

## Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

### KIVONAT

#### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 25-én tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből

#### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2021. (XI.25.) határozata a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2022. január 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

<i>Megnevezése:</i>	<i>Bérleti díj (Ft/m<sup>2</sup>/hó)</i>
<i>Garázs, pince, raktár</i>	<i>280</i>
<i>Műhely</i>	<i>670</i>
<i>Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:</i>	
<i>1) összkomfort</i>	<i>1 680</i>
<i>2) komfort</i>	<i>1 400</i>
<i>3) fél komfort</i>	<i>1 120</i>
<i>4) komfort nélküli</i>	<i>840</i>

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termek bérleti díja:

<i>Népház (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) – terem nagyság</i>	<i>Bérleti díj mértéke (Ft/óra)</i>	
	<i>április 16 - október 14-ig</i>	<i>október 15 - április 15-ig</i>
<i>Nagyterem (80 m<sup>2</sup>)</i>	<i>2 800</i>	<i>3 500</i>
<i>Aula (150 m<sup>2</sup>)</i>	<i>4 200</i>	<i>4 900</i>
<i>Klímahasználat</i>	<i>1 300</i>	<i>1 300</i>

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

3/a.) Kiadható szobák bérleti díja:

<i>Huszárvár Hotel (3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.)</i>		
<i>Megnevezés:</i>	<i>Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)</i>	
<i>Szállás/szoba:</i>	<i>1 fő esetén:</i>	<i>9 000</i>
	<i>2 fő esetén:</i>	<i>7 500</i>
	<i>3 fő felett:</i>	<i>7 000</i>
	<i>Pótágy:</i>	<i>4 000</i>
	<i>Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:</i>	<i>díjtalan</i>
	<i>Gyermekek részére (3</i>	<i>5 000</i>

	<b>- 6 éves korig)*:</b>	
	<b>Korai bejelentkezés (10 órától):</b>	<b>5 000 Ft/szoba</b>
	<b>Késői kijelentkezés (17 óráig):</b>	<b>5 000 Ft/szoba</b>
<b>Teljes szálló igénylése esetén szabad szobánként fizetendő</b>		<b>7 000 Ft/szoba/éj</b>
<b>Extra takarítás</b>		<b>10 000 Ft/szoba</b>
<b>Közösségi terem-étkező helyiség bérleti díja (85 m<sup>2</sup>)</b>		<b>3 000 Ft/óra</b>
<b>Vár étterem helyiség bérleti díja (50 m<sup>2</sup>)</b>		<b>2 000 Ft/óra</b>
<b>Külön terem helyiség bérleti díja (25 m<sup>2</sup>)</b>		<b>1 000 Ft/óra</b>

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

\*A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik, szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

3/b.)

<b>Városi Panzió (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.)</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)</b>	
<b>Szállás/szoba</b>	<b>1 fő esetén:</b>	<b>8 000</b>
	<b>2 fő esetén:</b>	<b>6 500</b>
	<b>Pótágy:</b>	<b>4 000</b>
<b>Korai bejelentkezés (10 órától)</b>		<b>5 000 Ft/szoba</b>
<b>Késői kijelentkezés (17 óráig)</b>		<b>5 000 Ft/szoba</b>
<b>Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:</b>		
<b>Klímahasználat</b>		<b>1 300 Ft/fő/éj</b>

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

3/c.)

<b>Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)</b>		
<b>Megnevezés:</b>	<b>Bérleti díj mértéke:</b>	
<b>Szállás/szoba:</b>	<b>1 fő esetén:</b>	<b>6 000 Ft/fő/éj</b>
	<b>2 fő esetén:</b>	<b>5 000 Ft/fő/éj</b>
	<b>3 fő felett:</b>	<b>4 000 Ft/fő/éj</b>
	Gyermekek részére (0 - 3 éves korig)*:	díjtanlan
	<b>Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:</b>	<b>4 000 Ft/fő/éj</b>
	<b>Pótágy:</b>	<b>3 000 Ft/fő/éj</b>
	<b>Korai bejelentkezés (10 órától):</b>	<b>5 000 Ft/szoba</b>
	<b>Késői kijelentkezés (17 óráig):</b>	<b>5 000 Ft/szoba</b>
<b>Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:</b>		

<b>Fűtés</b>	<b>2 000 Ft/fő/éj</b>
<b>Klímahasználat</b>	<b>2 000 Ft/fő/éj</b>
<b>Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobánként fizetendő</b>	<b>6 000 Ft/szoba/éj</b>
Közösségi helyiség bérleti díja:	2 500 Ft/óra
<b>Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:</b>	<b>2 000 Ft/óra</b>
<b>Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel nem szálló vendégek részére):</b>	<b>2 500 Ft/fő/nap</b>

Az árak az áfát és a szálláshely közvetítői díját igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

\* A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes. A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

#### 4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

<b>Megnevezés</b>	<b>Bérleti díj mértéke (Ft/óra)</b>
<b>Sportlétesítmények egységesen - (nem sport céljára)</b>	<b>14 000</b>
<b>Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér</b>	<b>9 000</b>
Kulcsár Anita Sportcsarnok - küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
<b>ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - küzdőtér</b>	<b>9 000</b>
<b>ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya</b>	<b>9 000</b>
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep - külső sportpálya és küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
<b>Hunyadi Sportcsarnok</b>	<b>9 000</b>
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

#### 5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

**A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:**

- 25 főig	100 000 Ft/alkalom
- 26-50 fő között	150 000 Ft/alkalom
- 51-75 fő között	200 000 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) **A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 1 000 Ft/m<sup>2</sup>/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.**

7.) **A bérleti díjak a rezsiköltséget - a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével - nem tartalmazzák. A rezsiköltség összege bruttó 1 400 Ft/m<sup>2</sup>/hó.**

*Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni. A rezsiköltségek csak az 1.) pont Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjaira vonatkoznak.*

Határidő: 2022. január 1. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető

**K.m.f.**

**(dr. Krajnyák Rita sk.)**  
jegyző

**(Nyiri Tibor sk.)**  
polgármester

**(Gábor Zsuzsanna sk.)**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles: