

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

KIVONAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. június 25-én tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből

61/2020.(VI.25.) Öt.

Határozat

Tárgy: A Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. alapító okiratának módosítása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója az alábbi alapítói határozatot hozza:

- I. Alapító akként határoz, hogy a társaság alapító okiratának 1.4. pontjában a 3900 Szerencs, Huszárvár u. 11. telephely rögzítésre kerül.
- II. Alapító akként határoz, hogy a társaság alapító okiratának 1.4. pontjából törésre kerülnek a 3900 Szerencs, Rákóczi út 99., 3900 Szerencs, Pincesor 794/2 hrsz, a 3900 Szerencs, 2023/13, valamint a 3881 Sima, Fő út 31. telephelyek.
- III. Alapító akként határoz, hogy a társaság alapító okiratának 1.4. pontjában rögzített 3900 Szerencs 1938/19. hrsz. telephely közterület elnevezéssel 3900 Szerencs, Malom út 1. számként kerül megjelölésre.
- IV. Alapító akként határoz, hogy a társaság alapító okiratának 2. pontja a következők szerint módosul:
Képviselőre jogosult: Nyiri Tibor polgármester
Lakcím: 3900 Szerencs, Alkotmány u. 31.
- V. Alapító akként határoz, hogy a társaság alapító okiratának 3.1. pontja a következőre módosul: „1. Főtevékenység: Szállodai szolgáltatás.”
- VI. Alapító akként határoz, hogy a társaság alapító okiratának 3.2. pontja a következőkre módosul: ” 2. Egyéb tevékenységi kör(ök): M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása
Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Ital-kiskereskedelem
Dohányárú-kiskereskedelem
Könyv-, újság-, papíráru-kiskereskedelem
Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Raktározás, tárolás
Sportlétesítmények működtetése

Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Éttermi, mozgó vendéglátás
Rendezvényi étkeztetés
Egyéb vendéglátás
Italszolgáltatás
Folyóirat, időszak kiadvány kiadása
Film-, video-, televízióműsor- gyártás
Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
Rádióműsor szolgáltatás
Hangfelvétel készítése, kiadása
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Ingatlankezelés
Személygépjármű kölcsönzés
Építményüzemeltetés
Általános épülettakarítás
Egyéb épület-, ipari takarítás
Egyéb takarítás
Sport, szabadidős képzés
Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Testedzési szolgáltatás
Egyéb sporttevékenység
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Fodrászat, szépségápolás
Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Múzeumi tevékenység
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Egyéb foglalás

VII. Alapító akként határoz, hogy a társaság alapító okiratának 11.4. pontja a következőre módosul: „4. Az ügyvezető munkabéré a tag határozza meg akként, hogy jelen okirat aláírásakor az ügyvezető bruttó munkabére 500 000.-ft/hó.”

VIII. A társaság alapító okiratának jelen határozat meghozatalától hatályos egységes szerkezetbe foglalt szövegét jelen határozat mellékleteként állapítja meg.

IX. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozattal kapcsolatos okiratok aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2020. augusztus 1.

K.m.f.

(dr. Barva Attila sk.)
jegyző

(Nyiri Tibor sk.)
polgármester

(dr. Gál Tamás sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ALAPÍTÓ OKIRATA

(**módosításokkal** egységes szerkezetben)

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepei

1.A társaság cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

2.A társaság rövidített cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.

3.A társaság székhelye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1., azzal, hogy ez azonos a társaság központi ügyintézés helyével.

4.A társaság telephelye(i): 3900 Szerencs, Rákóczi út 100.

3900 Szerencs, Rákóczi Zsigmond tér 1.

3900 Szerencs, Kossuth út 19.

3900 Szerencs, Széchenyi út 47.

3900 Szerencs, Ondi út 1.

3900 Szerencs, Malom út 1.

3900 Szerencs, Rákóczi út 94.

3900 Szerencs, Rákóczi út 93.

3900 Szerencs, Rákóczi út 128.

3900 Szerencs, Rákóczi út 63.

3900 Szerencs, Rákóczi út 51.

3900 Szerencs, Fő út 112.

3900 Szerencs, Kossuth út 4.

3900 Szerencs, Keleti Ipartelep Tanműhely

3900 Szerencs, Jókai út 2.

3900 Szerencs, Ondi út 10/A

3900 Szerencs, Ondi út 10/B

3900 Szerencs, Szabadság út 1.

3900 Szerencs, Bekecsi út 10.

3900 Szerencs, Huszárvár u. 11.

5. A társaság fióktelepe(i): 3881 Sima, Fő út 6-7.

2. A társaság alapítója

Név: Szerencs Város Önkormányzata

Nyilvántartási száma (törzsszáma): 349 888

Székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

Képviselőre jogosult neve: Nyiri Tibor polgármester

Lakcím: 3900 Szerencs, Alkotmány u. 31.

3. A társaság tevékenységi körei

1. Főtevékenység: Szállodai szolgáltatás

2. Egyéb tevékenységi kör(ök): M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása

Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Ital-kiskereskedelem

Dohányárú-kiskereskedelem

Könyv-, újság-, papíráru-kiskereskedelem

Újság-, papíráru-kiskereskedelem

Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Raktározás, tárolás

Sportlétesítmények működtetése

Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

Egyéb szálláshely-szolgáltatás

Éttermi, mozgó vendéglátás

Rendezvényi étkeztetés

Egyéb vendéglátás

Italszolgáltatás

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Film-, video-, televízióműsor- gyártás

Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása

Rádióműsor szolgáltatás

Hangfelvétel készítése, kiadása

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Ingatlankezelés

Személygépjármű kölcsönzés

Építményüzemeltetés

Általános épülettakarítás

Egyéb épület-, ipari takarítás

Egyéb takarítás

Sport, szabadidős képzés

Egyéb humán-egészségügyi ellátás

Testedzési szolgáltatás

Egyéb sporttevékenység
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Fodrászat, szépségápolás
Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Múzeumi tevékenység
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Egyéb foglалás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

5. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéje 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint, amely
 - a) 1.000.000.- Ft, azaz Egymillió forint készpénzből, továbbá
 - b) 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
2. Alapító a készpénzbetétet és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást az alapításkor teljes körűen szolgáltatotta.
3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

1. Név Szerencs Város Önkormányzata
2. A törzsbetét összege: 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint.
3. A törzsbetét összetétele:
 - a) 1.000.000.-ft, azaz Egymillió forint készpénz, melyet alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltatott.
 - b) 2.000.000.-ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás, melyet Alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltatott.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szeresheti meg.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

1. A társaság nonprofit jellegű, de nem közhasznú szervezetként működik.
2. A 2006. évi V. tv. (továbbiakban: Ctv.) 9/F.§ (1) bek. alapján a társaság cégnevében a nonprofit jelzõt a fentiek szerint szerepelteti.
3. Figyelemmel a fentiekre a gazdasági társaság tevékenységébõl származó nyereség a tagok között nem osztható fel (egyszemélyes társasági jelleg miatt a tag részére nem fizethetõ ki), hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

10. Az alapítói határozat

1. A taggyûlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. Az ügyvezetõ az Alapító határozatairól folyamatos nyilvántartást köteles vezetni (Határozatok Könyve)
3. A legfõbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselõ, cégvezetõ

1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetõje: Takács Mihály István (Lakcím: 3900. Szerencs, Móra Ferenc utca 14.)
2. Az ügyvezetõi megbízatás határozott időre szól és 2016. 09. 01. napjától (kezdõ időpont) 2021. 08. 31. napjáig (lejárat) terjed.
3. Az ügyvezetõ a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.
4. Az ügyvezetõ munkabérét a tag határozza meg akként, hogy jelen okirat aláírásakor az ügyvezetõ bruttó munkabére 500 000.-ft/hó.
5. Az ügyvezetõ képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok elõtt.
6. Az ügyvezetõ önállóan, egy személyben jogosult a társaság képviselésére.
7. A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel elõírt, elõnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezetõ önállóan írja alá a teljes nevét, hiteles aláírási nyilatkozatának megfelelõen.
8. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezetõ gyakorolja.
9. A társaságnál cégvezetõ nem kerülhet kinevezésre.

12. Felügyelõbizottság

1. A társaságnál háromtagú – nem ügyszõntõ - felügyelõbizottság mûködik.
2. A felügyelõbizottság tagjai a felügyelõbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelõbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétõl függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
3. A felügyelõbizottság tagjai:

Név: Kunder Gyula Sándorné

Lakcím: 3900 Szerencs, Petrikovics László út 14.

A megbízatása határozott időre 2015. december 17-től (kezdő időpont) számított öt évre 2020. december 17. (lejárat) napjáig terjed.

Név: Alföldi Zsolt

Lakcím: 3900 Szerencs, Kinizsi u. 29.

A megbízatása határozott időre 2015. december 17-től (kezdő időpont) számított öt évre 2020. december 17. (lejárat) napjáig terjed

Név: Orosz Zoltánné

Lakcím: 3900 Szerencs, Árpádhegy 12.

A megbízatása határozott időre 2015. december 17-től (kezdő időpont) számított öt évre 2020. december 17. (lejárat) napjáig terjed.

4. Az Alapító a felügyelőbizottság tagjai számára költségtérítést nem állapít meg.
5. A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.
6. Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.
7. A beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
8. Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
9. A felügyelőbizottság elé terjesztendő előterjesztést a döntés tervezett időpontja előtt 8 nappal kell a felügyelőbizottság felé megküldeni. A felügyelőbizottság a döntés meghozatalának tervezett napja előtti munkanapon nyilatkozik az előterjesztésről. Amennyiben az előterjesztésről a fenti időben a felügyelőbizottság nem nyilatkozik, azt, mint a felügyelőbizottság által támogatott előterjesztést kell figyelembe venni.
10. A felügyelőbizottság testületként működik. Az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. A felügyelő bizottság ülésen dönt. A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évi 3 alkalommal össze kell hívni. Az ülést a felügyelő bizottság elnöke írásban hívja össze, akként, hogy a meghívó elküldésétől számítottan legalább 3 nap időköznek el kell telnie. Különleges sürgősség esetében rövid úton is össze lehet hívni felügyelő bizottságot, melyről feljegyzést kell készíteni, ebben az esetben a fenti időközre vonatkozó szabályok nem alkalmazandóak. A meghívónak tartalmaznia kell a napirendet.
11. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
12. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.
13. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.
14. A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.
15. A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthesz, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját,

pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

16. Az FB köteles az Alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé.

17. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

13. Könyvvizsgáló

1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik.

2. A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Konto és Kontroll Kft.

Céjjegyzékszám: 05-09-005323

Székhely: 3933 Olaszliszka, Petőfi út 19.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Pongráczné Szerencsi Judit (an.: Szendrei Gizella)

Kamarai nyilvántartási száma: 001848

Lakcím: 3950 Sárospatak, Szent József út 21.

A megbíztás kezdő időpontja: 2016. október 1.

A megbíztás lejárt: 2021. május 31.

3. Ha a jogi személy a könyvvizsgálat ellátására állandó könyvvizsgálót vesz igénybe, az állandó könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

4. Ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok - tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának - döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

5. Az alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

6. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

8. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

9. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Szerencs, 2020.

Az alapító aláírása:

Ellenjegyeztem:

Szerencs, 2020.