

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

KIVONAT

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 26-i üléséről készült jegyzőkönyvéből

240/2017.(X.26.)Öt.

Határozat

Tárgy: A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság üzemeltetésében lévő anem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározása felülvizsgálata.

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója, az ügyvezető előterjesztése alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja:

Megnevezése:	Bérleti díj (Ft/m ² /hó)
Garázs, pince, raktár	200.-
Műhely	500.-
Irodák, valamint üzleti és vendéglátó-ipari célra hasznosított helyiségek:	
1) összkomfort	1.000.-
2) komfort	800.-
3) fél komfort	600.-
4) komfort nélküli	500.-

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

2.) Kiadható termék bérleti díja:

Terem nagyság	Bérleti díj mértéke (Ft/m ² /óra)	
	április 15 - október 15-ig	október 15 - április 15-ig
Népház (Szerencs Kossuth tér 1.)		
100 m ² alapterület alatt (Terem: 80 m ²)	1.640.-Ft/óra	1.953.-Ft/óra
100 m ² alapterület felett (Aula: 150 m ²)	2.480.-Ft/óra	3.070.-Ft/óra

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

3.) Kiadható szobák bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke	
Népház (Szerencs, Kossuth tér 1.)	1 fő esetén:	4 237,29 Ft/fő/éj+IFA
	2 fő esetén:	4 067,79 Ft/fő/éj+IFA
	pótágy:	2 033,89 Ft/fő/éj+IFA
Klímahasználat	Az alapáron felül	508,50 Ft/fő/éj

	<i>egységesen:</i>	
--	--------------------	--

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Simai Ifjúsági Tábor és Vendégház (3881 Sima, Fő út 6-7.)		
Megnevezés:	Bérleti díj mértéke	
Szállás:	<i>Felnőttek részére:</i>	2 542,37 Ft/fő/éj
	<i>Gyermekek részére (18 éves korig):</i>	2 118,64 Ft/fő/éj
	<i>Gyermekek részére (0 – 3 éves korig) *:</i>	díjtalan
	<i>Gyermekek részére (3 – 14 év korig) *:</i>	1 271,18Ft/fő/éj
	<i>Pótágy:</i>	1 694,91 Ft/fő/éj
	<i>Szoba felár (1 fő részére):</i>	1 694,91 Ft/fő/éj
	<i>Szoba felár (2 fő részére):</i>	847.46 Ft/fő/éj
	<i>Késői kijelentkezés (17 óráig):</i>	2 542,37 Ft/szoba
Csoportos kedvezmény:	<i>Felnőttek részére, 10 fő felett, min. 3 éj:</i>	2 118,64 Ft/fő/éj
	<i>Gyermekek részére, 20 fő felett, min. 3 éj:</i>	1 864,40 Ft/fő/éj
Alapáron felüli szolgáltatások egységesen:		
Fűtés		508,50 Ft/fő/éj
Klímahasználat		508,50 Ft/fő/éj
Teljes tábor igénylése esetén szabad szobánként fizetendő		4 237,28 Ft/szoba/éj
Nem szállóvendégek részére:		
Közösségi helyiség bérleti díja:		2 000 Ft/óra
Klímahasználat, fűtés a közösségi helyiségekben:		1 000 Ft/óra
Területhasználati díj (szalonnasütő, mellékhelyiséggel):	Egész évben:	2 362,20 Ft/10 fő/nap
Kerékpár bérleti díja:		787,40 Ft/fő/nap

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

**A gyermekkedvezmény szállásra pótágyon vonatkozik. Szülővel egy szobában, minimum 2 teljes árat fizető felnőtt esetén érvényes.*

A szerencsi lakcímkártyával rendelkezők 30%-os kedvezményben részesülnek. (A kedvezmény más kedvezménnyel nem vonható össze).

4.) Sportlétesítmények bérleti díja:

Megnevezés	Bérleti díj mértéke
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér	4 724,40 Ft
Kulcsár Anita Sportcsarnok – küzdőtér (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft

ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep	1 968,50 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep – külső sportpálya	4 724,40 Ft
ifj. Tatay Zoltán Ifjúsági Sporttelep– külső sportpálya (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft
Hunyadi Sportcsarnok	4 724,40 Ft
Hunyadi Sportcsarnok (SZVSE szakosztályoknak)	1 968,50 Ft

díjak tartalmazzák a szociális kiszolgáló helyiségek (öltözők, illemhely) igénybevételének díját. Az áfát nem tartalmazzák.

5.) Egyéb turisztikai célú létesítmények:

- A Szerencsi Fürdő és Wellnessház fürdőtere – nyitvatartási időn kívül – zártkörű rendezvények idejére az alábbi bérleti díjak mellett vehető igénybe:
 - 25 főig 59 055,11 Ft/alkalom
 - 26-50 fő között 78 740,15 Ft/alkalom
 - 51-75 fő között 118 110,23 Ft/alkalom

A bérleti díj az áfát nem tartalmazza.

6.) A városban működő, illetve helyi székhelyű egyesületek, társadalmi és civilszervezetek számára a közérdekű feladataik ellátásához igénybe vett helyiségek bérleti díja 10.000.-Ft/hó, mely összeg az áfát tartalmazza.

7.) A bérleti díjak a rezsiköltséget – a személyszállítás díjának és a közös használatú helyiségek takarításának költségei kivételével – nem tartalmazzák.

Amennyiben a bérlemény önálló mérőórával nem rendelkezik, a rezsiköltség mértékéről és elszámolásáról a szerződésben egyedileg kell rendezni.

8.) Fenn meghatározott díjak a 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott közérdekű cél esetén legfeljebb 70 %-kal csökkenthetőek. A csökkentés mértékéről a bérbeadó szervezet vezetője jogosult dönteni.

Különös méltánylást érdemlő esetekben a Polgármester jogosult az alkalomszerű igénybevételt ingyenesen biztosítani.

9.) Tartós igénybevétel, különös méltánylást érdemlő esetekben a bérleti díj időleges vagy végleges elengedéséről a Képviselő-testület határoz.

10.) A 8/2009.(II.12.) önkormányzati rendelet 41.§ (1) - (3) bekezdésében meghatározott az üres, nem lakás céljára szolgáló, általa kezelt helyiséget – közérdekű, illetve alkalomszerű hasznosítás kivételével – csak pályázati eljárás keretében adhat bérbe.

11.) A Szerencsi Városüzemeltető Non-Profit Kft. kezelésében lévő bérlakások:

Szerencs – Ond, Fő út 112. - 41m² lakás jelenlegi bérleti díja: 1 640,157 Ft/hó éves:
19 681,88 Ft

Szerencs, Szabadság út 1. - 35m² lakás jelenlegi bérleti díja: 13 215,748 Ft/hó (377,592 Ft/m²)

Szerencs, Szabadság út 1/A- 35m² lakás jelenlegi bérleti díja: 14 440,94 Ft/hó (419,59 Ft/m²)

Az árak az áfát nem tartalmazzák.

Határidő: 2017. október 11.

Felelős: Takács M. István ügyvezető

K.m.f.

(dr. Barva Attila sk.)
jegyző

(Koncz Ferenc sk.)
polgármester

(dr. Korondi Klára sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles: