

# SZERENCS VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

## KIVONAT

### Szerencs Város Képviselő-testületének 2006. január 31-én tartott nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

**1/2006.(I.31.)**

#### **HATÁROZAT**

**Tárgy: Szerencs város Rendezési Tervének elfogadása**

A képviselő-testület a lakossági egyeztetéseken elhangzott érdemi javaslatokról az alábbiak szerint dönt:

1. A Sallai úti, Várkerttel határos telektömb Várkert felőli végét úgy kell leválasztani, hogy ott parkolókat tudjon a város kialakítani.  
A képviselő-testület nem ért egyet a lakossági javaslattal, mivel a Várkert területét gépkocsik várakozására semmilyen módon nem kívánja feláldozni. A képviselő-testület 16 igen szavazattal, a terv szerinti megoldást fogadja el.
2. közép fokú oktatási intézmények tömbjében a Béke úti családi házas épületsor maradjon meg.  
A képviselő-testület nem ért egyet a lakossági javaslattal, mivel a közép fokú oktatási intézmények tömbjének területbővítését és funkciójának tiszta megjelenítését tartja szükségesnek.  
A képviselő-testület 12 igen, 2 nem, 2 tartózkodás mellett a terv szerinti megoldást javasolja.
3. A Késmárk utca végén, a Bakó József út csatlakozásával szembeni külterületi részeket a rendezési tervben az önkormányzat gazdasági területként jelenítse meg.  
A Képviselő-testület nem ért egyet a lakossági javaslattal, mivel a rendezési tervben a vállalkozások számára a településfejlesztési koncepcióval összhangban megfelelő számú és területű gazdasági területet biztosított.  
A képviselő-testület 16 igen szavazattal a terv szerinti megoldást javasolja.

A képviselő-testület az előterjesztett szabályozási terven a következő változtatások végrehajtását rendeli el:

1. A Gyár utca-Nagyvárad út- és Kilián út közti szakaszon az út két oldalán lévő zöldterületi rendeltetésű területek beépítési százalékát 10%-ra kell módosítani. A képviselő-testület 16 igen szavazattal döntött.
2. A Késmárk utca végén az út szelvényezés szerinti jobb oldalán a szabályozási vonalat az út területének terhére ki kell igazítani úgy, hogy a 619/1, 619/2, 619/3 hrsz-ú telkeken lévő építmények és műtárgyak a jelenlegi közterületekből az építési telkekhez kerülhessen. Ezt a 619/1 hrsz-ú ingatlan Késmárk út felőli telekhatárának a Bakó József utcáig történő folytonos kiegyenesítésével és meghosszabbításával kell megoldani. A képviselő-testület 16 igen szavazattal döntött.
3. A Vörösmarty dél terület egységen a gazdasági területen az épületmagasságot 8 m-ben, a zöldfelületi fedettséget 20%-ban kell megállapítani. A képviselő-testület 16 igen szavazattal döntött.

A fenti részszavazások után a képviselő-testület a szabályozási és szerkezeti tervet 16 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Felelős: Csanádi Béla osztályvezető  
Határidő: 2006. március 15.

**k.m.f.**

**(Dr. Bíró László sk.)**  
**c.főjegyző**

**(Rónavölgyi Endréné sk.)**  
**polgármester**

**(Koncz Ferenc sk.)**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hiteles: