

SZERENCNS VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

KIVONAT

Szerencs Város Képviselő-testületének
2004. február 24-én tartott nyilvános ülésén
készült jegyzőkönyvéből

27/2004. (II. 24.) számú

HATÁROZAT

Tárgy: Hitelfelvétel 10 lakásos bérlakás építéséhez

Szerencs Város Képviselő-testülete az OTP Bank Rt-től a 10 lakásos bérlakás építéséhez 31.750.000,-Ft éven túli lejáratú hitel felvételével egyetért.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését – a felhalmozási és tőkejellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2004. év május hónap 1. napjától kívánja igénybe venni és 2011. év március hónap 28. napjáig visszafizeti.

A kért hitel fedezetéül a képviselő-testület az alábbi jogi biztosítékot ajánlja fel:

1.) az Önkormányzat 8/1999. (IV. 28.) számú vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlan per-, igény- és tehermentes, más jogügylethez lekötvén nincsen, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlan a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesz részt. A testület hozzájárul az ingatlanak az OTP Bank Rt. javára szóló, a hitel és járulékai mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, *első helyi* zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlan adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték eFt
Szerencs	Szabadság u.	1880/26	1/1	105.831

(A megépítésre kerülő lakások.)

2.) A bérleti díjbevétel jogcímen keletkező bevételét az OTP Bank Rt-re engedményezi. A testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt eleget tesz azoknak a kötelezettségeknek, amelyek az engedményezett bevétel beszedésére feljogosítja. A testület hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az Önkormányzat a hitellel kapcsolatos fizetési kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, az engedményezett bevételt – szükség szerint Önkormányzati költségvetési elszámolási számláján történő átvezetés végrehajtásával – az OTP Bank Rt. zárolja, s saját hatáskörben a kötelezettségek teljesítés érdekében, a kötelezettségnek megfelelő összeget leemelje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Határozat végrehajtásáért felelős: **Rónavölgyi Endréné polgármester**
Végrehajtási határidő: **2004. március 31.**

K. m. f.

(Dr. Bíró László sk.)
címzetes főjegyző

(Rónavölgyi Endréné sk.)
polgármester

(Dócs András sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles: