

SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.

3900 SZERENC, EPERJES U. 9.

05-09-017104



2011. ÉVI BESZÁMOLÓ

TARTALOMJEGYZÉK:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2011
- Kiegészítő melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Közhasznúsági jelentés
- Szöveges értékelés 2011
- Felügyelő Bizottsági jelentés

1	4	6	4	5	8	3	1	7	8	1	0	5	9	9	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	1	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.

a vállalkozás megnevezése

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

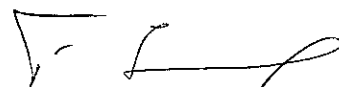
a vállalkozás címe.

2011 évi
Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2011.01.01.-2011.12.31

Keltezés: Szerencs, 2012.április 10



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: P.H. 5831-2-05
Bszj. sz.: 11734145-20021269

1 4 6 4 5 8 3 1 7 8 1 0 5 9 9 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 1 0 4

Cégjegyzék szám

1 1

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2011.01.01.-2011.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	48 067		38 192
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	48 067		38 192
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	2 721		13 731
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	1 667		6 978
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 054		6 753
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	13 024		9 629
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	63 812		61 552

Keltezés: Szerencs, 2012.április 10

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14648831-2-03
Bszl.sz.: 11734145-20021269

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 4 6 4 5 8 3 1 7 8 1 0 5 9 9 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 1 0 4

Cégjegyzék szám

1 2

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

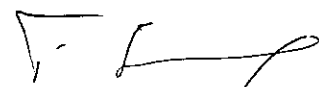
Időszak: 2011.01.01.-2011.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	13 082		13 082
20.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 082		8 082
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	32 241		35 685
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	20 504		17 471
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 737		18 214
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	18 489		12 785
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	63 812		61 552

Keltezés: Szerencs, 2012.április 10

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14648831-2-05
Bszl.sz.: 11734143-20021269


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	4	6	4	5	8	3	1	7	8	1	0	5	9	9	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	1	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

3	1
---	---

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2011.01.01.-2011.12.31

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	35487		21931
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	83135		132807
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	66842		39649
V.	Személyi jellegű ráfordítások	44427		105803
VI.	Értékcsökkenési leírás	8809		10086
VII.	Egyéb ráfordítások	486		971
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	-1942		-1771
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		1
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	776		2673
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	-775		-2672
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-2717		-4443
X.	Rendkívüli bevételek	2717		4443
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	2717		4443
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)			
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			

Keltezés: Szerencs, 2012.április 10

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 146458312-05
Bszl.sz.: 11734145-20021269



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Eperjes u.9.
3900

Statisztikai számjel:14645831781059905

Cégjegyzék szám:05-09-017104

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2011. évi beszámolóhoz

Szerencs,2012.04.10.

Általános rész

A számvitelről szól, többször módosított 2000. évi C. törvényben foglaltak alapján az egyszerűsített éves beszámoló mérlegből eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll. Ezen előírás alapján a vállalkozónak - a beszámoló részeként - kiegészítő mellékletet kell készítenie.

A kiegészítő melléklet összeállítása során biztosítani kell, hogy az - a mérleg és az eredmény-kimutatás adatain túlmenően - olyan számszerű és szöveges ismereteket, információkat nyújtson, amelyek az éves beszámoló egészét a tulajdonosok, a befektetők, a hitelezők és a beszámoló adatai tartalmában érdekeltek számára egyértelművé és használhatóvá teszi.

A kiegészítő mellékletben akár számszerű adatok, akár szöveges magyarázatok formájában minden olyan információnak meg kell jelennie, amely a mérlegben, az eredmény-kimutatásban szereplő adatokon túlmenően szükséges ahhoz, hogy az éves beszámoló érthető, világos és hasznosítható információkat szolgáltatson az érdekeltek számára.

A társaság bemutatása

A cég neve:

Szerencsi Városgazda Non-Profit Korlátolt
Felelősségű Társaság

Székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes út 9.

Az alapítás (átalakulás) időpontja: 2009.02.03.

Működési forma:

korlátolt felelősségű társaság

Közhasznú szerv. fokozata:

Közhasznú szervezet

A társaság telephelyei:

3900 Szerencs, Bakó József út 2.

3900 Szerencs, Kisvásártér

Könyvvizsgáló és nyilv.száma: Fekete Tibor nyilv.száma:001717

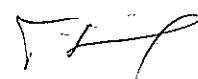
Főbb tulajdonosok és tulajdoni arányuk

Tulajdonos neve	Törzstőke (részvény) névértéke eFt-ban	Tulajdoni hányad %
Szerencs Város Önkormányzata	5 000	100 %
Összesen:	5 000	100 %

A társaság tevékenységi köre:

TEÁOR szám	Tevékenység megnevezése
8130	Zöldterület kezelés
0161	Növénytermesztési szolgáltatás
4211	Út, autópálya építése
3700	Szennyvíz gyűjtése , kezelése
9412	Szakmai érdekképviselet
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8129	Egyéb takarítás
9499	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
7500	Állat-egészségügyi ellátás
4331	Vakolás
4332	Épületasztalos-szerkezetszerelése
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés

4339	Egyéb befejező építés m.n.s
4511	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
4519	Egyéb gépjármű - kereskedelem
4690	Vegyes termékkör nagykereskedelem
4939	M.n.s egyéb szárazföldi személyszállítás
4941	Közúti árú szállítás
4942	Költöztetés
5210	Raktározás, tárolás
5224	Rakománykezelés
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7711	Személygépjármű kölcsönzés
7712	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739	Egyéb gépjármű, tárgyi eszköz kölcsönzés
7830	Egyéb emberi erőforrás ellátás,- gazdálkodás
8424	Közbiztonság, közrend
8425	Tűzvédelem
9103	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9104	Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7820	Időszaki munkaerő közvetítés



Parkfenntartás:

Az évente ismétlődő munkálatok keretében elvégeztük :

- I. a díszfák, díszcserjék metszése, nyesedékek eltávolítása
- II. egy – kétnyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása,
- III. zöldfelületek folyamatos kaszálása, hulladékok összegyűjtése,
- IV. virágágyások trágyázása, ültetéshez való előkészítése, beültetés utáni locsolása, gyommentesítés,
- V. játszóterek karbantartása

Utak – hidak karbantartási tevékenysége:

Az előző évekhez hasonlóan folyamatosan végeztük az útpadkák tisztítását. Gondoskodtunk az összegyűjtött hordalékok elszállításáról, a KRESZ táblák pótlásáról, buszmegálló karbantartásáról. Szükség szerint végeztük az utak, járdák téli hómentesítését, síktalanítását. Kátyúzások történtek a város egész területén .

Víz –belvíz tevékenység:

Folyamatosan végeztük a város fő vízvezető rendszerének iszapfogó árkaiknak tisztítását, iszaptalanítását.

Köztisztasági szolgáltatás tevékenysége:

Továbbra is a Kft gondoskodik a város közterületein szétszórt szemét összegyűjtéséről, az utak mentén elhelyezett szemétyűjtők napi rendszerességgel történő ürítéséről, szállításáról, új edények kihelyezéséről, valamint a hulladékgyűjtő szigetek környezetének rendben tartásáról, utak, járdák gépi sepréséről.

Piacüzemeltetés:

A Kft. gondoskodik a piac üzemeltetéséről, a piac rendszeres tisztításáról.

Állategészségügyi tevékenység:

Az előző évekhez hasonlóan gondoskodtunk Szerencs- és Szerencs-Ond közigazgatási területén az ebek veszettség elleni oltásáról, az oltás pótlásáról. A kóbor ebek befogását havi rendszerességgel végeztük. Gondoskodunk az elhullott állatok begyűjtéséről, tárolásáról, elszállításáról.

Temetőfenntartás:

A kft. folyamatosan végzi a ravatalozók és környékének fenntartási munkálatait. A ravatalozó épületek karbantartását. Biztosítjuk a ravatalozók működéséhez szükséges anyagokat. A sírhelyek kialakítása, rendbetétele , értékesítése is a Kft. feladatai közé tartozik.

Mezőgazdasági növénytermesztés:

2011 évtől a Kft. feladatai bővültek. Szerencs Város Önkormányzatától mezőgazdasági növények termesztésére földterületet kapott a Társaság. Fő feladat a közétkeztetést ellátó konyha alapanyaggal való ellátása – zöldség, burgonya, kukorica termesztése.

Vállalkozói tevékenység:

2011. ében a vállalkozói tevékenysége a Kft-nek a városi intézmények fűtési rendszereinek üzemeltetése, karbantartása. Számviteli szolgáltatás végzése, valamint megrendelés alapján a templom felújításoknál végzett parkosítási munkálatok.

2. A számviteli politika rövid ismertetése

A számviteli politika célja, hogy rögzítse azokat a számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény (Szt.) végrehajtására vonatkozó előírásokat, eljárásokat, módszereket amelyek biztosítják a vállalkozás sajátosságainak, adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő számviteli rendszer kialakítását, illetve működését.

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályainak megfelelően vezeti könyveit és készíti el az éves egyszerűsített beszámolóját.

A mérleget a számviteli törvény 1.sz. melléklet "A" változata szerint készítjük el mérlegszerű elrendezéssel. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltségeljárással állapítjuk meg.

Az eredmény kimutatást a számviteli törvény 2.sz. melléklet "A" változata szerint (összköltség eljárással) készítjük el lépcsőzetes elrendezéssel.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő 4. hónap 10. napja.

A fentiekén túlmenően Társaságunk elkészíti az éves zárásakor a közhasznúsági jelentését is, amely az éves beszámoló részét képezi.

3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvényben (továbbiakban: Szt.) foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Szt.-ben rögzített, továbbá társaságunk Számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés összegével, növeltük azt a Szt., valamint társaságunk Számviteli politikája szerinti visszairás összegével.

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök, tulajdoni részesedést jelentő befektetések érték helyesbítésének lehetőségével nem élt.

A készletek mérlegértékének megállapításához a FIFO elv szerint meghatározott beszerzési árat alkalmaztuk a társaság Számviteli politikájának megfelelően.

A társaság a Sztv. 33. § (2) bekezdése szerinti árfolyamvesztés időbeli elhatárolásának lehetőségével nem élt.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlákat alkalmaz a Kft.

b.) Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága

Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva *lineáris* leírással állapítjuk meg havi gyakorisággal.

A 50.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el költségként.

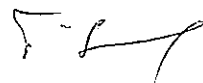
A maradványérték meghatározása

A rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában meg kell határozni az amortizálható eszköz Szt. 3.§ (4) bekezdés 5. pontjában meghatározott hasznos élettartamot, valamint a Szt. 3.§ (4) bekezdés 6. pontjában meghatározott, a hasznos élettartam végén várható maradványértékét. Ha a hasznos élettartam időszaka rövidebb, mint az eszköz fizikai elhasználódása, erkölcsi avulása által műszakilag meghatározott időszak, akkor kell maradványértékkel számolni.

Ha a kettő egybe esik, akkor a maradványérték a visszanyerhető haszonanyagok, illetve hulladék anyagok értékével egyezik meg.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

A társaság 2011. évben terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.



4. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

4.1 A vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés	Előző év eFt	Tárgyév eFt	Változás %-a
A. Befektetett eszközök	48 067	38 192	79,46
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	48 067	38 192	79,46
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	2 721	13 731	504,63
I. Készletek			
II. Követelések	1 667	6 978	418,60
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	1 054	6 753	640,70
C. Aktív időbeli elhatárolások	13 024	9 629	73,93
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A+B+C)	63 812	61 552	96,46
D. Saját tőke	13 082	13 082	100,00
I. Jegyzett tőke	5 000	5 000	100,00
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III. Tőketartalék			
IV. Eredménytartalék	8 082	8 082	100,00

V. Lekötött tartalék			
VI. Értékelési tartalék			
VI. Mérleg szerinti eredmény			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek			
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	20 504	17 471	85,21
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	11 737	18 214	155,18
G. Passzív időbeli elhatárolások	18 489	12 785	69,15
FORRÁSOK ÖSSZESEN (D+E+F+G)	63 812	61 552	96,46

4.2 Vagyoni helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Saját tőke aránya %	<u>Saját tőke</u> Idegen tőke	25,79	26,99
2	Tőkefeszültségi mutató %	<u>Idegen tőke</u> Saját tőke	387,78	370,51
3	Eladósodottsági mutató %	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	246,45	272,78
4	Tőkeerősség %	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	20,50	21,25
5	Befektetett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Összes eszköz	75,33	62,05
6	Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Összes eszköz	4,26	22,31

4.3 Pénzügyi helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Pénzügyi eredmény eFt	Cash flow	-52	5 699
2	Likviditási mutató %	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú köt.	23,18	75,39
3	Likviditási gyorsráta %	<u>Forgóeszk.-készletek</u>	23,18	75,39

5. A fejlesztési céllal kapott támogatások elhatárolása és időarányos visszairása

A tulajdonos Önkormányzat által adott fejlesztési célú támogatást rendkívüli bevételként könyveljük a számlákra történő beérkezéskor majd az összeget elhatároljuk. Az elhatárolt összeget arányosan a tárgyévi értékcsökkenési leírásnak megfelelően feloldjuk.

2011. évben feloldott és rendkívüli bevételként elszámolt fejlesztési támogatások:

Piac fejlesztési támogatás	812.- eFt
Fűnyíró traktor	1 053.-eFt
Skoda Praktik szgk	80.-eFt
JCB rakodó és kotrógép	2 497.-eFt

A fejlesztésre kapott támogatások összege a passzív időbeli elhatárolások között :

Piac fejlesztési támogatás	11 506.-eFt
Fűnyíró traktor	0
Skoda Praktik szgk	133.-eFt
JCB rakodó és kotrógép	0

A fejlesztési támogatások időbeli elhatárolásából a támogatás arányos értékcsökkenés oldása a rendkívüli bevételekkel szemben történik, amelyről analitikus nyilvántartást vezet a Társaság.

Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

A mérlegforduló napja és a mérlegkészítés időpontja közötti időszakban érvényesített, de a 2011. évet terhelő költségek:

Megnevezése	
könyvvizsgálat díja	445.-eFt
áramdíj	27.-eFt
gázdíj	350.-eFt
fűtési rendszerek üzemeltetése	324.-eFt

Bevételek és költségek aktív időbeli elhatárolása

Megnevezése	
Önkormányzati támogatás	4.505.-eFt
Foglalkoztatási támogatás	4.880.-eFt
gázdíj jóváírás	66.-eFt
LIN lízing jóváírás	179.-eFt

6. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, valamint értékcsökkenési leírásának alakulását a 1. sz. melléklet tartalmaz.

7. Az elszámolt értékcsökkenési leírás, leírási módoként a 2.sz. melléklet tartalmazza. A táblázatban feltüntetett 25 e Ft, az egy összegben elszámolt kis értékű tárgyi eszközök értékcsökkenése.

8. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Megnevezés	2010.év	2011.év	%
Értékesítés nettó árbevétele (eFt)	35 487	21 931	61,80
Egyéb bevételek (eFt)	83 135	132 807	159,75
- ebből:Önkormányzati támogatás (eFt)	80 525	82 364	102,28
Anyagjellegű ráfordítások (eFt)	66 842	39 649	59,31
Személyi jellegű ráfordítások (eFt)	44 427	105 803	238,15
Értékcsökkenési leírás (eFt)	8 809	10 086	114,49
Egyéb ráfordítások (eFt)	486	971	199,79
Pénzügyi műveletek eredménye (eFt)	-775	-2 672	
Rendkívüli eredmény (eFt)	2 717	4 443	163,53
Mérleg szerinti eredmény (eFt)	0	0	

A nettó árbevétel alakulása tevékenységenként

Tevékenység megnevezése	2010.év (eFt)	2011.év (eFt)	Eltérés
Temető üzemeltetés árbevétele	1 021	956	-65
Piac üzemeltetés árbevétele	486	525	39
Vállalkozói tevékenység árbevétele	33 980	18 901	-15 079
Mezőgazdasági tevékenység	0	1 549	1 549
Nettó árbevétel összesen	35 487	21 931	-13 556

Az árbevétel csökkenés a vállalkozási tevékenység csökkenésének az eredménye. 2010 évben az Kft. vállalkozási tevékenysége az utépítések miatt jelentős mértékben növekedett. 2011.évben vállalkozási tevékenység bevétele nagyobb részben a Szerencs Város intézményeinek fűtésüzemeltetéséből, a templom felújítás során felmerülő tereprendezés és parkosításból adódott.

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.

2011.évben az Önkormányzattól mezőgazdasági növények termesztése céljából földterületet kapott a Kft., hogy a közhasznú munkaprogram keretében, a közétkeztetést végző Városüzemeltető Non-Profit Kft részére megtermelje szükséges zöldségféléket.

9. Tájékoztató kiegészítések

2011. évben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása:

Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Javadalmazás (eFt)
Fizikai dolgozók	14	17.153
Szellemi dolgozók	7	16.187
Közfoglalkoztatott 8 órás	29	49.256
Közfoglalkoztatott 4órás	62	
Összesen	112	82.595

A ügyvezető igazgató 2011.évben munkabér jövedelme 4.920.000.-Ft volt . Ezen kívül 33.600.-Ft értékben meleg étkezési utalványban részesült.

A felügyelőbizottság tagjai tiszteletdíjban, költségtérítésben nem részesültek 2011.évben.

Szerencs, 2011.április 10

**SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.**
3000 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14645880-2-05
Bszl.sz.: 11-31145-2009-0001

gazdálkodó képviseletére
jogosult személy

AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYVÁLTOZÁSA

2011.01.01.-2011.01.31

Megnevezés	Alapítás- átszerve- zés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateri- ális javak összesen	Ingat- lanok	Műszaki berende- zések, gépek, járművek	Egyéb berende- zések, felszere- lésel, járművek	Tenyész- állatok	Beruhá- zások, felújítá- sok	Tárgyi eszközök összesen	Mind- összesen
NYITÓ BRUTTÓ É.							13 540	78 287	7 578		3 460	102 865	102 865
Vásárlás									211			211	211
Átportálás													
Előállítás													
Egyéb növekedés							3 460					3 460	3 460
Átsorolás													
Beflen beruh. (előleg) növekedése													
Növekedés összesen							3 460		211			3 671	3 671
0-ra írás													
Selajezés													
Eladás													
Átportba átadás													
Egyéb csökkenés											3 460	3 460	3 460
Beflen beruh. (előleg) csökkenése													
Csökkenés összesen											3 460	3 460	3 460
ZÁRÓ BRUTTÓ É.							17 000	78 287	7 789			103 076	103 076
Nyitó é. cs.							1 222	52 252	1 324			54 798	54 798
Növekedés							815	5 501	3 770			10 086	10 086
Csökkenés													
Záró é. cs.							2 037	57 753	5 094			64 884	64 884
NYITÓ NETTÓ É.							12 318	26 035	6 254		3 460	48 067	48 067
ZÁRÓ NETTÓ É.							14 963	20 534	2 695			38 192	38 192

T-H

ELSZÁMOLT ÉRTÉKCSÖKKENÉS, LEÍRÁSI MÓDONKÉNT

2011.01.01.-2011.012.31

ezer Ft-ban

Megnevezés	Alapítás- átszerve- zés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javak összesen	Ingtalanok	Műszaki berende- zések, gépek, járművek	Egyéb berende- zések, felszer- lések, járművek	Tenyész- állatok	Beruhá- zások, felújítá- sok	Tárgyi eszközök összesen	Mind- összesen
Lincás							815	5 501	3 770			10 086	10 086
Degresszív													
Teljesítményarányos													
Terv szerinti écs.össz.							815	5 501	3 770			10 086	10 086
Terven felüli écs.													
Elszámolt écs.össz.							815	5 501	3 770			10 086	10 086

14
T-H

Független könyvvizsgálói jelentés

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
tulajdonosa részére

Elvégeztük a Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. (Cg. 05-09-017104) mellékelt 2011. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2011. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 61.552 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 0 E Ft –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért:

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége:

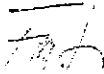
A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradéunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)

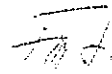
A könyvvizsgálat során a vállalkozó (Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.) egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló a vállalkozó (Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.) 2011. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Szerencs, 2012. április 10.



Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Képviselőre jogosult neve: Fekete Tibor
Könyvvizsgáló cég neve: Fekete Tibor egyéni vállalkozó
Könyvvizsgáló cég székhelye: 3432 Emőd, Szegfű u. 8.
Nyilvántartási szám: 003647

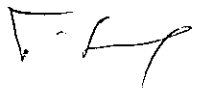
Fekete Tibor
egyéni váll. könyvvizsgáló
3432 Emőd, Szegfű u. 8.
reg.szám: 003647



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kamarai tag könyvvizsg. neve: Fekete Tibor
Nyilvántartási szám: 001717

FEKETE TIBOR
Kam. tag. könyvvizsgáló
3432 Emőd, Szegfű u. 8.
reg. sz. szám: 001717

16.



Közhasznúsági jelentés
a
Szerencsi Városüzemeltető Non-Profi Kft
2011. évi beszámolójához
kapcsolódóan

Szerencs, 2012.04.10.

.....
Tóth István
ügyvezető igazgató

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14645831-2-05
Bszl.sz.: 1173-1145-20021269

1. Számviteli beszámoló:

A Szerencsi Városüzemeltető Közhasznú Társaság / továbbiakban: Társaság / a Számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény alapján 2011. évre éves egyszerűsített beszámolót készít és kettős könyvvitelt vezet. A Társaság az eredmény kimutatását összköltség eljárással ("A" változatú eredmény kimutatással) állapítja meg.

A Társaság az éves beszámoló részeként elkészítette a kiegészítő mellékletét . A kiegészítő melléklet tartalmazza azokat az elemeket és elemzéseket, amelyeket a Sztv. előír.

2. Költségvetési támogatások és azok felhasználása:

A Társaság közhasznú tevékenységek végzésére jött létre az Alapítói Okirat szerint.

A Társaság 2011. évben az egyéb bevételek között szerepel a Munkaügyi Központtól kapott 50.162.- eFt támogatás, 82.364.- e Ft Szerencs Város Önkormányzatától kapott támogatás .

A közhasznú foglalkoztatás keretében 70-95 %-os bér és járulék támogatottság mellett éves viszonylatban átlagosan 29 főt foglalkoztatott 8 órás munkaidőben és 62 főt 4 órás munkaidőben a Kft.

A közhasznú munkavégzőket elsődlegesen a mezőgazdasági növénytermesztés, parkfenntartás, kertészet teljes tereprendezése, makadám út , közlekedő építés, út-hídkarbantartás, tevékenységeken belül foglalkoztatott a Kft, olyan tevékenységekben, amely az alapító által is támogatott, de ez itt forrás kiegészítésként szolgál.

Támogatás megoszlása	2011. év igényelt és felhasznált támogatás (eFt)
Önkormányzattól kapott működési támogatás	82 364
- ebből: 2012. évben fizetett 2011. évi működési költségek fedezetére időbeli elhatárolással	4 505
Munkaügyi központtól kapott támogatás	50 162
Összesen	132 526

3. Vagyonfelhasználással kapcsolatos kimutatás:

A Kft mindig törekszik arra, hogy a kapott bevételeket fel is használja a közcélú feladatok megvalósulása érdekében.

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft. alapító vagyona: 5.000.-eFt

eredménytartalék: 8.082.-eFt

Saját tőke 2011. december 12-én:

13.082.-Ft

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.

4. Cél szerinti juttatások kimutatása:

A Szerencsi Városüzemeltető Közhasznú Társaság cél szerinti tevékenysége keretében sem pénzbeli, sem természetbeni szolgáltatást nem nyújtott.

5. Egyéb támogatások részletezése:

A Szerencsi Városüzemeltető Közhasznú Társaság a Munkaügyi Központon kívül más önkormányzattól, elkülönített állami pénzalaptól működési támogatást nem kapott.

6. A közhasznú tevékenységről szóló tartalmi beszámoló

A Társaság 2011. évben is ellátta az alapítói okiratban felsorolt városüzemeltetés feladatait.

A Társaság a közhasznú tevékenységéről az éves beszámoló részeként elkészített kiegészítő mellékletben részletesen bemutatta a tevékenységet, elemezte annak költség és bevétel összetevőit.

A közhasznúsági jelentés az éves beszámolóval együtt kerül megtárgyalásra, ezért a tartalmi részletezést itt nem ismétljük meg.

Szerencs, 2012. április 10.



Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.

3900, Szerencs Eperjes út 9.sz

Telefax: 06 47/361-308

SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS

a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. által végzett tevékenységekről

Társaságunk 2011. évben az alábbi tevékenységeket végezte:

- Parkfenntartás
- Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége
- Víz-belvíz elvezetés
- Köztisztasági szolgáltatás
- Közhasznú tevékenység
- Piaci tevékenység
- Állategészségügy
- Temetőfenntartás
- Növénytermesztés
- Központi irányítás

PARKFENNTARTÁS

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- a díszfák, díszcserjék metszése, nyesedékek eltávolítása
- egy nyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása
- zöldfelületek folyamatos kaszálása, hulladékok összegyűjtése, a belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekventált helyeken (Városkapu,

Várkert, körforgók környéke, Hivatal környéke) heti rendszerességgel végeztük a fűvágást.

- A túlzott elgyomosodás miatt megszüntettük a Dózsa és a Bocskai út által határolt sziklakertet. Helyébe egy virágágyást alakítunk ki.
- A nyár folyamán csónakból megtisztítottuk a várkerti tavat a szennyeződésektől és az elburjánzott hínártól.
- Csobogót építettünk a vizes élőhelyre és pótoltuk a kipusztult vízinövényeket.
- A tűzoltóság segítségével a 48-as és 56-os parkban elvégeztük a balesetveszélyessé vált, előregedett japánakácok ifjító visszavágását.
- A Rákóczi út 128-as számú társasházak mögötti csaknem egy hektáros önkormányzati területen bokor és gyomnövényirtást, lomtalanítást, tereprendezést hajtottunk végre.
- Új kukák, hirdető táblák kerültek kihelyezésre a Rákóczi út mentén.
- virágágyások trágyázása, ültetéshez való előkészítése, beültetés utáni locsolása, gyommentesítése
- játszóterek karbantartása, padok javítása, a Csalogány úti játszótér felújítása.

Ezen kívül az alábbiakban felsorolt feladatokat hajtottuk végre:

- Kiültetésre került 200.000 tő egynyári növény a város meglévő és újonnan létesített parkjaiba. Ezen kívül kihelyezésre került 10 000 tő balkon növény a kandeláberekre.
- 2011. évben is segítettünk a város intézményeihez, egyházakhoz tartozó parkfelületek gondozásában, virágosításában.
- Besegítettünk az OTP, a Munkaügyi Központ, a Földhivatal, az ESZEI, valamint a Rendőrség kertjének rendbetartásában is.
- bokorirtást végeztünk a Fenyvesben, az izraelita temető környékén, és a város temetőiben.
- Virágos faládákat helyeztünk ki a városban a peremkerületekre (Ond, Fecskés) is.
- Felújításra kerültek a város köztéri padjai.
- Pótoltuk a Fürdőhöz tartozó Várkerti parkoló körül a kipusztult tujákat.
- A tavalyi évben költségcsökkentés miatt nem vásároltunk tulipán hagymákat, és kétnyári növény palántákat sem. Ennek következtében a város parkjaiban 2012 tavaszán a tulipánok és kétnyári növények virágzása által nyújtott, és a korábbi években megszokott tetszetős látvány elmaradt, melyet majd az egynyári növények színvilágával próbálunk kárpótolni.
- A vár épületének felújítása után Társaságunk végezte a várkert udvarának újbóli rendbetételét, építési törmelék elszállítását, tereprendezését, a kitaposott fűfelületek újra füvesítését, a sétányok felújítását. A várudvar nagy részének az általunk gyártott közel ezer db legyártott betonlapokkal térburkoltunk.
- Ugyancsak mi általunk történt meg a Huszárvár út felújítása után az út menti közterületek tereprendezése, füvesítése, parkosítása. A prügnyi körforgó

tereprendezése, parkosítása, a 37-es út négysávosítása után az út menti területek parkosítása, fásítása, cserjésítése, kül és belterületen egyaránt.

- Továbbá fákat telepítettünk a Táncsics út és a vasút által határolt közterületre.
- Cserjéket ültettünk a Bényei útnál lévő útszigetbe.

UTAK-HIDAK FENNTARTÁSI, KARBANTARTÁSI TEVÉKENYSÉGE

Ezen tevékenységi körön belül az előző évhez hasonlóan folyamatosan végeztük az útpadkák tisztítását, valamint Szerencs Város útjainak gépi seprését. Gondoskodtunk az összegyűjtött hordalékok, hulladékok elszállításáról.

Szükség szerint végeztük az utak, járdák téli hómentesítését, síktalanítását. Kátyúzás történt a város egész területén.

A régi KRESZ táblák helyreállítása és pótlása mellett, új táblák kerültek kihelyezésre a város több pontjára. Kijelölésre és felfestésre kerültek újabb mozgáskorlátozott parkolóhelyek. A régi útjelek (zebrák, mozgáskorlátozott parkoló helyek) újra festése is megtörtént.

A folyamatos fenntartás és karbantartás mellett az alábbi munkákat végezte társaságunk:

- Parkolót építettünk a Csalogány Óvoda melletti közterületen

VÍZ-BELVÍZ TEVÉKENYSÉG

Folyamatosan végeztük a város fő vízvezető rendszerének iszapfogó árkainak tisztítását, iszapptalanítását, szükség szerint végeztük a kisebb vízvezető árkok tisztítását, kaszálását, vízelnyelő aknák javítását, helyreállítását. Többek között elvégeztük az alábbi munkálatokat is:

- Diósi árok takarítása, burkolat javítása
- Hidegvölgyi árok, Prügyi úti árok, Malom árok, Görgy úti árok és a Kelet Ipartelep vízvezető-árkának rendbetétele, tisztítása
- Ondon a Szerencs patak gátjának rendbetétele, depóniájának megmagasítása
- Huszárvár úton új vízelnyelő építése
- Vörösmarty árok takarítása
- Arad úti átereszcseréje, javítása, tisztítása

KÖZTISZTASÁGI SZOLGÁLTATÁS TEVÉKENYSÉG

Gondoskodtunk a belterületi utak, utcák, terek, azok burkolatainak a közhasználatú zöldfelületeket szegélyező járdáknak, lépcsőknek, és ezek tartozékainak, az autóbusz megállóhelyeknek tisztántartásáról, az ott keletkezett szemét összegyűjtéséről és

elszállításáról, továbbá az utcai hulladékgyűjtő tartályok felállításáról, elhelyezéséről, napi rendszeres ürítéséről, tisztántartásáról, karbantartásáról, a parkok valamint sétányok gyalogos útjainak tisztántartásáról, síkosság mentesítéséről, a keletkezett hulladék elszállításáról.

Munkánkat 2 db. több funkciós gép (John Deere kistraktor, Multicar seprőautó) segítette a kéziszerszámok mellett. Hétfőtől – péntekig 4 fő, szombat – vasárnap 2 fő közmunkás foglalkoztatásával gondoskodtunk a hulladéktároló edények ürítéséről és tisztántartásáról.

A 6 db. szelektív hulladékgyűjtő szigetek környékén folyamatosan végeztünk karbantartást, napi rendszerességgel történő takarítást.

Ünnepek és városi rendezvények előtt a város egész területére kiterjedő átfogó takarítást végeztünk.

Plusz 6 fő közhasznú munkás gondoskodik egész évben a Városközpont állandó tisztántartásáról.

KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG

Közhasznú, közfoglalkoztatottak szinte minden tevékenység feladatainak ellátásában részt vettek.

2011 év első két hónapjában 16 fő közhasznút foglalkoztattunk, takarítási és síktalanítási munkálatokra.

Február 15-től indult a rövid távú (4 órás) közfoglalkoztatás, mely keretében átlagosan 60 főt, március 16-tól hosszú távú program keretében (8 órás) 40 főt foglalkoztattunk december 31 ig. Április 5-től szeptember 30-ig 20 fő értékteremtő foglalkoztatására került sor az új tevékenységi körünkön, a zöldség és növénytermesztésen (munkáltató az Önkormányzat).

Közmunkások működtek közre:

- a városi rendezvények lebonyolítása (közterületek rendbetétele, takarítása)
- a vár felújítási munkái (bontás, anyagok telephelyre szállítása, válogatása)
- a volt állatvásártér rendbetétele
- a volt bútorraktár bontási, takarítási munkái
- a Vár köz WC-nek bontási, felújítási munkái (víz, villany, fűtés gépészeti szerelése, kőműves, burkolási munkák, festés)
- 2011 év végén az önkormányzat által biztosított tűzifa szállítása
- Telephelyen depózott tűzifa szállítása (gallyazás, bontás)

PIACI TEVÉKENYSÉG

Gondoskodtunk a piac üzemeltetéséről, a piac területének rendszeres tisztántartásáról. Táblákat készítettünk, és helyeztünk ki a piaci nyitva tartásról.

Folyamatosan működik a piac nyitva tartásával a gomba vizsgálat.

ÁLLATEGÉSZSÉGÜGY

A szakfeladaton belül az előző évekhez hasonlóan gondoskodtunk Szerencs és Szerencs-Ond közigazgatási területén az ebek veszettség elleni oltásáról, pótolásáról. Begyűjtöttük, tároltuk az elhullott állatokat, majd időközönként azokat a SZATEV Zrt. szállította el telephelyünkről.

A kóbor ebek befogását részben az általunk foglalkoztatott személyek végezték, másrészt azokat az állatokat, amelyeket nem tudtak befogni, a társaságunk által biztosított kábítószeres lövedékkel a mezőőr lőtte ki. A befogott és kilőtt állatok először a telephelyünkön létesített kenelekbe kerültek. Fényképet készítettünk róluk, melyek honlapunkon is megtekinthetőek voltak. A felismert állatokat gazdáik költségtérítés ellenében kiválthatták. A kiváltásra nem került ebeket Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Közterület és Piac Felügyelősége szállította el.

TEMETŐFENNTARTÁS

Társaságunk minden éven ismétlődően a szerencsi temetőn, valamint Szerencs-Ondon az alábbiakban felsorolt munkálatokat végezte:

- ravatalozók, és környékének fenntartási munkálatai (fűnyírás, parkrendezés, bokorirtás, gyomirtás),
- ravatalozók épületének karbantartása, festése, csatorna tisztítása
- a ravatalozók működéséhez szükséges anyagok biztosítása, pótlása
- a sírhelyek kialakítása, rendbetétele, értékesítése
- a bozótirtás, kaszálás, szemétszállítás
- Hősi emlékmű környezetének rendbetétele
- a konténerek helyett fémrácsos szeméttárolókat telepítettünk a temetőbe, és gondoskodtunk azok rendszeres ürítéséről

NÖVÉNYTERMESZTÉS

2011 tavaszától tevékenységi körünk a Növénytermesztéssel bővült. a bővítés következtében lehetőség nyílt arra, hogy Tesco és Lidl áruházak mögötti önkormányzati területen zöldség termesztéssel, míg a Késmárk utca Szeméttelép felé folytatódó részén, az önkormányzatnak ajándékozott 800 négyszögöl szőlő ültetvényben gyümölcsstermesztéssel foglalkozzunk. Az új munkaterületeknek köszönhetően mintegy 60 fő munkanélkülinek tudunk szinte az év egész időszakában újabb foglalkoztatási lehetőséget biztosítani.

A területeken megtermelt termékeket az önkormányzat által üzemeltetett konyhákban tudjuk élelmezés céljára felhasználni, jelentősen csökkentve ezzel az önkormányzat anyag beszerzési költségeit. A kezdő év ellenére a 2011 évi tapasztalatok kedvezőek.

KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS

A központi irányítás 9 tevékenységi kör igazgatását, irányítását látja el.

A központi irányítás költsége minden olyan anyagi, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási költség, mely a Társaság működésével kapcsolatos.

Elvégzésre került a telephelyünkön lévő irodaépület belső festése, valamint a kertészeti melegedő festése, a műhelycsarnok javítása, az ahhoz tartozó melegedők, raktárak festése.

Mivel kapcsolatban állunk több oktatási intézménnyel is, ezért kialakításra került telephelyünkön egy tanterem az elméleti oktatások számára. 2011-ben a Türr István Képző központ tanfolyamának idejére parkgondozó munkások számára biztosítottuk a szükséges személyi és tárgyi feltételeket az elmélet és gyakorlati oktatás lebonyolításához.

Vállalkozás keretében végeztük a Zempléni Múzeum felújítási munkálatait és a 37-es főút átkelési szakaszának gyepesítése, fásítása, cserjésítése.

Társaságunk minden adódó lehetőséget megragad Vállalkozási tevékenységek, bér munkák keretében a költségvetés kiegészítésére.

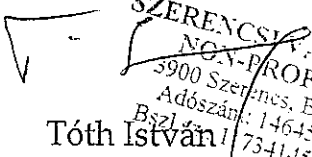
Tisztelt Képviselő- testület!

Összességében elmondhatom, hogy társaságunk feladatokban bővelkedő, szerteágazó munkát végzett.

Társaságunk támogatásáért köszönetemet fejezem ki a Polgármester Úrnak és a Tisztelt Képviselő- testület tagjainak.

Szerencs, 2012.04.10

Tisztelettel:


SZERENCSE VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14645831-2-05
Bszl. szám: 734145-20021269
Tóth István
ügyvezető igazgató

A Felügyelő Bizottság jelentése
A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.
2011. évi egyszerűsített éves beszámolójáról

A Felügyelő Bizottság 2012. április 10-én megtartott ülésén vitatta meg a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezető igazgatója által előterjesztett dokumentumokat.

A Felügyelő Bizottság véleményének kialakítása során a következő dokumentumokra és tapasztalatokra épített:

- a) Az ügyvezető igazgató által a Városgazda 2011. évi ügyeinek viteléről és vagyoni helyzetéről készített Közhasznúsági jelentésre.
- b) A Városgazda 2011. évi egyszerűsített éves beszámolójára, amely magába foglalja a Mérleget, az Eredmény-kimutatást, a Kiegészítő mellékletet és a szöveges értékelő jelentésre.
- c) A független könyvvizsgálói jelentésre.
- d) A Felügyelő Bizottság tagjainak évközi tapasztalatára.

A Felügyelő Bizottság a fentiek alapján a következő egyhangú megállapításokat hozta:

A Felügyelő Bizottság javasolja az alapítónak, hogy az ügyvezető igazgató jelentését – amely összhangban áll az egyszerűsített éves beszámolójával – fogadja el.

A Felügyelő Bizottság a Könyvvizsgálói jelentés alapján javasolja az alapítónak, hogy a Városgazda

- 2011. december 31-i fordulónapra vonatkozó beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 61 552 eFt,
- A 2011. évi eredmény kimutatását, amelyben a beszámolóval egyezően kimutatott mérleg szerinti adózott eredmény 0 eFt,

hagyja jóvá.

A Felügyelő Bizottság az ügyvezető igazgató által előterjesztett javaslatokkal egyetért, ezért elfogadásra javasolja.

Szerencs, 2012-04-10



Kocsis József

Felügyelő Bizottság elnöke

HATÁROZATI JAVASLAT

Szerencs Város Képviselő-testülete a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2011.évi mérlegét és beszámolóját megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2011.12.31-i fordulónapra vonatkozó mérlegét és beszámolóját

- az eszközök és források egyező végösszegével: **61 552 e Ft**,
- és **0 e Ft** adózott eredménnyel elfogadja.

Szerencs, 2012.04.26.