) növényvédő szerek és hatóanyagaik;
 - f) nem veszélyes hulladék;
 - g) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, kivéve a jövedéki adóról szóló törvény szerinti tüzelő-, fűtőanyag célú gázolaj, LPG és az üzemanyag.
3. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő vásáron és piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint. Értékesíthető termékek:
- a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket (zöldség, gyümölcs, virág);
 - b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket;
 - c) mézet (lépesmézet),
 - d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást;
 - e) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint;
 - f) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti;
 - g) vadon betakarított, összegyűjtött terméket;
 - h) termesztett gombát.
4. A mezőgazdasági őstermelő és kistermelő által forgalmazott termékekre vonatkozó speciális előírások:
- a) Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén - a piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglaltak szerint - fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó egyes forgalmazási előírásokról szóló rendeletben előírt jelölést.
 - b) A gazdaságában legfeljebb 50 tojótyúkot tartó termelőnek nem kell feltüntetnie a tojásra vonatkozó forgalmazási előírásokat.
5. Gyűjtött, szedett gomba vásáron, piacon csak ott árusítható, ahol a gombaértékesítési engedély kiadására és az értékesítés ellenőrzésére a vásár, piac területén a teljes

nyitvatartási idő alatt gombavizsgáló szakellenőr működik.

6. Feldolgozott termékek esetén a regisztrációs szám birtokában értékesíthető termékek: húskészítmény, mák, méz, aszalt gyümölcs.
7. Szeszes ital vásáron, piacon a jövedéki adóról szóló törvényben meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.
8. A vásári és piaci árusítás során meg kell tartani az árusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.
9. Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.
10. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.
11. Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő, valamely az Európai Gazdasági Térség államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat hasznáلتcikk-piacon és - vásáron alkalmoszerűen értékesítheti. Nem tekinthető hasznáلت cikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élvezeti cikk. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
12. E szabályzat nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg.

V. fejezet

A vásár és piac rendjére vonatkozó előírások

1. A tehergépkocsiról vásárolók, a büfé kocsiról vagy egyéb vendéglátó és kereskedelmi tevékenység céljára átalakított lakókocsiról a vásártér északi felén kialakított sorban lehet árusítani.
2. Helyhasználati engedély, illetve helyjegy nélkül árusítani tilos, ez alól kivételt képeznek a havi, féléves és éves bérleti joggal rendelkezők.
3. A vásárcsarnokban lévő építményeket, az árusító asztalokat és egyéb berendezési tárgyakat megrongálni, helyükről eltávolítani tilos!
4. Az árus az árusítóhelyet és annak közvetlen környékét az árusítás ideje alatt, illetve az árusítást követően köteles tisztán tartani, megtisztítani.
5. A vásár és a piac területén a tűzrendészeti szabályok betartása mindenkire nézve

kötelező.

6. A vásárcsarnokba ebet bevinni tilos!
7. Az árus az árusításának befejezésével a tevékenysége által keletkezett hulladékot köteles összegyűjteni, és azt a kijelölt helyen elhelyezni.
8. Az árusítás céljára felállított ideiglenes építményt (sátor, pult stb.) a vásár, piac befejezésekor zárásig el kell bontani, és a vásár, piac területéről elszállítani. Amennyiben az árus e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fenntartó, üzemeltető az árus költségére és veszélyére jogosult azt eltávolítani.
9. A vásáron és piacon a forgalomba nem hozható termékeket külön jogszabály tartalmazza.
10. Az az árus, aki nagyobb területet foglal el, mint amelyre jogosult, a többlethely használatáért a helypénz díjának kétszeresét köteles megfizetni. Ugyanezt a díjat kell megfizetnie annak is, aki helypénz (napijegy vagy bérlet) váltása nélkül árusít.
11. A vásár, piac fenntartója és üzemeltetője köteles a vásár, piac rendjét folyamatosan ellenőrizni. A forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályban foglaltak megtartását a jegyző, illetve az általa megbízott személyek, továbbá az ellenőrzésre jogosult más hatóságok ellenőrzik.
12. A vásár és a piac rendjére vonatkozó szabályok megtartásának ellenőrzését az üzemeltető megbízottja végzi.
13. Az ellenőrzésre jogosultak elsődleges feladata a szabálytalanságok megelőzése és megszüntetése érdekében figyelmeztetés alkalmazása.
14. A Városi Rendészet dolgozói és a jegyző által megbízott személyek az ellenőrzés során tett intézkedésekről az ellenőrzés napját követő munkanapon tájékoztatják a közvetlen felettest, aki dönt a további intézkedés szükségességéről
15. Jelen szabályzat vagy egyéb kereskedelmi jogszabályok megsértése esetén a piac üzemeltetője az árust a piac területéről kitilthatja. A kitiltott árus az előre megfizetett bérleti díj időarányos részének visszatérítésére nem tarthat igényt.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

Ezen szabályzatot Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2021. (IX.30.) határozatával hagyta jóvá.

Szerencs, 2021. szeptember 30.

Tárgy **Fwd: őstermelők és a felújított piac**
Feladó Tibor Nyiri <nyiritibor.szerencs@gmail.com>
Címzett <krajnyak.rita@szerencs.hu>
Dátum 2021-09-27 07:58



Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

Feladó: Bartha Gabó <gabobartha@t-online.hu>
Dátum: 2021. szeptember 24. 13:29:08 CEST
Címzett: polgarmester@szerencs.hu
Tárgy: őstermelők és a felújított piac

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselők (kérném megosztani a megszólítottakkal),

remélem nem írok túl későn és levelem eljut Önökhöz még a téma testületi ülésen való tárgyalása előtt.

Az őstermelők felújított piacra való visszatérésével kapcsolatban írok.

Már érdeklődtem részletekről az alpolgármesternél, sajtósnál - ő javasolta, hogy forduljak a Polgármester úrhoz. De mivel a téma olyan, hogy a képviselők is részt vesznek az ezzel kapcsolatos döntéshozatalban, ezért nekik is címezem ezt a levelet.

Rövid bemutatkozás: étellel foglalkozom tág értelemben, több módon, hiszen az ételben annyi sok terület fut össze: termelés, mezőgazdaság, urbanisztika, szociológia, helyi tudás, egészség, ökológia. Szemléletformálást végzek több mint másfél évtizede különböző formában, szerveztem nemzetközi konferenciát, képzőművészeti kiállítást piacokról, a budapesti Hunyadi téri termelői piac megmentésére szervezett sikeres mozgalomig, a piac sikeres felújításának civil egyeztetésében is aktívan részt vettem (a csatolt kép a végeredményt mutatja - a szabadtéri részen található őstermelői piacot), a Disznókőnél működő Tokaj-Hegyalja piac egyik alapító tagja vagyok, vetőmag csereberéket szervezek évek óta helyben és a Slow Food helyi élelmiszer mozgalom eseményeit. A nevemre rákeresve erre számtalan példát találnak. Vegyszermentes, permakultúrás kertet művelek, képzőművészeti kiállításokban veszek részt, emellett nagyra becsülöm a piacokat, és mindenkit arra biztatok, hogy elsősorban ott vásároljanak élelmiszert. Az itteni állapotokat jól mutatja, hogy az első vetőmagcsere meghirdetése alkalmával a helyi kommunikációs munkatársnak el kellett magyaráznom, hogy ez nem az én vetőmag bizniszem, hanem egy közösségi esemény, amit ország- és világszerte megszerveznek a kistermelő közösségek. Magyarországon ennek itt van egy hasznos weboldala: maghaz.hu

Tudtommal évekkel ezelőtt tervbe vették Szerencsen a piac felújítását. Talán még nem éreztük ennyire a bőrünkön a klímaválságot, nem volt járvány. Mindkettő megmutatta azóta a helyi élelmiszer fontosságát. *Ezért hosszabb távon gondolkodva a helyi piacot és helyi termelők fennmaradását tudatosan és aktívan kell támogatni*, mert a lakosság egészségi és - közösségi szerepe miatt - mentális állapotára is jó hatással van, és így megtérül hosszabb távon. És jól is kommunikálható egy ilyen vállalás.

Az nagyon szerencsés, hogy fákat ültettek a hátsó részre - kívánok nekik hosszú, egészséges életet! Nem világos viszont sem számomra, sem mások számára, hogy mi a terv a sok építménnyel. Sok-sok kérdés felmerül a termelőkben, kereskedőkben, vásárlókban az üzemeltetés folytatásának hogyanjáról. Igény van egyeztetésre az érintett felekkel. Szerencsés esetben a piac használóival közösen alakítják ki az új rendet. A további jó működés sikerének a kulcsa az ebben való a részvétel lenne. Külön figyelmet kell fordítani a legkisebb termelők igényeinek érvényesítésére, mert ők többnyire gyengébb érdekérvényesítő képességgel rendelkeznek. Kérem értesítsék előre az érintett feleket, hogy mikor kerül sor részletes tájékoztatásra és egyeztetésre. Én is szeretnék részt venni benne.

Láttam számtalan városban, több országban piacokat tönkretéve, kistermelőket kiszorítva rehabilitáció következtében. Elsősorban a túlépítéssel, mely nagyobb fenntartási költséggel jár, és ez a termelőkre hárul akkor is, ha ők nem kérték.

Gyakori képviselői-vezetői álláspont, hogy végre kulturált, civilizált, higiénikus, elegáns lesz egy-egy felújított piac. Sem a civilizált kinézet, sem az eleganciát nem fogjuk tudni megenni, ha nem lesznek termelők a piacon, mert a legkisebbek feladják a piacra járást vagy a termelést is, mert túlságosan megemelkedik a helypénz vagy számukra előnytelen hely jut csak nekik a piacon. Nagy veszteség lenne a vásárlóknak és a környezetnek is, ha a piacon csak kereskedők lesznek, akik az ipari mezőgazdaság közismerten élővilág-romboló termékeit árulják. Mi különbözteti meg akkor a piacot a bolttól? A környezet

nem valami rajtunk kívülálló dolog, hanem az életünk tere. Helyben is nagyon sokat tehetünk érte.

Nem elég olyan feltételeket teremteni az új piacon, hogy a legkisebb termelők mind visszajöhessenek, hanem a helyi piac élelmiszer részének helyi árusokkal történő bővítésében lenne érdemes gondolkodni, **ezt aktívan támogatni**, ennek a módjait keresni. Ha ebben a témában pályáznak, szívesen részt veszek kialakításában a magam tapasztalatával és kapcsolati tőkémmel.

A legkisebb termelők adják egy piac sava-borsát. Van esély arra, hogy egészséges áruhoz jussanak a vásárlók tőlük, kertjeik pedig még mindig jelentős biodiverzitást mutatnak az ipari monokultúrákhoz képest. Emellett a helyi közösségek fontos helyszínei a piacok. Nagy luxus lenne elsorvasztani! Van étel a bolton túl. Éljenek a piacok!

Ihletett, jó döntéshozást kívánok, kíváncsian várjuk a fejleményeket.

Üdvözlettel,

Bartha Gabó

06 20 3817172

