



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu


Iktatószám: VFO/40.110-2/2021

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 24-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Szerencs-Ond 6106 hrsz-ú ingatlan eladásra történő kijelölése

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....

Előterjesztés tárgya: Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező Szerencs-Ond településrészen lévő 6106 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelölése

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat
3. értébecslés

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Dr. Krajnyák Rita jegyző

 (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Polgármester, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: 2021.07.30.



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi Szerencs-Ond településrészen az Ady Endre utca alatti kertés területen a 6106 helyrajzi számú, 1642 m² nagyságú beépítetlen terület. Az ingatlan a rendezési tervi besorolása alapján falusias lakóövezetben található, így építési telekként értékesíthető. Az ingatlan önkormányzati tulajdonú közművesítés nélküli földúton át közelíthető meg, közműcsatlakozási lehetőség az Ady Endre utca és a Hunyadi utca kereszteződésénél lehetséges, a leágazó és a bekötővezetékek kiépítésre, és annak költsége értékesítés esetén a vevőt terheli.

Az ingatlanra a fent ismertetettek figyelembe vételével ingatlanforgalmi értékbecslés készült, mely a becsült forgalmi értéket nettó 1.642.000 Ft összegben határozta meg. Ez alapján az ingatlan fajlagos nettó értéke 1000 Ft/m².

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján eladásra történő kijelölés esetén az ingatlan árverés – versenytárgyalás – útján értékesíthető.

A nem hasznosított, az Önkormányzat feladatellátásához nem kapcsolódó földterületek eladásra történő kijelölése a vagyongazdálkodási alapelvekkel és szabályokkal összhangban van, tárgyi ingatlanra vételi szándék érkezett.

Fentiek alapján az építési telek eladásra történő kijelölését javaslom, azzal, hogy a versenytárgyaláson az induló vételár az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő forgalmi értéknek megfelelően nettó 1.642.000 Ft összegben kerüljön meghatározásra, a versenytárgyaláson pedig 100.000 Ft licitlépcső kerüljön alkalmazásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az ingatlan értékesítésre való kijelöléséről dönteni szíveskedjenek.

Szerencs, 2021. 06. 17.


Nyíri Tibor





SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) határozata
a Szerencs Város Önkormányzata tulajdonát képező Szerencs-Ond településrészen lévő
6106 helyrajzi számú ingatlan eladásra történő kijelöléséről**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szerencs-Ond belterület 6106 helyrajzi számú ingatlant eladásra kijelöli.

Az önkormányzat tulajdonában lévő beépítetlen földterületek elidegenítéséről szóló 12/2009. (III.19.) számú önkormányzati rendelet alapján tartandó versenytárgyaláson az ingatlan induló vételárát nettó 1.642.000 Ft összegben, a licitlépcső mértékét 100.000 Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tegye közzé az árverési hirdetményt, és folytassa le a versenytárgyalást.

Határidő: 2021.07.30.

Felelős: jegyző, polgármester