

SZERENCNS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
23/2008. (XII. 22.)
R E N D E L E T E

az egyes helyi adókról

Szerencs Város Képviselő-testülete a helyi közszolgáltatások biztosításához a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról rendelkező 1990. évi C. törvény (továbbiakban törvény) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján törvényben nem szabályozott vagy attól – a helyi sajátosságokra is figyelemmel – eltérő jogok és kötelezettségek szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1.§

- (1) Jelen rendelet hatálya Szerencs város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet alkalmazásában adóalany a törvény 3-4.§-ában meghatározottak köre.

**II. AZ EGYES HELYI ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖN
RENDELKEZÉSEK**

1. VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

A. Építményadó

Az adó alapja, mértéke

2. §

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke belterületen
 - a) 0- 450m² **1042,6 Ft/m²/év**
 - b) 451m²-től **469 170 Ft** és az 450 m²-en felüli alapterület után **1160 Ft/m²/év**
- (3) Az adó mértéke külterületen
 - a) 0- 450m² **681,6 Ft/m²/év**
 - b) 451m²-től **307 402 Ft** és az 450 m²-en felüli alapterület után **760 Ft/m²/év**

B. Telekadó

Az adó alapja, mértéke

3. §

- (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2) Az adó mértéke: 250 Ft/m²/év.

2. KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

A. Kommunális adó

4.§

A magánszemélyek kommunális adójáról a 36/2006. (XII.14.) önkormányzat rendelet rendelkezik.

B. Idegenforgalmi adó

A adó alanya, alapja, mértéke

5. §

- (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.
- (2) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (3) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 380 Ft.

Adómentesség

6. §

- (1) Adómentesség illeti meg a törvény 31. §-ában meghatározott személyeket.
- (2) A törvény 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén kötelezően csatolandó a kiküldetési rendelvény.

3. IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

7. §

(1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

(2) A törvény 37. § (2) bekezdés b.) pontja szerinti, ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5.000,- Ft.

(3) Piaci és vásározó kiskereskedelmet folytató tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 1.000,- Ft.

Adómentesség

8.§

Adómentes az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 2,5 millió forintot az adóévben nem haladja meg.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.§

(1) A helyi adóval kapcsolatos eljárásban az e-rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 24/1998.(XII.16.), 25/1998.(XII.16.) 27/1998.(XII.16.) 28/1998.(XII.16.), 21/1999.(XII.15.), 22/1999. (XII. 15.), 24/1999.(XII.15.),26/1999.(XII. 15.), 3/2000. (II. 03.), 4/2000.(II.03.), 5/2001. (II. 15.), 19/2000.(XII. 19.), 20/2000. (XII. 19.), 21/2000.(XII.19.), 23/2000.(XII. 19.), 3/2001. (II. 15.), 4/2001. (II. 15.), 17/2001.(V.24.), 18/2001. (V. 24.), 19/2001. (V. 24.), 23/2001. (VIII. 30.), 24/2001. (VIII. 30.), 25/ 2001.(VIII.30.), 35/2001. (X. 24.), 42/2001. (XII. 22.), 43/2001. (XII. 22.), 15/2002. (XII. 17.), 16/2002. (XII. 17.), 18/2002. (XII. 17.), 19/2002. (XII. 17.), 22/2004. (V. 27.), 23/2004. (V. 27.), 25/2004. (V. 27.), 26/2004. (V. 27.), 43/2004. (IX.30.), 46/2004.(XII.21),47/2004.(XII. 21.), 22/2005(XII.20), 23/2005. (XII.20), 37/2006.(XII. 14.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Szerencs, 2008. december 22.

Dr. Bíró László sk.
címzetes főjegyző

Rónavölgyi Endréné sk.
polgármester