

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárok és piacok rendjéről szóló 15/2021. (IX.30.) rendelete

Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Szerencs város közigazgatási területén, önkormányzati tulajdonú területen tartott:

- a) helyi piacra,
- b) alkalmi (ünnepi) vásárra

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a) a vásáron, a piacon értékesítési, vagy szolgáltató tevékenységet folytatókra,
- b) a piac és vásár fenntartóra, üzemeltetőre, valamint
- c) a vásár, a piac területén tartózkodókra.

(3) A vásár, a piac területén létesített üzlet működésére és annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására – ide értve a jövedéki termék árusítását is – az üzletek működésére vonatkozó külön jogszabályok az irányadók.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya az üzleti kiárusításra, alkalmi árusításra akkor sem, ha az eladó azt vásár elnevezéssel szervezi, továbbá az egyedi engedély alapján a közterületen folytatott árusításra, illetve külön jogszabály szerint közterületen a húsvéti, karácsonyi és szilveszteri, valamint évente egy alkalommal az adott ünnepen és az ahhoz kapcsolódóan rendezett vásárra (búcsúvásárra).

(5) A rendelet hatálya alá tartozó vásári és piaci területen folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységnek meg kell felelnie a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) *árusítóhely*: üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely,

b) *helypénz*: napijegy vagy bérlet formájában az árusítóhely használatáért fizetendő térítési díj.

c) *alkalmi helyhasználó*: egyszeri helyhasználó, vagy aki hely használatát alkalmanként megújítja.

d) *tartós helyhasználó*: aki a rendszeres árusítás érdekében a helyhasználatra helyfoglalási szerződést köt.

3. A vásár és piac fenntartása

3. § (1) Szerencs Város Önkormányzata a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében e rendeletnek megfelelően vásárt és piacot tart fenn és rendez.

(2) Szerencs Város Önkormányzata a piac üzemeltetését, az üzemeltetési rendjének biztosítását, a helypénzek, a helyfoglalási díjak beszedését a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.-n keresztül látja el.

4. Az üzemeltető feladatai

4. § A piac, - és vásárüzemeltető feladatai:

- a) Gondoskodik róla, hogy a piac és vásár üzemeltetésének jogosultságát igazoló iratok folyamatosan a helyszínen rendelkezésre álljanak.
- b) A környezetet a piacon és vásáron tartózkodók életét, egészségét, anyagi értékeit súlyosan veszélyeztető vagy károsító esemény bekövetkeztére vonatkozó biztonsági tervet készít, valamint a biztonsági terv végrehajtásáért felelős személyt jelöl ki. Folyamatosan felügyeli, hogy a piacokon, vásárokon tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés ne történjen.
- c) A vásár, piac területére vonatkozó helyszínrajzot készíttet és azt a bejáratnál elhelyezi. Meghatározza a piacok működési rendjét, a helyfoglalás szabályait és arról jól látható hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és vásárlókat.
- d) Kivizsgálja a tevékenységével kapcsolatosan beérkező írásbeli panaszokat a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdése szerinti eljárási rendben.
- e) A vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről az adatvédelmi jogszabályok betartása mellett nyilvántartást vezet a Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerint.
- f) Biztosítja a vásár és piac rendjét, az árusítás zavartalanságát.
- g) Kijelöli az árusítóhelyeket, beszedi – megbízott útján - a helypénzeket és az egyéb jogcímen meghatározott díjakat.
- h) A piac és vásár rendjének biztosításáról e feladat ellátásával megbízott személy megbízásával gondoskodik, aki a nyilvántartási idő alatt köteles a területen tartózkodni, a rendet folyamatosan ellenőrizni a magasabb szintű jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően.
- i) Gondoskodik a piac és vásár tisztántartásáról, hó-és síkosság-mentesítéséről.
- j) Üzemelteti a piac és vásár kiszolgáló helyiségeit, a piacon lévő illemhelyeket.

5. A vásár és piac jellege, helye és ideje

5. § (1) Az önkormányzat által fenntartott piac helye: Szerencs, Kisvásár tér 1457/5 hrsz.-ú ingatlan.

a) A piac nyitva tartása:

Nyári időszakban (április 1. – szeptember 30.) **5:00 – 12:00 óráig**

Téli időszakban (október 1. – március 31.) **6:00 – 12:00 óráig**

b) Alkalmi (ünnepi) vásár esetenként a lakosság igényének megfelelően az ünnephez, rendezvényhez kapcsolódó jellegzetes árucikkek értékesítésére rendezhető az erre a célra kijelölt helyen.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időpontokon túl a piac és vásár területén kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység nem folytatható.

(3) A piac elsősorban termelői piac, a szabad helyek függvényében van lehetőség ezen kívül eső és jelen rendeletben - nem tiltott – termékek forgalmazására.

6. A piaci és vásári árusítás feltételei

6. § (1) A piacon és vásáron árusítást, kereskedői tevékenységet végezhet:

a) aki a jogszabályokban – elsősorban jelen rendeletben – előírt feltételeknek megfelel,

b) az árusításra vonatkozó egyéb jogszabályokat betartja,

c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénz megfizette,

d) nevét, címét jogszabályban rendszeresített okmánnal igazolta.

(2) A piacon és vásáron gazdálkodó szervezet alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő (őstermelő), népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész árusíthat.

(3) A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, így tovább-értékesítési céllal beszerzett árut nem értékesíthet.

(4) Az erre a célra kijelölt szerv a piacon árusítóktól az árusításra jogosító engedélyeket ellenőrizheti és szabálytalan árusítás vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, és az árusítót kitilthatja a piac területéről.

7. A piacon és vásáron forgalmazható áruk

7. § (1) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő vásáron, piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesítheti, az abban meghatározott feltételek szerint.

(2) Népművész, népi iparművész, a képzőművész, kézműves és a fotóművész a saját előállítású alkotásai árusíthatja.

(3) Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő az Európai Gazdasági Térség (továbbiakban: EGT) valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat – az (4) bekezdésben meghatározott termékek kivételével – alkalmoszerűen értékesítheti.

(4) Vásáron és piacon nem hozható forgalomba:

- a) a 210/2009.(IX.29.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak,
- b) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,
- c) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag e készítmény, növényvédőszer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék,
- d) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
- e) veszélyes hulladék,
- f) drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy.

8. Helyhasználat, helyfoglalás, helypénz

8. § (1) Az árusok a vásárcsarnoknak, illetve a vásártérnek az árusító cikkek és bérelt helyek szerint kijelölt részén foglalhatják el árusítóhelyüket. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. A vásártéren és a vásárcsarnok üzlethelyiségein kívül az árusító helyeket érkezési sorrendben foglalhatják el.

(2) A napi használati engedélyt – helyjegyet – az üzemeltető által kijelölt dolgozó helypénz megfizetése ellenében adja ki.

(3) A piacon– jelen rendelet hatályba lépésétől- az elfoglalt helyek után helypénzt kell fizetni, melynek összegét az 1. melléklet tartalmazza.

(4) A megbízott helypénzszedő a befizetett helypénzről annak megfelelő értékű és sorszámmal ellátott helypénz jegyet ad ki, amelyet az árus a helyszínhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni. A helypénzjegy másra nem ruházható át. Az elvesztett helypénzjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.

(5) Az üzemeltető a piac befogadóképességéig biztosíthat helyet az árusításhoz.

(6) Tartós helyhasználati engedély (bérelt hely, bérelt asztal) az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja. Ha kiadó hely nincs a kérelmezőt kérésére nyilvántartásba kell venni és a felszabaduló helyeket az igénylések sorrendjébe kell kiadni. A tartós hely használat időtartama minimum 3, maximum 12 hónap, de az év közben adott helyhasználat maximum

az év végéig váltható meg. A tartós helyhasználatra vonatkozóan a 2. melléklet szerinti *”helybiztosítási szerződés”* –t kell kötni.

(7) A tartós helyszínhasználatra megállapított éves bérleti díjat negyedévenkénti bontásban, négy részletben minden negyedévet megelőző hónap 15 napjáig kell megfizetni, de lehetséges az éves bérleti díj egyösszegű befizetése is. A díjfizetés elmulasztása a helybérlet megszüntetését vonja maga után.

(8) Attól a bérlőtől, aki a bérelt helyét 6 hónapon keresztül nem veszi igénybe, és a hatodik hónap végén távol maradását írásban nem indokolja, a bérelt hely visszavonható és másnak kiadható. A bérelt hely csak személyesen vagy közvetlen családtagok útján használható, másnak átadni, átengedni tilos. A megszűnés utáni időre a befizetett díjat az üzemeltető időarányosan visszafizeti.

(9) A helyhasználat a negyedév utolsó hónapjának 15 napjáig történő írásos bejelentéssel a negyedév végére felmondható. A befizetett éves díj időarányos részét a bérlőnek vissza kell fizetni.

(10) A piactéren üzleti helyiséggel rendelkező bérlők abban az esetben ha az üzleten kívül is árusítanak, vagy más célból árusítóhelyet foglalnak el, ezen területért külön napi helyhasználati díjat köteles fizetni.

(11) A helyhasználat során minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. A helyhasználat megszűnésekor a helyet üresen, tisztán, sértetlenül, kell átadni.

9. A piac és vásár fenntartásának feltételei

9. § (1) A piacon és vásáron az árusítással kapcsolatos összes hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi, állategészségügyi szabályokat be kell tartani.

(2) A helyhasználó köteles az árusító helyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani. Minden szemetet, állati és növényi hulladékot az árusító a kijelölt szemetgyűjtőbe köteles elhelyezni, és az árusító helyet tisztán elhagyni.

(3) Az árus köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól látható és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, és elektronikus levelezési címét.

(4) Az árus az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az árumérlegelés külön kosár, doboz, vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

10. Rendészeti szabályok

10. § (1) A piac és vásártéren lévő árusító asztalokat, berendezési tárgyakat, környezetében lévő fákat, növényzetet megrongálni, bepiszkítani, helyéről eltávolítani tilos.

(2) A vásár területén az árusító sátrakat, asztalokat és az árut úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést ne akadályozzák.

(3) A piac előtti és a vásár területéről az áruszállításra szolgáló járműveket a rakodást követően haladéktalanul a vásár és a piac mellett erre kijelölt területen kell elhelyezni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik azon esetre, amikor az értékesítés a vásáron az erre kijelölt helyen járműről vagy mozgóbólból történik.

(4) Az árusító köteles az áru származására minőségére, mennyiségére valamint az árak tekintetében az üzemeltető által megbízott személynek, illetve a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosultaknak felvilágosítást adni, kérelmükre bizonyító okiratot felmutatni (például vállalkozói igazolvány, östermelői igazolvány, szakhatósági engedélyek, helyfoglalt igazoló számla stb.).

(5) A vásár területén nyílt térben tüzet rakni tilos, a tűzrendészeti előírások megtartása mindenkire nézve kötelező.

(6) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni.

(7) A piac és vásár közlekedő útjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut göngyöleget vagy egyéb dolgot tárolni tilos.


11. Záró rendelkezések

11. § (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény; a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet; valamint a vásári, piaci és a vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999.(XI.26.) EüM rendelet rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba.

(3) Hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 12/2003. (V.27.) önkormányzati rendelet.

Szerencs, 2021. szeptember 30.


dr. Krajnyák Rita
jegyző




Nyíri Tibor
polgármester

Kihirdetési záradék: 
Szerencs, 2021. szeptember 30.



1.sz. melléklet
a 15/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

Vásárcsarnokban, vásártéren történő árusítás díjszabása árura való tekintet nélkül

Vásárcsarnokban

- 1.1. A vásárcsarnokban kialakított üzlethelyiségek havi bérleti díja négyzetméterenként 110 Ft/nap/m²
- 1.2. A vásárcsarnok fedett területén árusító asztalon, állványon az árusítóhely folyóméterenként 150 Ft/nap/m²

Vásártéren

- 2.1. Vásártéren sátorból történő árusítás esetén az árusítóhely négyzetméterenként 110 Ft/nap/m²
- 2.2. Vásártéren sátorból történő árusítás esetén vendéglátó üzletkörben az árusítóhely négyzetméterenként 170 Ft/nap/m²
- 2.3. Vásártéren saját asztalról, földről történő árusítás esetén az árusítóhely négyzetméterenként 100 Ft/nap/m²

Járműről történő árusítás jármű fajtánként:

- 3.1. Személygépkocsiról 540 Ft/nap
- 3.2. Személygépkocsi utánfutóval 1080 Ft/nap
- 3.3. Tehergépkocsiról
 - a) 3 tonna felett 1100 Ft/nap
 - b) 3 tonna alatt 870 Ft/nap
 - c) pótkocsiról 870 Ft/nap
- 3.4. Egyéb szállítóeszközről (tricikli, kézikocsi stb.) 600 Ft/nap

Az árak ÁFA-val együtt értendők.

2.sz. melléklet

a 15/2021. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

HELYBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.
székhely: 3900 Szerencs, Eperjes út ...
képviseli: Tóth István ügyvezető
adószám:
bankszámlaszám:

mint bérbeadó

másrészről (név)
székhely/lakcím:
képviseli:
adószám:
bankszámlaszám:
mint bérlő

Bérbeadó az önkormányzat tulajdonában lévő piacra, illetve vásárra vonatkozó, Szerencs Város önkormányzata Képviselő-testületének a vásárok és piacok rendjéről szóló .../2021. (IX.30.) önkormányzati rendelet 8.§ (6) bekezdése alapján Bérlő részére a vásárcsarnokban/vásártéren helyet biztosít.

A helybiztosítás időtartama: 20...év.....hó.....napjától 20....év.....hó.....napjáig a piaci napokon.

A helybiztosítás időszak összesen hónap.

A helybiztosítási díj erre az időszakraFt.

Jelen helybiztosítási szerződés alapján a Bérbeadó számlát állít ki a Bérlő részére, amelyet átutalással kell teljesíteni.

A határidőben történő befizetés elmaradása a szerződés megszűnését eredményezi.

A helybiztosításra lefoglalt asztalt, területet a piac/vásár nyitását követő 1 órán belül el kell foglalni. Az el nem foglalt helyet a helypénz szedésével megbízott dolgozó az adott napra másnak kiadhatja.