

**SZERENC S VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**12/2011. (V.26.)
R E N D E L E T E**

a Szerencs város és Ond településrész Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat – HÉSZ – területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 1/2006. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosítására

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában foglaltak alapján az építés helyi rendjének biztosítására megalkotott, a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet területi hatálya Szerencs városban az alábbi területekre terjed ki:

„A 086/11 hrsz.-ú, 4 ha 3349 m² nagyságú ipari gazdasági terület vonatkozásában a maximális építménymagasság mértékét 6 méterről 12 méterre kell megemelni. A változtatás miatt Szerencs város hatályos Településrendezési Tervben a HÉSZ-t, illetve a Szabályozási tervet kell módosítani.”

2.§

A HÉSZ 13.§ (2) bekezdés 2.3 Déli iparterület, MÉH telep térségének előírásai az építmény magasság vonatkozásában módosul az alábbiak szerint:

”

G _{ip}	SZ-K	30
	12,0	K

jelű építési övezet

előírásai a következők:

- a) A legkisebb kialakítható telekterület: meglévő.
- b) Beépítési mód: szabadon álló, kialakult helyzet.
- c) A beépítettség legnagyobb mértéke: 30% lehet.
- d) *Megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,0 m*
- e) Beépítés feltétele: teljes közművesítettség
- f) A zöldfelület legkisebb mértéke: 30%.
- g) Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35. és 36. §-a tartalmazza.

h) Magasabb rendű jogszabályokból eredő előírások:

1. a tájbaillesztés elbírálhatósága érdekében látványterv készítendő

2. a közművezetékek felszín alatti nyomvonal vezetése szükséges, különös tekintettel a villamosenergia, és távközlés vezetékeit földkábelbe fektetve kell megépíteni. Amennyiben szükséges gáznyomás szabályozó elhelyezése, az utcai homlokzaton nem jelenhet meg.

3. az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, sima vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színű felületképzéssel készülhet. Tipikusan harsány színek a falfelületek színezésére és a tetőhéjalásra nem alkalmazhatóak.

4. az épületek, építmények környezetének parkosítása kizárólag tájba illő, nem invázió öshonos növények telepítésével lehet.

5. Az övezetben építmény talajmechanikai szakvélemény alapján helyezhető el.

6. Az üzemi terület övezetének lakóterülettel határos oldala háromszintes fásítással ültetendő be.”

Záró rendelkezések


3.§

Jelen a rendelet 2011. június 27-én lép hatályba, és 2011. június 28-án hatályát veszti.

Szerencs, 2011. május 26.


Dr. Ináncsi Tünde
jegyző




Koncz Ferenc
polgármester

Kihirdetési záradék:

Szerencs, 2011. május 26.

