

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

KIVONAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 19-én tartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből

9/2017. (I. 19.) Öt.

HATÁROZAT

Tárgy: a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának változása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	200 Ft
Műhely	500 Ft
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1.000 Ft
2) komfort	800 Ft
3) fél komfort	600 Ft
4) komfort nélküli	500 Ft

Az árak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

2.) Kiadható termék bérleti díja:

Terem nagyság	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)	
	április 15 – október 15-ig	október 15 – április 15-ig
Népház (Szerencs Kossuth út 1.)		
100 m ² alapterület alatt (Terem: 80 m ²)	1.640,-Ft/óra	1.953,-Ft/óra
100 m ² alapterület felett (Aula: 150 m ²)	2.480,-Ft/óra	3.070,-Ft/óra

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

3.) Kiadható szobák bérleti díja:

Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)		
Megnevezés	Bérleti díj mértéke	
Szállás:	1 fő esetén:	2 542,37 Ft/fő//éj+IFA
	2 fő esetén:	4 067,79 Ft/éj+IFA
	Pótágy:	2 033,89 Ft/Fő/éj+IFA

Klímahasználat:	Az alapáron felül egységesen:	423,72 Ft/fő/éj
-----------------	-------------------------------	-----------------

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke:	
Szállás:	Felnőttek részére:	2 542,37 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (18 éves korig):	2 118,64 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére (0-5 éves korig)*	Díjtalan
	Gyermekek részére (5 – 14 éves korig)* :	1 271,18 Ft/fő/éj
	Pótágy:	1 694,91 Ft/fő/éj
	Szoba felár (1 fő részére):	1 694,91 Ft/fő/éj
	Késői kijelentkezés (17 óráig):	2 542,37 Ft/szoba
Csoportos kedvezmény:	Felnőttek részére, 10 fő felett, min. 3 éj:	2 118,64 Ft/fő/éj
	Gyermekek részére, 10 fő felett, min. 3 éj:	1 864,40 Ft/fő/éj
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtési szezonban (október 15-től április 15-ig)		424 Ft/fő/éj
Klímahasználat		424 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén szabad szobánként fizetendő		4 237,28 Ft/apartman/éj
Nem szállóvendégek részére		
Közösségi helyiségek bérleti díja:	ápr. 15-től okt. 15-ig	1 574,80 Ft/óra
	okt. 15-től ápr. 15-ig	2 000 Ft/óra
Klímahasználat közösségi helyiségekben:		424 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel):	Egész évben:	2 362,20 Ft/10 fő/nap
Kerékpár bérleti díja:		787,40 Ft/fő/nap

* A gyermekkedvezmény szállásra pótágyon vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke (Ft/óra)
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtere	4 724,40 Ft
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	2 362,20 Ft

(külön megállapodás alapján sportszervezetek szakosztályainak)	
Ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – tornaterem	1 890 Ft
Ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	4 724,40 Ft
Ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya (külön megállapodás alapján sportszervezetek szakosztályainak)	2 362,20 Ft
Hunyadi Sportcsarnok	4 724,40 Ft
Hunyadi Sportcsarnok (külön megállapodás alapján sportszervezetek szakosztályainak)	2 362,20 Ft

A bérleti díjak tartalmazzák a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját, az áfát nem tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

- A Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitva tartási időn kívül – zártkörű rendezvényekre az alábbi bérleti díja mellett vehető igénybe:
 - 25 főig 59 055,11 Ft/alkalom
 - 26-50 fő között 78 740,15 Ft/alkalom
 - 51-75 fő között 118 110,23 Ft/alkalom

A bérleti díjak az áfát nem tartalmazzák.

- 6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybevett helyiségek bérleti díja 5.100,-Ft/hó, mely összeg az áfát nem tartalmazza.
- 7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák. Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.
- 8.) Fenn meghatározott díjak a 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott közérdekű cél esetén legfeljebb 70%-kal csökkenthetőek. A csökkentés mértékéről a bérbeadó szervezet vezetője jogosult dönteni.

Különös méltányolást érdemlő esetekben Szerencs város polgármestere jogosult az alkalmoszerű igénybevételt ingyenesen biztosítani.

- 9.) Tartós igénybevétel, különös méltányolást érdemlő esetekben a bérleti díj időleges vagy végleges elengedéséről a képviselő-testület határoz.
- 10.) A 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (1-3)bekezdésében meghatározott az üres, nem lakás céljára szolgáló, általa kezelt helyiséget – közérdekű, illetve alkalmoszerű hasznosítás kivételével – csak pályázati eljárás keretében adhat bérbe.

11.) A Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. kezelésében lévő bérlakások:

Szerencs-Ond, Fő út 112. - 41 m² lakás jelenlegi bérleti díja: 1 968,50 Ft/hó éves: 23 622,047 Ft
Szerencs, Szabadság út 1. - 35 m² lakás jelenlegi bérleti díja: 13 255,905 Ft/hó (378,74 Ft/ m²)
Szerencs, Szabadság út 1/A. - 35 m² lakás jelenlegi bérleti díja: 13 255,905 Ft/hó (378,74 Ft/ m²)
Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Határidő: 2017. február 1.

Felelős: ügyvezető

K.m.f.

**(dr. Barva Attila sk.)
jegyző**

**(Koncz Ferenc sk.)
polgármester**

**(dr. Korondi Klára sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hiteles:

Borbély Beáta
msz

