

## Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

### KIVONAT

#### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 16-i üléséről készült jegyzőkönyvéből

49/2017. (II.16.) Öt.

#### Határozat

**Tárgy: A Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara BOR01-00258-11/2017. sz. állásfoglalása ellen benyújtott kifogások elbírálása**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 103/A. § (2) bekezdése értelmében Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (a továbbiakban: helyi földbizottságként eljáró szerv) **BOR01-00258-11/2017. sz. állásfoglalására Kőrösi István szerződés szerinti vevőtől érkezett kifogását elutasítja, Osvay György Tibor, elővásárlásra jogosulttól érkezett kifogásának helyt ad, tekintettel arra, hogy az agrárkamarai állásfoglalás kiadására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 23-25.§-ban foglaltak megsértésével került sor. Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az agrárkamarai állásfoglalást megváltoztatja, Osvay György Tibor elővásárlásra jogosult tulajdonszerzését támogatja.**

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a helyi földbizottságot, a mezőgazdasági igazgatási szervet és a kifogást benyújtó ügyfeleket értesítse.

A Képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálat igénybe vehető.

### INDOKOLÁS

Zilahi Gyula (3903 Bekecs, Vörösmarty u. 11/B.) mint eladó, másrésztől Kőrösi István (3900 Szerencs, Szent István u. 6.) mint vevő között Szerencs külterület 0160/4 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 8ha 0915 m<sup>2</sup> területű, 81.14 Ak értékű termőfölddel kapcsolatban 2016. október 18. napján létrejött adásvételi szerződés ( a továbbiakban: adásvételi szerződés) hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem postai úton, 2016. október 27. napján érkezett Szerencs Város Önkormányzatának Jegyzőjéhez. Az adásvételi szerződés 2016. október 27. napján került kifüggesztésre a Szerencsi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, azzal, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló 60 napos jogvesztő határidő utolsó napja 2016. december 27. 2016. december 23. napján Osvay György Tibortól elfogadó jognyilatkozat érkezett, melyet hivatalunk a személyes átvételekor a Földforgalmi tv. 21.§ (4) bekezdésére figyelemmel megvizsgált, azon rögzítette az elővásárlásra jogosult nyilatkozatát. Miután megállapításra került, hogy az elfogadó jognyilatkozat az azt átadó elővásárlásra jogosulttól származik, ezt a tényt az elfogadó jognyilatkozaton a jegyző aláírásával igazolta, és azt átvette. Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozata mellé csatolta a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal által 2015. november 4. napján kelt,

BOH/01/7258-2/2015. iktatószámú családi gazdaság nyilvántartásba vételéről szóló határozatot.

Szerencs Város Önkormányzatának Jegyzője 2016. december 28. napján kelt levelével megküldte a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részére a termőföldre érkezett adásvételi ajánlat záradékolt példányait, valamint a beérkezett jognyilatkozatot és mellékleteit.

A helyi földbizottságként eljáró szerv BOR01-00258-11/2017 iktatószámon hozott állásfoglalása 2017. február 1. napján érkezett Szerencs Város Önkormányzatának Jegyzőjéhez. A helyi földbizottságként eljáró szerv állásfoglalása szerint mind az elővásárlásra jogosult, mind az adásvétel szerinti vevővel támogatja a föld tulajdonjogának átruházását, mindkét esetben azzal az indokkal, hogy a mezőgazdaságban a közepes méretű agrárüzemek elterjedjenek, valamint a kis gazdaságok stabil működése és további fejlődése biztosított legyen. A Fétv. 103/A. § (1) bekezdése értelmében az állásfoglalást a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján 5 napra kifüggeszti. Az állásfoglalás ellen - a hirdetőtáblán való kifüggesztést követő 5 napon belül - az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél. A kifogást a jegyzőhöz kell benyújtani. A kifogás benyújtásáról és annak időpontjáról a jegyző haladéktalanul értesíti a mezőgazdasági igazgatási szervet. A kifogástételre nyitva álló jogvesztő határidő 2017. február 8. napján. A 17/2015. (VI.5) AB határozat értelmében a jegyző az agrárkamarai állásfoglalás kifüggesztésével egyidejűleg az állásfoglaláson névvel és címmel szereplő személyeknek postai úton tértivevényes levélben is megküldi az állásfoglalás másolatát azzal, hogy ellene a kézhezvételtől számított 5 napon belül kifogással élhet. A jegyző köteles bevárni a tértivevényeket és megállapítani, hogy a címzett részére biztosított kifogásolási határidő eltelt-e. Körösi István, mint szerződés szerinti vevő 2017. február 6. napján kifogást terjesztett elő a helyi földbizottságként eljáró szerv BOR01-00258-11/2017. sz. állásfoglalása ellen, melyben előadta, hogy felsőfokú mezőgazdasági végzettséggel rendelkezik, 37 év mezőgazdaságban töltött munkaviszony után családi gazdálkodást kíván folytatni, mint ahogy eddig is tette regisztrált őstermelőként, továbbá kérte, hogy a képviselő-testület a tulajdon átruházási szerződés szerződésszerinti vevővel való megkötését támogassa.

Osvay György Tibor elővásárlásra jogosult 2017. február 7. napján kifogást terjesztett elő a helyi földbizottságként eljáró szerv BOR01-00258-11/2017. sz. állásfoglalása ellen, melyben előadta, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara az állásfoglalás kialakítása során nem vette figyelembe az elfogadó nyilatkozathoz csatolt családi gazdálkodói nyilvántartásba vételéről szóló határozatot.

Tekintettel arra, hogy a Földforgalmi törvény 18.§ (4) bekezdése alapján az elővásárlásra jogosultak sorrendjében a családi gazdálkodó megelőzi az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül; az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül; az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van és fentieket a helyi földbizottságként eljáró szerv nem vizsgálta, a rendelkező résznek megfelelően döntöttem.

Hatóságom hatáskörét a Fétv. 103/A.§-a alapján állapítottam meg. A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 100.§ (1) bekezdés f) pontja alapján zártam ki.

A 17/2015. (VI.5.) AB határozat 2. bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének a földbizottság állásfoglalása ellen benyújtott kifogást elbíráló határozata, mint közbenső érdemi döntés ellen bírósági felülvizsgálat vehető igénybe. A jogorvoslat lehetőségéről a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330.§ (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Szerencs, 2017. február 16

**Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében:**

**Koncz Ferenc sk.**  
polgármester

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**K.m.f.**

**(dr. Barva Attila sk.)**  
jegyző

**(Koncz Ferenc sk.)**  
polgármester

**(dr. Korondi Klára sk.)**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles: