



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: VFO/40.069-10/2021

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus havi munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: A 37.számú főközlekedési úton megépített körforgalmi csomópont telekhatárának rendezése

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....

Előterjesztés tárgya: A 37. számú főközlekedési út Szerencs belterületi átkelési szakasza átépítésének I. ütemében a főút 26+264 szelvényében megépített körforgalmi csomópont telekhatárának rendezése

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Dr. Krajnyák Rita jegyző

Dr. Krajnyák Rita (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Jegyző, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

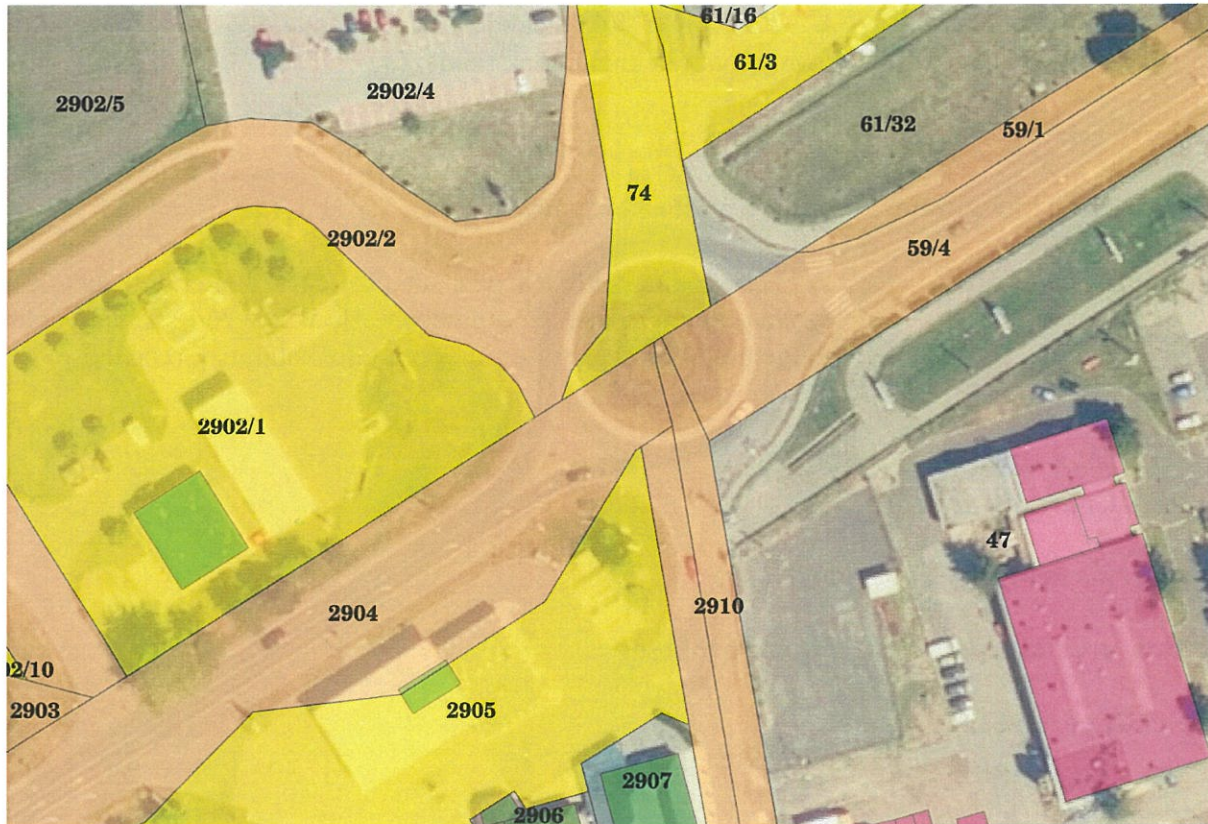


SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A 37. számú főközlekedési út Szerencs belterületi átkelési szakasza átépítésének I. ütemében a főút 26+264 szelvényében – a MOL kutak mellett - megépített körforgalmi csomópont által lefedett földterület tulajdonjoga az alábbi térképi állapot, és az ingatlan nyilvántartás adatai alapján a mai napig rendezetlen, a beruházás során, illetve azt követően a beruházó nem készítette el a kisajátítási munkarészeket, sem kisajátítási eljárás, sem pedig kisajátítást helyettesítő adásvételi eljárás nem került lefolytatásra.



A kiépített körforgalmi csomópont az alábbi ingatlanok területét érinti:

Szerencs belterület	47 Hrsz	Tulajdonos: Szerencsi Autó Műszaki Kft.
Szerencs belterület	61/32 Hrsz	Tulajdonos: Szerencs Város Önkormányzata
Szerencs belterület	74 Hrsz	Tulajdonos: Szerencs Város Önkormányzata
Szerencs belterület	2902/2 Hrsz	Tulajdonos: Szerencs Város Önkormányzata
Szerencs belterület	2910 Hrsz	Tulajdonos: Szerencs Város Önkormányzata
Szerencs belterület	2905 Hrsz	Tulajdonos: MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft.
Szerencs belterület	2908 Hrsz	Tulajdonos: Balogh Sándor Alapítvány

A kiépített körforgalmi csomópontban létesített gyalogátkelőhely – mely a főúton a város déli lakóövezete és a főút túloldalán lévő intézmény és kereskedelmi terület közötti átjárásra az egyetlen lehetőséget biztosítja – úgy került kiépítésre, hogy nem rendelkezik járdakapcsolattal. A balesetmentes közlekedés biztosításához a szükséges járdakapcsolatot, csak a Szerencsi Autó Műszaki Kft. tulajdonában lévő 47 Hrsz.-u. ingatlan igénybevételével lehetett biztosítani. Az érintett ingatlan tulajdonosa korábban kérelemmel fordult az Szerencs Város Önkormányzatához, hogy a közforgalom részére csaknem 20 éve átadott, de azóta is a



SZERENCS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Kft. tulajdonában lévő területrészt tulajdonjogát rendezzünk. Az Önkormányzat nyitott a közforgalomra igénybe vett, a gazdasági társaság tulajdonában lévő területrészt tulajdonjogának rendezésére, ezt azonban addig nem tudjuk megtenni, amíg az ingatlanból az állami közút által érintett területrészt nem kerül lehatárolásra.

A probléma rendezése érdekében 2019. novemberében kérelemmel fordultunk a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. felé, és kértük az állami közúton megépített körforgalmi csomópont telekhatárainak rendezését a természetbeni állapotnak megfelelően.

Kérelmünkre a területrendezési eljárást a NIF Zrt. megindította, és elkészítette a telekhatár rendezésére vonatkozó változási vázrajzot.

A körforgalmi csomópont területe a megosztást követően a vázrajzok alapján az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat az alábbiak szerint érinti:

Változás előtti állapot			Változás utáni állapot					
			Önkormányzati tulajdon			Állami tulajdon		
Hrsz	megnevezés	terület m ²	Hrsz	megnevezés	terület m ²	Hrsz	megnevezés	terület m ²
61/32	kivett, kilátó udvar	9688	61/42	kivett, kilátó udvar	8523	61/41	kivett, országos közút	165
74	kivett, közterület (Csalogány utca)	6172	74/1	kivett, közterület	5695	74/2	kivett, országos közút	477
2902/2	kivett, út	4183	2902/20	kivett, út	3776	2902/19	kivett, országos közút	407
2910	kivett, helyi közút (Kilián utca)	2053	2910/2	kivett, helyi közút	1925	2910/1	kivett, országos közút	128

A változásra vonatkozó telekalakítási eljárások részben folyamatban vannak, részben pedig már lezárultak.

A változás ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükség van az érintett ingatlanrészek tulajdonjogának rendezéséhez is.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Közútv.) 32. § (3), (3a).és (3b) bekezdése értelmében a beruházás befejezését követően az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészen megépített út országos közútnak minősül, akként került forgalomba helyezésre, így az önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, a vagyonátruházás ebben az esetben ingyenes.

A Közútv 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdése alapján az országos közúttal érintett ingatlan az állami vagyonkörbe, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerül.

Tekintettel arra, hogy a területrendezési eljárást a 74, 2902/2, és 2910 hrsz esetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt, míg a 61/32 hrsz esetében egy ügyvédi iroda bonyolítja, adminisztratív okokból az eljáró szervezetek szerinti bontásban két határozattal kérem a döntést meghozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a vagyonátruházásról dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2021. 08. 19.




Nyíri Tibor



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021 (.....) határozata

a 37. számú főközlekedési út Szerencs belterületi átkelési szakasza átépítésének I. ütemében a főút 26+264 szelvényében megépített körforgalmi csomópont telekhatárának rendezése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Szerencs belterület 74 Hrsz-u ingatlan megosztásával kialakításra kerülő 74/2 Hrsz-u 477 m² nagyságú, a 2902/2 Hrsz-u ingatlan megosztásával kialakuló 2902/19 Hrsz-u 407 m² nagyságú, valamint a 2910 Hrsz-u ingatlan megosztásával kialakuló 2910/1 Hrsz-u 128 m² nagyságú földrészletek ingyenes vagyonátruházását a Magyar Állam javára, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelésébe kerülését a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdése elapján támogatja.

Felelős: Jegyző, Városfejlesztési osztály vezetője

Határidő: azonnal



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021 (.....) határozata

a 37. számú főközlekedési út Szerencs belterületi átkelési szakasza átépítésének I. ütemében a főút 26+264 szelvényében megépített körforgalmi csomópont telekhatárának rendezése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és a Szerencs belterület 61/32 Hrsz-u ingatlan megosztásával kialakuló 61/41 Hrsz-u 128 m² nagyságú földrészlet ingyenes vagyónátruházását a Magyar Állam javára, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyonkezelésébe kerülését a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdése alapján támogatja.

Felelős: Jegyző, Városfejlesztési osztály vezetője

Határidő: azonnal