



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu


Iktatószám: VFO/40137-1/2021

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 24-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Tájékoztató az ingatlanvagyon kataszterről

Előterjesztő: Polgármester

Előterjesztést készítette: Szabó Lászlóné osztályvezető.....

Előterjesztés tárgya: Az Önkormányzat ingatlanvagyon nyilvántartására vonatkozó tájékoztató

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Dr. Krajnyák Rita jegyző

..... (aláírás)

A döntés végrehajtásáért felelős:
Jegyző, VFO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: *azonnal*



SZERENCSS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunknak a 2020.03.23-án lezárt ingatlanvagyron statisztikára vonatkozó jelentésben rögzített 2020. december 31-i. állapot szerint 618 db ingatlana volt. Ezen belül a belterületi ingatlanok száma 465, a külterületi ingatlanok száma 153. Az ingatlanok közül 301 a forgalomképtelen, 20 a korlátozottan forgalomképes, 297 pedig a forgalomképes vagyonskörébe sorolt. A beépítetlen ingatlanok száma 415, ebbe beletartoznak a kül- és belterületi beépítetlen földterületek, utak, árkok. Az ingatlanvagyron könyv szerinti bruttó értéke 11 839 284 000 Ft volt.

Az ingatlanok eladására, illetve vételére vonatkozóan számos döntés született, 2020 évben is, ezek átvezetése a vagyonskataszterben akkor történik meg amikor az ingatlan tulajdonjog változása az ingatlannyilvántartásban bejegyzésre kerül. A változások átvezetését a Városfejlesztési Osztály adatszolgáltatása alapján a Pénzügyi Osztály végzi.

2020. évben a jelentősebb bejegyzett változások az alábbiak voltak:

Ingotlanvásárlás:

- Az ÉMÁSZ területén, a volt irodaház és a szociális épület megvásárlása nettó 12 és 9,2 millió Ft értékben
- Jókai úti orvosi rendelő mögötti lakás megvásárlása nettó 5,975 millió Ft értékben.

Ingotlan értékesítés:

- A Rákóczi Zsigmond Általános Iskolához tartozó ingatlanok értékesítése bruttó 209,7 millió Ft értékben.

Kérem, hogy a tájékoztató elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2021. 06. 17.

Nyiri Tibor



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021 (.....) határozata az ingatlanvagyon kataszterről való tájékoztatásról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és az Önkormányzat ingatlanvagyon nyilvántartására vonatkozó tájékoztatót elfogadja.

Utasítja a Városfejlesztési és a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy az ingatlanvagyon körében a változások átvezetésekről az arra okot adó körülmény bekövetkezését követően haladéktalanul intézkedni szíveskedjen.

Felelős: Jegyző, Városfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: Folyamatos, illetve 2021. december 31.