



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE


3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Iktatószám: VFO/40.005-6/2021

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 24-i munkaterv szerinti ülésére

- Az előterjesztés címe:** Szerencs, Petrikovits utca 2847/3 hrsz-ú ingatlan eladásra történő kijelölése
- Előterjesztő:** Polgármester
- Előterjesztést készítette:** Szabó Lászlóné osztályvezető.....
- Előterjesztés tárgya:** Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező 2847/2 helyrajzi számú ingatlanból kialakításra kerülő 2847/3 helyrajzi számú építési telek eladásra történő kijelölése

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. értékbecslés

- Tárgyalás módja:** nyilvános
- Döntéshozatal módja:** egyszerű többség
- Véleményezésre megkapta:** Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Dr. Krajnyák Rita jegyző

..... (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Polgármester, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: 2021.07.30.



SZERENCSS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képező Szerencs belterület 2847/2 helyrajzi számú, természetben az Ondi úti kertvárosi lakóterület északi oldalán lévő 1,4785 ha nagyságú földrészletből telekfelosztással kialakításra került a 2874/3 helyrajzi számú, természetben a Petrikovits utca végén lévő 763 m² nagyságú beépítetlen terület. Az kialakított ingatlan a rendezési tervi besorolása alapján építési telekként értékesíthető. Az ingatlan előtti közterületen szilárd burkolatú út, valamint víz, szennyvíz, gáz és elektromos közműhálózat található, az ingatlanra való beállítások viszont nem kerültek kiépítésre, annak költsége értékesítés esetén a vevőt terheli.

A kialakított ingatlanra a fent ismertetettek figyelembe vételével ingatlanforgalmi értékbecslés készült, mely a becsült forgalmi értéket nettó 2.200.000 Ft összegben határozta meg. Ez alapján az ingatlan fajlagos nettó értéke 2.883 Ft/m².

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján eladásra történő kijelölés esetén az ingatlan árverés – versenytárgyalás – útján értékesíthető.

A nem hasznosított, az Önkormányzat feladatellátásához nem kapcsolódó földterületek eladásra történő kijelölése a vagyongazdálkodási alapelvekkel és szabályokkal összhangban van, továbbá az Ondi úti kertvárosias lakóterületen építési telek iránt jelentős érdeklődés van.

Fentiek alapján a kialakított építési telek eladásra történő kijelöléséről javaslom, azzal, a kitételrel, hogy a versenytárgyaláson az induló vételár az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő forgalmi értéknek megfelelően nettó 2.200.000 Ft összegben kerüljön meghatározásra, a versenytárgyaláson pedig 100.000 Ft licitlépcső kerüljön alkalmazásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az ingatlan értékesítésre való kijelöléséről dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2021. 06. 17.

Nyiri Tibor



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021. (.....) határozata

a Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező 2847/2 helyrajzi számú ingatlanból kialakításra kerülő 2847/3 helyrajzi számú építési telek eladásra történő kijelöléséről

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencs belterület 2847/2 helyrajzi számú ingatlanból kialakításra kerülő 2847/3 helyrajzi számú építési telket eladásra kijelöli.

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján tartandó versenytárgyaláson az ingatlan induló vételárát nettó 2.200.000 Ft összegben, a licitlépcső mértékét 100.000 Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tegye közzé az árverési hirdetményt, és folytassa le a versenytárgyalást.

Határidő: 2021.07.30.

Felelős: jegyző, polgármester