

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

KIVONAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 9-én tartott rendkívüli, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből

3/2020.(I.09.) Öt.

Határozat

Tárgy: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

A társaság üzemeltetésében lévő ingatlanok bérleti díjait 2020. január 1. napjától a következők szerint határozza meg.

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	254.-
Műhely	635.-
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1.524.-
2) komfort	1.270.-
3) fél komfort	1 016.-
4) komfort nélküli	762.-

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérleti díja:

Terem nagyság	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)	
	április 16 - október 14-ig	október 15 - április 15-ig
Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Nagyterem (80 m ²)	2 540	3 175
Aula (150 m ²)	3 810	4 445
Klímahasználat	1 200	1 200

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

3.) **Kiadható szobák bérleti díja:**

Városi Panzió (Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/fő/éj)	
Szállás/szoba	1 fő esetén:	7 000
	2 fő esetén:	5 500
	pótágy:	3 000
Korai bejelentkezés (9 órától)		4 000 Ft/szoba
Késői kijelentkezés (17 óráig)		4 000 Ft/szoba
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Klímahasználat		1 000 Ft/fő/éj
Fűtés		1 000 Ft/fő/éj

Az árak az áfát igen, de az idegenforgalmi adót nem tartalmazzák.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke:	
Szállás/szoba:	1 fő esetén:	5 000 Ft/fő/éj
	2 fő esetén:	4 000 Ft/fő/éj
	3-5 fő esetén*:	3 000 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0 – 3 éves korig)*:	díjtalan
	Gyermekek részére (3-18 éves korig)*:	3 000 Ft/fő/éj
	Pótágy:	2 000 Ft/fő/éj
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	4 000 Ft/szoba
Csoportos kedvezmény (2 fő/szoba):	10 fő felett, min. 3 éj:	3 000 Ft/fő/éj
	20 fő felett, min. 3 éj:	2 500 Ft/fő/éj
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtés		1 000 Ft/fő/éj
Klímahasználat		1 000 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén üresen maradt szobánként fizetendő		5 000 Ft/szoba/éj
Nem szállóvendégek részére:		
Közösségi helyiség bérleti díja:		2 500 Ft/óra
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:		1 200 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel):	Egész évben:	2 000 Ft/ fő/nap
Kerékpár bérleti díja:		1 000 Ft/fő/nap

Az árak az áfát tartalmazzák.

* A gyermekkedvezmény szállásra vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Sportlétesítmények egységesen – (nem sport céljára)	12 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	8 000
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – küzdőtér	8 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	8 000
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep– külső sportpálya (SZVSE szakosztályoknak)	2 500
Hunyadi Sportcsarnok	8 000
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	2 500

A díjak magukba foglalják a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:

- 25 főig 75 000 Ft/alkalom
- 26-50 fő között 100 000 Ft/alkalom
- 51-75 fő között 150 000 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 10.000.-Ft/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a szemétszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.

8.) Fenn meghatározott díjak a 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott közérdekű cél esetén legfeljebb 70 %-kal csökkenthetőek. A csökkentés mértékéről a bérbeadó szervezet vezetője jogosult dönteni.

Különös méltánylást érdemlő esetekben a Polgármester jogosult az alkalmoszerű igénybevételt ingyenesen biztosítani.

9.) Tartós igénybevétel, különös méltánylást érdemlő esetekben a bérleti díj időleges vagy végleges elengedéséről a Képviselő-testület határoz.

10.) A 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (1) - (3) bekezdésében meghatározott az üres, nem lakás céljára szolgáló, általa kezelt helyiséget – közérdekű, illetve alkalmoszerű hasznosítás kivételével – csak pályázati eljárás keretében adhat bérbe.

Határidő:2020. január 9. napjától folyamatos

Felelős: Takács M. István ügyvezető

K.m.f.

(dr. Barva Attila sk.)
jegyző

(Nyiri Tibor sk.)
polgármester

(Kiss Dezső sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:

Szerencsi Fürdő & Wellnessház árai 2020. január 1.

A finn szauna és a gőzkabin hétfő, kedd és csütörtöki napokon 15 órától üzemel!

Belépők, bérletek	hétfő-csütörtök		péntek-vasárnap és ünnepnap	
	10-18 óra	18-21 óra	10-19 óra	19-22 óra
Felnőtt belépő	2 500 Ft*	2 000 Ft	3 300 Ft*	2 000 Ft
60 éven felüli belépő	2 000 Ft*	1 500 Ft	2 500 Ft*	1 500 Ft
Nappali tagozatos diák belépő				
Gyermek belépő (4-6 éves)	1 500 Ft			
10 órás bérlet	10 500 Ft			
20 órás bérlet	21 000 Ft			
40 órás bérlet	40 000 Ft			
80 órás bérlet	70 000 Ft			
Éves bérlet	84 000 Ft			
10 alkalmas felnőtt bérlet	23 100 Ft			
10 alkalmas 60 éven felüli bérlet	20 000 Ft			
10 alkalmas nappali tagozatos diák bérlet				
5 alkalmas felnőtt bérlet	11 550 Ft			
5 alkalmas 60 éven felüli bérlet	10 000 Ft			
5 alkalmas nappali tagozatos diák bérlet				
Sókamra	1 500 Ft/óra*			
Eü. úszás hétfő-péntek 10-13 óráig				
Szauna lepedő bérleti díja	200 Ft/alkalom			
Tornaterem, fallabdapálya, körgaléria bérbétele	2 000 Ft/óra			
1 pár ütő + labda	500 Ft			
OEP által igénybe vett gyógyúszás	400 Ft			
OEP által igénybe vett gyógyúszás szerencsieknek	200 Ft			
Ajándékutalvány felnőtt	3 300 Ft			
Ajándékutalvány diák/60 év feletti	2 500 Ft			
Gyógyúszás- víz alatti gyógytorna 10 alk.	900 Ft/ alkalom; 8 000 Ft/10 alkalom			
Zártkörű rendezvények vagy nyitvatartási időn kívüli bérleti díja	75 000 Ft/alkalom (25 főig)			
	100 000 Ft/alkalom (26-50 fő között)			
	150 000 Ft/alkalom (51-75 fő között)			

* Szerencsi lakcímkártya felmutatójának 30% kedvezményt adunk az alap jegyárakból.
Az engedmény más kedvezményekkel össze nem vonható!

A bérletek névre szólóak és nem átruházhatóak, személyes okmányokkal együtt érvényesek!
A 10 alkalmas bérletek érvényessége 45 nap.

A jegy megvásárlása egyszeri belépésre jogosít, valamint a vásárlással (belépőjegy és bérlet) a Házirendet a belépő elfogadja!

A fenti árak az áfát tartalmazzák.

VÁROSI TANUSZODA ÁRAI 2020. január 1-től

Egyéb szolgáltatások, feltételek			Ár	
			nettó	bruttó
Iskolai úszásoktatás	Belépő	Ft/fő	473	600
Felnőtt belépőjegy	Belépő	Ft/fő	945	1 200
Felnőtt belépőjegy	Belépő (szerencsi lakos)*	Ft/fő	630	800
Felnőtt belépőjegy	Hétfő-péntek:17 óra után; szombat: 16 óra után	Ft/fő	669	850
Felnőtt bérlet	10 alkalom, érvényesség 45 nap	Ft/db	7 559	9 600
Felnőtt bérlet	10 alkalom (szerencsi lakos), érvényesség 45 nap*	Ft/db	5 039	6 400
Diák, nyugdíjas belépő**	Belépő	Ft/fő	669	850
Diák, nyugdíjas belépő**	Belépő (szerencsi lakos)*	Ft/fő	472	600
Diák, nyugdíjas belépő**	Hétfő-péntek:17 óra után; szombat: 16 óra után	Ft/fő	512	650
Diák, nyugdíjas bérlet**	10 alkalom, érvényesség 45 nap	Ft/db	5 354	6 800
Diák, nyugdíjas bérlet**	10 alkalom (szerencsi lakos), érvényesség 45 nap*	Ft/db	3 780	4 800
Családi jegy	2 felnőtt + 2 gyerek (5 éves korig)	Ft/db	1 969	2 500
Családi jegy	2 felnőtt + 3 gyerek (5 éves korig)	Ft/db	2 205	2 800
Kísérő jegy	alkalom	Ft/fő	158	200
Babaúszás jegy	1 felnőtt + 1 gyerek	Ft/db	1 890	2 400
Babaúszás jegy	1 felnőtt + 1 gyerek – (szerencsi lakos)*	Ft/db	1 575	2 000
OEP gyógyúszás	alkalom	Ft/fő	315	400
OEP gyógyúszás	alkalom – (szerencsi lakos)*	Ft/fő	157	200
Infrasauna	alkalom	Ft/fő	315	400
Úszósapka bérlés	alkalom	Ft/fő	157	200
Általános medencehasználat				
25 m medence	1 pálya	Ft/óra	3 150	4 000
25 m medence	Medence	Ft/óra	23 622	30 000
25 m medence	Medence	fél nap (6 óra)	94 488	120 000
Tanmedence	Teljes tanmedence	Ft/óra	7 874	10 000
Tanmedence	Fél tanmedence	Ft/óra	3 937	5 000
Uszoda	Uszoda	Ft/óra	47 244	60 000
Uszoda	Uszoda	fél nap (6 óra)	188 976	240 000

A jegy megvásárlása egyszeri belépésre jogosít, valamint a vásárlással (belépőjegy és bérlet) a Házirendet a belépő elfogadja!

A kerekítés szerinti bruttó árak 27%-os ÁFA kulcsokkal lettek kalkulálva. Az ÁFA törvény változása a bruttó árak változását vonhatja maga után.

* Szerencsi lakos: lakcímkártya bemutatásával vehető igénybe.

**Diák, nyugdíjas: igazolvány bemutatásával igényelhető kedvezmény (külföldi állampolgár esetén diáknak minősül 6-18 éves korig, nyugdíjas 65 év felett)

A 10 alkalmas bérletek érvényessége 45 nap.

A fenti árak az áfát tartalmazzák.