

SZERENCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2016.(III.24.) önkormányzati rendelete
Szerencs város területén lakást építeni szándékozó nagycsaládosok építési telekhez
juttatásának feltételeiről

EGYSÉGES SZERKEZETBEN
a 20/2016.(X.27.), valamint a 12/2017.(IX.28.) önkormányzati rendelettel

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., valamint 8.a. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet célja

Szerencs Város Önkormányzata a nagycsaládosok támogatása, a gyermekvállalás ösztönzése, továbbá a városban történő hosszú távú letelepedések elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Szerencs Város területén ingyenes építési telket biztosít (térítésmentesen ad tulajdonba építési telket) lakás építése céljából a jelen rendeletben meghatározott feltételekkel. Az e célra fenntartott ingatlanok felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2.§

A leendő pályázók köre¹

E rendelet hatálya azon Európai Unió tagállamok valamelyikének állampolgárságával rendelkező szerencsi lakhelyű vagy a városban életvitelszerűen és hosszútávon letelepedni kívánó házaspárokra, illetve élettársakra (Ptk. 6:514.§), illetve gyermeket egyedül nevelő szülőkre terjed ki, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a kérelem benyújtásának napján csak egyikük életkora haladhatja meg a 45. életévet, **egyedülálló pályázó esetén életkora nem haladja meg a 45. életévet,***
- legalább egy gyermeket nevelnek vagy várnak és vállalják, hogy – a kérelem benyújtásakor már meglévő gyermekeik számát is figyelembe véve - hat éven belül legalább két gyermek neveléséről fognak gondoskodni, **egyedülálló legalább két gyermeket neveléséről gondoskodó szülő esetén további gyermekvállalási kötelezettség nincs.***
- legalább – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § (6) bekezdésében meghatározott – középfokú végzettséggel rendelkeznek,*
- igazolt munkahellyel és állandó jövedelemmel bírnak,*
- a rendelkezésükre álló források alapján a tulajdonukba kerülő telekre lakóingatlan felépítésére képesek,*
- vállalják, hogy a kapott telken a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant létesítenek.*

3. §

A Támogatás feltételei

¹ A 2.§-t módosította: 12/2017.(IX.28.) ö.r., hatályos: 2017.09.28.

(1) A kérelmezőknek írásban kötelezettséget kell vállalniuk arra, hogy:

- a) Az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követő fél éven belül az építkezést megkezdik, egy éven belül legalább az 50%-os készenléti állapotot eléri és legkésőbb két éven belül a használatba vételi engedélyt a Szerencsi Polgármesteri Hivatalban bemutatják.
- b) A beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére az ingyenes ingatlan átruházási szerződésben kötelezettséget vállalnak arra, hogy a feltételek nemteljesítése esetén az építkezésre rendelkezésre álló határidő eredménytelen leteltét követő 60 napon belül Szerencs Város Önkormányzata részére egyetemlegesen kötelesek megtéríteni a telek vételárát, melyet az 1. melléklet tartalmaz. Amennyiben a kérelmezők nem vagy nem teljes összegben térítik meg a telek vételárát, akkor az ingyenes ingatlan átruházási szerződésben megjelölt készfizető kezesek kötelesek egyetemlegesen helytállni Szerencs Város Önkormányzata irányába a telek vételárának teljes összegéig.
- c) A gyermekvállalás nem teljesítése esetére kötelezettséget vállalnak arra, hogy a gyermekvállalásra megszabott határidő eredménytelen lejárta követő 60 napon belül a támogatás visszatérítéseként megfizetnek az önkormányzat számára
 - egy gyermek meg nem születése esetén 500.000,- Ft-ot, azaz: Ötszázezer forintot,
 - két gyermek meg nem születése esetén 1.000.000,- Ft-ot, azaz: Egymillió forintot.
- d) Az e rendelet alapján tulajdonukba került lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követően beköltöznek, lakcímként azt bejelentik és ott legalább 10 évig életvitelszerűen tartózkodnak, lakcímbeljelentésüket nem változtatják meg.
- e) Egyéb önkormányzati támogatást a lakóingatlan megépítéséhez nem igényelnek.

(2) Nem részesülhetnek támogatásban azok a kérelmezők, akik nem jogosultak a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet szerinti lakásépítési kedvezményre.

4. §

Eljárási szabályok

(1) Az ingyenes építési telek biztosítása kérelem alapján történik, mely kérelmet a Szerencsi Polgármesteri Hivatalnál (továbbiakban: Hivatal) lehet benyújtani a rendelet 2. mellékletében található formanyomtatványon.

(2) Egy kérelmező pár csak egy építési telek megszerzése érdekében nyújthat be kérelmet.

(3) A kérelemhez csatolandó kötelező mellékletek:

- házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- élettársak esetén jognyilatkozat,
- gyermek/gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
- gyermekvárás esetén szakorvosi igazolás a várandósság meglétéről,
- legalább középfokú végzettséget igazoló bizonyítvány másolata,
- igazolt munkahely és állandó jövedelemről szóló munkáltatói igazolás,
- egyéni vállalkozó esetében: NAV jövedelemigazolás,
- gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén: társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás,

- lakáscélú megtakarítás igazolására, amennyiben az készpénz: büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat annak meglétéről, bankbetét: pénzügyi igazolás, lakástakarékpénztári megtakarítás, életbiztosítás: pénzügyi intézettel kötött szerződés másolata,
- lakás-, vagy üdülőtulajdon: 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolata és adó- és értékbecslő irattal
- szakember által készített költségvetés.

- (4) A Hivatal a beérkezett kérelmeket megvizsgálja. Amennyiben a kérelem nem az előírt formanyomtatványon vagy hiányos adattartalommal, illetőleg a szükséges mellékletek nélkül érkezik, úgy 8 napos, vagy annál hosszabb határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A felhívásnak tartalmaznia kell a figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a hiánypótlásnak nem tesz eleget, úgy a kérelme a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.
- (5) A Hivatal a beérkezett kérelmeket döntésre előkészíti. Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a nyilatkozat valódisága tekintetében, a kérelmező által közölt adatokat, tényeket környezettanulmány felvétele során ellenőrizheti.
- (6) A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 26. §-a alapján a Hivatal belföldi jogsegély keretében jogosult a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot megkeresni az ügyfél kérelme és írásbeli hozzájárulása alapján. A Hivatal ügyintézője köteles az ügyfél számára szóbeli tájékoztatást adni a belföldi jogsegély alkalmazásának lehetőségéről.
- (7) Amennyiben a Hivatal az eljárás során észleli, hogy a kérelmezők szándékosan hamis tartalmú nyilatkozatot, igazolást terjesztettek elő, úgy a kérelem elutasítására, a telekprogram további igénybe vételének lehetőségéből történő kizárására tesz javaslatot. Amennyiben az ingyenes ingatlan átruházási szerződés megkötését követően jut az önkormányzat tudomására, hogy a kérelmezők rosszhiszemű magatartás tanúsításával kapták az ingatlant a támogatás visszatérítéseként a kérelmezőknek meg kell fizetniük az önkormányzat számára 2.000.000,- Ft-ot, azaz: Kétfélmillió forintot az önkormányzati döntés közzétételétől számított 30 napon belül.
- (8) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörében tartozik.
- (9) Az elbírálás során előnyt élveznek azon kérelmezők, akik:
 - első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket,
 - vállalják, hogy legalább három gyermek neveléséről gondoskodnak a Szerencs Városba hosszú távú letelepedés szándékával újonnan beköltöző legalább két gyermekes házaspárok.
- (10) A kérelem kedvező elbírálása esetén a kérelmezőknek az önkormányzattal ingyenes ingatlan átruházási szerződés kell kötniük, melynek költsége, valamint a tulajdonjog átvételével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a kérelmezőket terheli.
- (11) Az önkormányzat az e rendelet alapján tulajdonba adott építési telket megtekintett állapotban bocsátja a kérelmezők birtokába, az esetlegesen szükséges közművek kiépítése kérelmezők feladata.

5. §

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazása során:

1. Gyermek: aki a kérelem benyújtásának időpontjában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorúnak minősül.
2. Gyermekvárás: ha a várandósság a kérelem benyújtásának időpontjában orvosi igazolás alapján fennáll.
3. Lakáscélú megtakarításnak minősül:
 - a) a készpénz,
 - b) a bankbetét,
 - c) a lakástakarékpénztári szerződés alapján a kérelmezőt a kérelem benyújtását követő 24 hónapon belül megillető szerződéses összeg (1996. évi CXIII. tv. 2. § (1) bekezdés 11. pont),
 - d) a befektetési, megtakarítási célú életbiztosítás alapján a kérelem benyújtását követő 24 hónapon belül a kérelmezőt megillető kifizetés,
 - e) a kérelmező/kérelmezők tulajdonában álló lakás- vagy üdültulajdon adóérték-bizonyítvánnyal igazolt értéke, amennyiben annak elidegenítését a kérelmező/kérelmezők a 3. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint vállalja/vállalják.
4. Szakember által készített költségvetés: a tervezett lakóingatlan alapadatait (szobák és helyiségek száma, nettó terület) pontosan megállapító és arra figyelemmel levő építési szakember, vállalkozó, tervező által összeállított, a tervezett költségeket (anyagköltség + munkadíj) részletesen tartalmazó összeállítás,
5. A helyi építési előírásokat a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

6. §

Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szerencs, 2016. március 24.

Dr. Barva Attila
jegyző

Koncz Ferenc
polgármester

Kihirdetési záradék:

1. számú melléklet a 8/2016.(III.24.) önkormányzati rendelethez²

Helyrajzi szám	Természetbeni elhelyezkedés	Terület-nagyság	Egységár	Vételár	közműellátás
501/63	Laktanya utca	566 m ²	2500 Ft/m ²	1.415.000	Ingatlan előtti közterületen gerincvezetékek
501/64	Laktanya utca	566 m ²	2500 Ft/m ²	1.415.000	Ingatlan előtti közterületen gerincvezetékek
501/65	Laktanya utca	565 m ²	2500 Ft/m ²	1.412.500	Ingatlan előtti közterületen gerincvezetékek
501/66	Laktanya utca	597 m ²	2500 Ft/m ²	1.492.500	Ingatlan előtti közterületen gerincvezetékek
2060/1	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	466	2500 Ft/m ²	1.165.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/2	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	438	2500 Ft/m ²	1.095.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/3	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	440	2500 Ft/m ²	1.100.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/4	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	440	2500 Ft/m ²	1.100.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/5	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	438	2500 Ft/m ²	1.095.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/6	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	470	2500 Ft/m ²	1.175.000	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/11	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	497	2500 Ft/m ²	1.242.500	Ingatlanra beállások részlegesen kiépítve
2060/12	Bocskai utca-Bethlen G. utca (volt sportpálya)	475	2500 Ft/m ²	1.187.500	Ingatlanra beállások részlegesen

² Az 1. számú mellékletet módosította: 20/2016.(X.27.) ö.r., hatályos 2016. október 28-tól

					kiépítve
2060/13	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	467	2500 Ft/m ²	1.167.500	Ingatlanra beállítások részlegesen kiépítve
2060/14	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	435	2500 Ft/m ²	1.087.500	Ingatlanra beállítások részlegesen kiépítve
2060/15	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	435	2500 Ft/m ²	1.087.500	Ingatlanra beállítások részlegesen kiépítve
2060/16	Bocskai utca- Bethlen G. utca (volt sportpálya)	435	2500 Ft/m ²	1.160.000	Ingatlanra beállítások részlegesen kiépítve
6044	Szerencs-Ond Fő út 120	1068	1500 Ft/m ²	1.602.000	Ingatlanra beállítások részlegesen kiépítve
6492	Szerencs-Ond Hunyadi utca	1098	1500 Ft/m ²	1.647.000	Ingatlanra beállítások részlegesen kiépítve
6118	Szerencs-Ond Névtelen utca	1601	1000 Ft/m ²	1.601.000	ingatlan előtti közterületen áram és vízvezeték
6120	Szerencs-Ond Névtelen utca	1360	1000Ft/m ²	1.360.000	ingatlan előtti közterületen áram és vízvezeték

**Benyújtandó: Szerencsi Polgármesteri Hivatal
3900, Szerencs, Rákóczi u. 89.**

**KÉRELEM
építési telek juttatása iránt**

Igényelt telek címe, helyrajzi száma:.....

(Vagylagosan több ingatlan is megjelölhető)

Kérelmező	Kérelmező házastárs/élettárs
Neve:	Neve:
Születési neve:	Születési neve:
Anyja neve:	Anyja neve:
Születési helye:	Születési helye:
Születési ideje:	
Születési ideje:	
Állampolgársága:	Állampolgársága:
Lakóhelye:	Lakóhelye:
Tartózkodási helye:	Tartózkodási helye:
Telefonszáma: (nem kötelező megadni)	Telefonszáma: (nem kötelező megadni)
Munkahelye:	Munkahelye:
Állandó jövedelme (nettó Ft/hó):	
Állandó jövedelme (nettó Ft/hó):	

A kérelmező által jelenleg nevelt gyermekek adatai:

Név:	Születési név:	Születési hely, idő:	Anyja neve:

Öt éven belül vállalt gyermekek száma:

A kérelmező tulajdonában (haszonélvezetében) lévő ingatlanok:

1. Lakás, lakótelek:

1.1) címe: város/község u. SZ.
hrs.: tulajdoni hányad:
a szerzés ideje: jogcíme:
ingatlanban lakó haszonélvezeti jogosult:

1.2) címe: város/község u. SZ.
hrs.: tulajdoni hányad:
a szerzés ideje: jogcíme:
ingatlanban lakó haszonélvezeti jogosult:

2. Üdülő, üdülőtelek:

2.1) címe: város/község u. SZ.
hrs.: tulajdoni hányad:
becsült forgalmi értéke:

2.2) címe: város/község u. SZ.
hrs.: tulajdoni hányad:
becsült forgalmi értéke:

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló ingatlan:

3.1) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, garázs stb.):
címe: város/község u. SZ. hrsz.
tulajdoni hányad:, becsült forgalmi érték:

3.2) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, garázs stb.):
címe: város/község u. SZ. hrsz.
tulajdoni hányad:, becsült forgalmi érték:

4. Termőföld:

4.1) település: hrsz.: művelési ág:

alapterülete: tulajdoni hányad: AK érték:

becsült forgalmi érték:

4.2) település: hrsz.: művelési ág:

alapterülete: tulajdoni hányad: AK érték:

becsült forgalmi érték:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a kérelemben szereplő adatokat Szerencs Város Önkormányzata, a Szerencsi Polgármesteri Hivatal a támogatási kérelem elbírálása, a jogszerű igénybevétel ellenőrzése céljából felhasználja, a közölt adatok valódiságát, a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizze, belföldi jogsegély keretében a döntéséhez szükséges adat, ténybeli ismeret beszerzése céljából más hatóságot megkeressen.

Kelt: Szerencs, 2016.

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám: