

**Szerencs Város Képviselő-testülete**

**KIVONAT**

**Szerencs Város Képviselő-testületének**

**2009. február 12-én tartott testületi üléséről készült jegyzőkönyvéből**

**28/2009. (II. 12.) Öt.**

**Határozat**

**Tárgy: az 1949/12 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület bérbeadása**

Szerencs Város Képviselő-testülete az Építésügyi és Városfejlesztési Osztály előterjesztését megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Szerencs Város Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó 1949/12 hrsz-ú ingatlant a Szerencsi Ipari Park Kft. részére bérbe adja területbérleti szerződés megkötése útján. A területbérleti szerződésben rögzíteni szükséges a felek által vállalt kötelezettségek körében, hogy

1. A bérbe adó a bérlő által ÉMOP-2007-1.3.1/2F pályázati források bevonásával történő fejlesztési terveinek megvalósítása érdekében az 1949/12 hrsz-ú területet bérbe adja a bérlő részére.
2. A szerződés tárgyát képező területen a bérlő a következő tevékenységek folytatására jogosult: útépités, közmű építés-ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz elvezető hálózatlétesítés. A bérlő a szóban forgó területet saját veszélyére és felelősségére használja.
3. A felek a bérleti szerződést határozatlan, de legalább 9 évre kötik. A szerződés hatályának a kezdete: a bérlő 1. pontban megjelölt pályázatára vonatkozó II. fordulós támogatási döntés kézhezvételének napja.
4. A területbérlet díja a teljes bérleti időszakra vonatkozóan előre egy összegben fizetendő a bérbeadó Szerencsi OTP Bank Nyrt. Fiókjánál vezetett 11734145-15349882 számú számlájára, melynek összege: 1000 Ft + Áfa.
5. A bérleti díj fizetésének esedékessége: a 3. pontban hivatkozott, a szerződés hatályba lépése napját követő 15. nap. A hatályba lépés napjáról a bérbeadó haladéktalanul, rövid úton (telefonon) tájékoztatja a bérlőt.

A Képviselő-testület továbbá hozzájárul, hogy az 1949/12 hrsz-ú ingatlan a Szerencsi Keleti Iparterület „Ipari Par,” címmel rendelkező övezetébe bevonásra kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásából eredő intézkedések megtételére, a területbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**K.m.f.**

**(dr. Bíró László sk.)  
c.főjegyző**

**(Rónavölgyi Endréné sk.)  
polgármester**

**(Sipos Attila sk.)  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

A kivonat hiteles: