



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: VFO/40.004-4/2021

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus havi munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Tájékoztató az uszoda épületének műszaki állapotáról

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....

Előterjesztés tárgya: Tájékoztató a „Városi Tanuszoda és Körzeti Nevelési Tanácsadó” épületének állapotáról, a tartószerkezeti szakértői vélemény megállapításainak ismertetése

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. szakvélemény

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Krajnyák Rita jegyző 2021.08.18

Dr. Krajnyák Rita..... (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Jegyző, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje:



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező Szerencs Ondi út 1. szám alatti - 1652/2 helyrajzi számú - ingatlanon 2005. évben került átadásra a „Szerencs Városi Tanuszoda és Körzeti Nevelési Tanácsadó” rendeltetéssel épült épületegyüttes, melynek építtetője a Szerencsi Városüzemeltető Kht. volt, így az önkormányzati tulajdonú telken megépített felépítmény a Kht, majd a cég átalakítása után a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. vagyonaként van nyilvántartva, egyben ez a szervezet a létesítmény üzemeltetője is.

A 2010-es évek közepétől az épületnél folyamatos gondot jelentett mindkét épületrésznek a beázása, amit az elvégzett javítások ellenére sem sikerült megszüntetni, 2019-től pedig az épületbe beépített légkezelő berendezések meghibásodása is jelentkezett, jelenleg mind a kismedence mind pedig a nagymedence terének légkezelését ellátó berendezés működésképtelen és nem javítható.

2020. évben az uszoda a járványhelyzet miatt csak néhány hónapot üzemelt, 2021. év első felében is ugyanezen ok miatt zárva volt. Ezen időszak alatt megrendeltük az épület állagának felülvizsgálatára vonatkozó szakvéleményt annak tisztázása érdekében, hogy az uszoda újraindításához, és későbbi biztonságos üzemeltetéséhez milyen munkák elvégzésére van szükség.

A szakértő felkérésekor az alábbiak vizsgálatát kértük:

- A beázások következtében tartószerkezeti szempontból károsodott-e az uszoda, illetve a „nevelési tanácsadó” fa tetőszerkezete.
- A légkezelők hibája miatti extrém párasodás az uszoda épületének vasbeton vázszerkezetében okozott-e károsodást.
- A légcsatornák felfüggesztésének korrodálódása igényel-e beavatkozást.

A vizsgálatba a felkért szakértő bevonta az uszoda építész tervezőjét is, a tetőszerkezet állapotának felmérésére két helyen feltárasra került a tetőhéjazat, a vasbeton szerkezet állapotának értékeléséhez pedig egy vb. pilléren történt feltárás. A helyszíni vizsgálatok, valamint az általunk szolgáltatott megvalósulási tervek, műbizonylatok alapján elvégzett számításokra alapozva az alábbiak kerültek megállapításra:

- Az állókorcos cinklemez tetőhéjazat a dilatációknál sérült, ez okozta a beázásokat. A tetőszerkezet a feltárások helyén ugyan megfelelő állapotban volt, de mivel a ferde szerkezet miatt a felső beázás helye, és a víz alsó síkon történő megjelenése egymástól akár több méterre is lehet, nem lehet kizárni, hogy a szerkezeten belül vannak olyan részek, ahol a fatartók állékonyságot veszélyeztető mértékben károsodtak. Egyrészt mivel a síklemez fedésnél a beázás a helyenkénti javítással nem szüntethető meg, másrészt mert a fa tartószerkezetek a számítások alapján nem rendelkeznek olyan méretezési tartalékkal, amely alapján kijelenthető lenne, hogy a beázások nem okoztak állékonyságot veszélyeztető károsodást, **a tetőhéjazatot teljes felületen fel kell bontani, az esetlegesen sérült tartószerkezeti elemeket ki kell cserélni, ezt követően új anyag felhasználásával rakható vissza a tetőhéjazat.**



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

- A fa tartószerkezetek méretezésénél a fa minősége mellett fontos tényező a környezet páratartalma. A beépített szerkezetek műbizonylatai alapján elvégzett ellenőrző számítások szerint a kismedencetér főtartói megfelelnek, a nagymedencetér főtartói 30%-os páratartalomig megfelelőek, jelentős méretezési tartalékkal azonban nem rendelkeznek, **ennek alapján az uszoda a légkezelő berendezések nélkül nem üzemeltethető.**
- A „nevelési tanácsadó” épületénél a beépített fa tartószerkezetek eltakart szerkezetek, az ellenőrző méretezés alapján méretezési tartalékkal nem rendelkeznek, így mivel a beázás miatti esetleges károsodásuk a héjazat teljes felbontásáig nem megállapítható, fennáll a lehetősége, hogy a felső szint földeme a hőterhelést már nem bírja el, így ennél az épületrésznél a tetőhéjazat cseréje és az esetlegesen szükségessé váló szerkezeti megerősítés vagy télig megtörténik, vagy ezt az épületrészt is le kell zárni.
- A vizsgálatok alapján a vasbeton tartószerkezetek nem károsodtak, állapotuk megfelelő.
- A légszűrők és egyéb gépészeti berendezések tartószerkezetei a kismedencetér kivételével káros mértékben korrodálódtak, ezek cseréjét meg kell oldani.
- A beázások több helyen mind az uszoda, mind pedig a „nevelési tanácsadó” épületében a belső elektromos hálózat vezetékeiben és szerelvényeiben vizesbefolyást okoztak, **ez közvetlen balesetveszélyes helyzetet teremt.**

A szakvélemény alapján árajánlatokat kértünk a szükséges munkák elvégzésére, a tetőhéjazat cseréjére, az esetlegesen szükséges szerkezeti megerősítésre, új légkezelő berendezések beszerelésére, elektromos hálózat felülvizsgálatára és a gépészeti tartószerkezetek cseréjére. Ezek alapján **a létesítmény biztonságos üzemeltetéséhez elengedhetetlen kivitelezési munkák**, és a kapcsolódó tervezési feladat - tartószerkezetei ellenőrzés és méretezés - **elvégzésének becsült költsége** – az építőanyagok árának folyamatos emelkedése miatt 10%-os tartalékkerettel számolva - **150 millió Ft.**

Tekintettel arra, hogy sem az Önkormányzat, sem pedig a létesítmény üzemeltetője nem rendelkezik a munkák elvégzéséhez szükséges anyagi fedezettel, 2021. július 13-án rendkívüli támogatás iránti kérelemmel fordultunk az Emberi Erőforrások Minisztériumához.

A kérelemben kitértünk rá, az uszoda újraindítása a város sportélete szempontjából kiemelt fontosságú, valamint, hogy az épület jelenleg két állami fenntartású intézménynek, a Szerencsi Tankerületi Központnak, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Szerencsi Tagintézményének biztosít helyet, de ezt az elhelyezést, legfeljebb öszig tudjuk biztosítani, amennyiben nem tudjuk elvégezni a biztonságos üzemeltetéshez szükséges munkákat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2021. 08. 18.




Nyíri Tibor



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021 (.....) határozata

a „Városi Tanuszoda és Körzeti Nevelési Tanácsadó” épületének állapotáról, a tartószerkezeti szakértői vélemény megállapításainak ismertetéséről szóló tájékoztató elfogadásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az Önkormányzat az uszoda épületegyüttesének állapotára vonatkozó tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Jegyző, Városfejlesztési osztály vezetője

Határidő: Folyamatos, illetve 2021. december 31.